

Создано: 17.12.2025 в 16:00

Обновлено: 19.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9288109633>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

**79197224532**

## Москва, улица Пречистенка, 27

**3 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

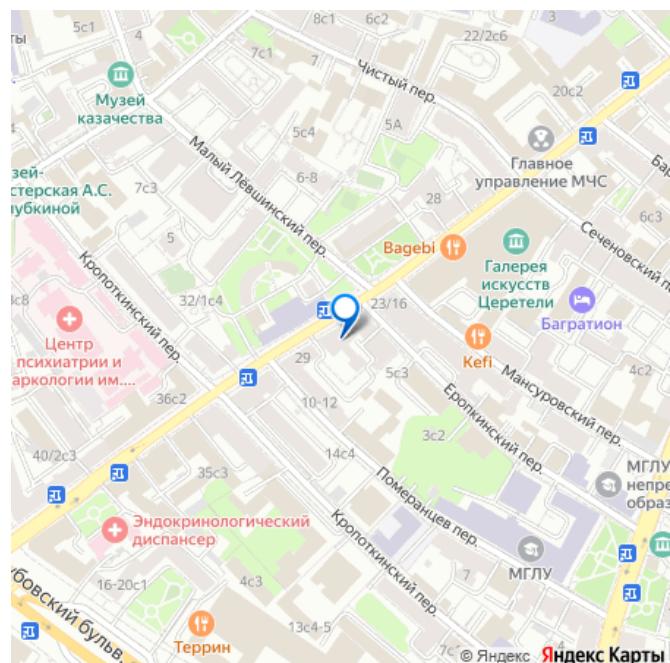
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Пречистенка](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

420 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

633 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, лифт, парковка

## **Описание**

Трехуровневый пентхаус с собственной террасой, в реконструированном особняке, расположенном в историческом центре Москвы на Пречистенке. Первый уровень: отдельный вход с четвертого этажа, спальня с собственной ванной комнатой; кабинет-гостиная с дровяным камином, мастер-спальня с камином имеет собственный роскошный санузел и гардеробную со своим санузлом, будуар с кожаным полом. На втором уровне: в едином пространстве гостиная со стеклянным куполом, под атриумом барная стойка, потолочные качели, чайная зона; столовая с дровяным камином на 10 человек и выходом на балкон, ТВ с имитацией зеркала, гостевой туалет.

Дизайнерская люстра, мозаичное панно на потолке, балкон, большая профессиональная кухня, комната-спальня для персонала, парадная лестница на первый уровень.

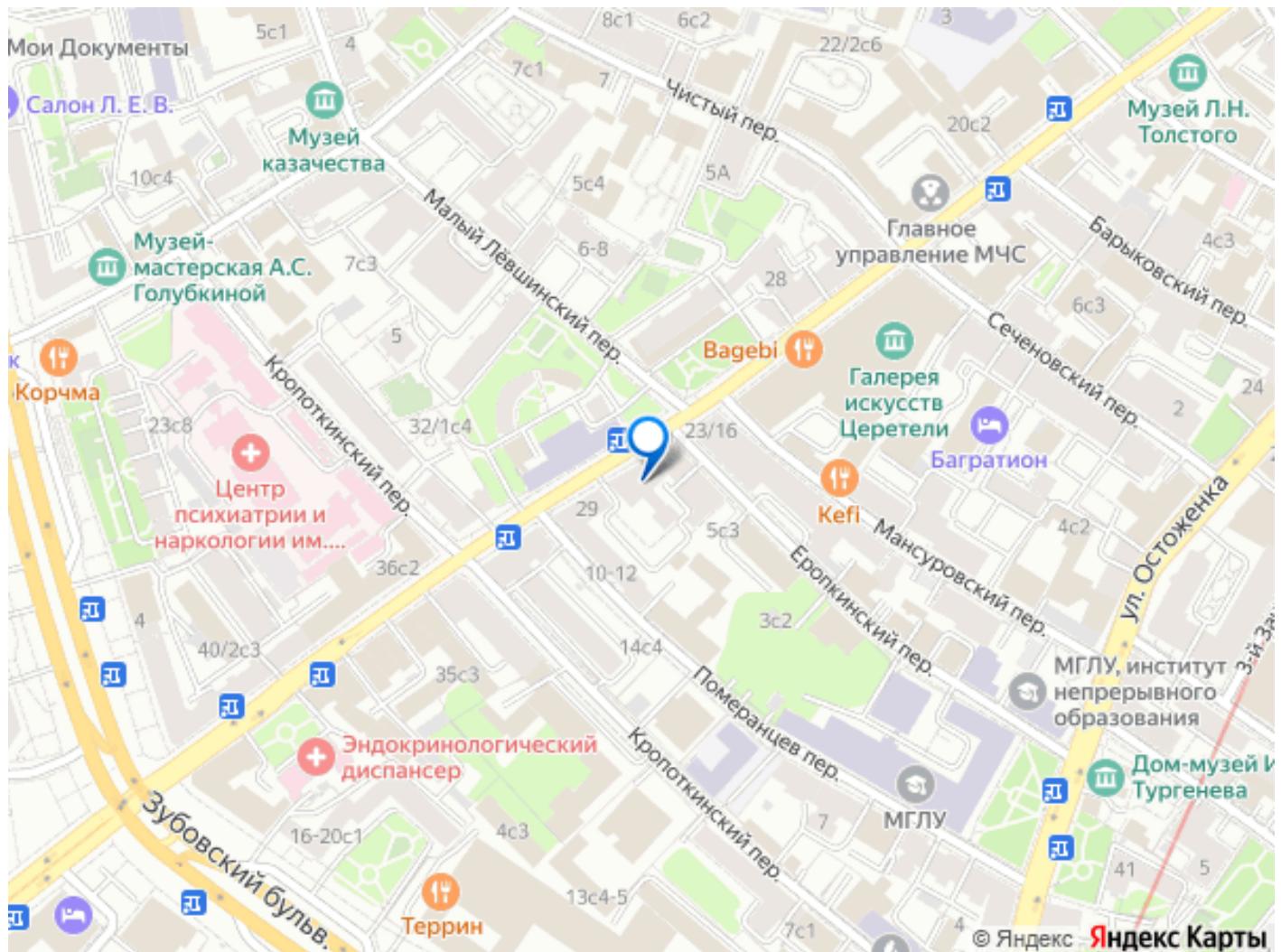
Третий уровень включает в себя спа-зону с хамам и массажным кабинетом, фитнес-комнату с собственным санузлом, две спальни с отдельными санузлами, прачечную. Открытая зона отдыха с шезлонгами и обеденной зоной с роскошными видами на

исторический центр Москвы и Храм Христа Спасителя. Пентхаус выполнен в уникальном дизайне, сочетающем в себе стиль и комфорт, авторскую современную и антикварную мебель, предметы интерьера индивидуального исполнения. В отделке использованы только натуральные материалы из разных уголков мира: эксклюзивные сорта камня, дерева, кожи, итальянский мрамор, полудрагоценные камни, натуральная кожа.

Реконструированный особняк с историческим фасадом рассчитан на 8 квартир, с современным инженерными системами, установлен современный стеклянный лифт. Презентабельная входная группа, парадные лестницы, французские балконы, французские окна, эркеры, эксклюзивная отделка внутренних помещений с применением дорогостоящих материалов. Безопасность проживания обеспечивается профессиональной службой охраны, оборудована система видео-мониторинга. Закрытый внутренний двор, наземный паркинг, детская площадка. Номер в базе: J26631







Move.ru - вся недвижимость России