

## Smolenka Estate, Smolenka Estate **79230719722**

🕒 Создано: 28.02.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:59

**Москва, улица Пречистенка, 27**

# 3 500 000 ₺

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

420 м<sup>2</sup>

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

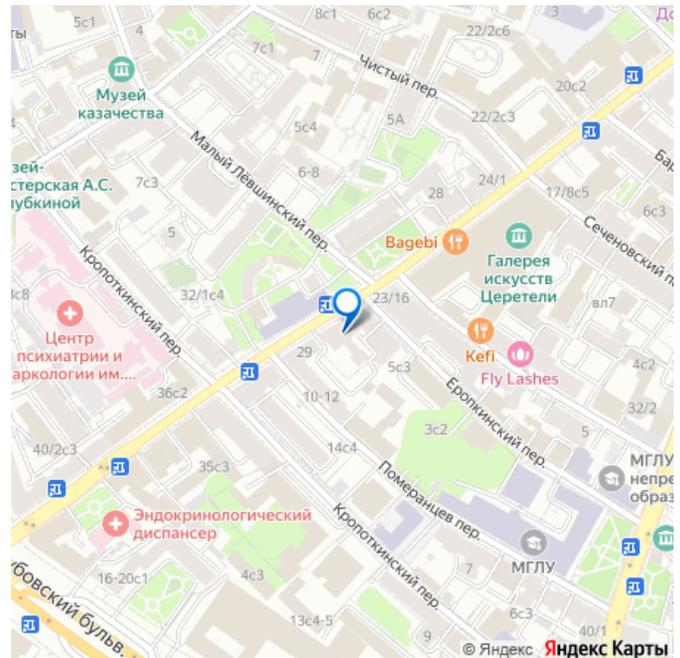
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Аренда трехуровневого ПЕНТХАУСА в клубном доме на 8 квартир. На первом уровне: отдельный вход с четвертого этажа, спальня с с/у; гостиная с дровяным камином, гардеробная, мастер-спальня с камином и ванной комнатой и гардеробной, будуар с кожаным полом. Из гардеробной дополнительный выход в спа-зону и дополнительный с/у. На втором уровне: в едином пространстве-гостиная со стеклянным куполом, под атриумом барная стойка и чайная зона; столовая на 10 человек, дровяной камин. Балкон, выход на техническую кухню, комната для персонала, кухня, парадная лестница на первый уровень. Мраморные полы от итальянских мастеров. На третьем уровне: две детские комнаты с собственными с/у, спортзал с собственным с/у, можно переделать в спальню (обсуждается). В стоимость входит комната для охраны и водителей. 2 спальни для персонала (до 4 х человек). Выход на террасу с обеденной зоной, выходом в спа с массажным кабинетом. Окна выходят во внутренний двор, очень тихо. Система умный дом, видеонаблюдение, вооруженная охрана,

наземная парковка. Парадный подъезд.  
Жилой комплекс «Пречистенка, 27»  
расположен на одной из самых красивых  
исторических улиц в престижном районе  
Хамовники. Здание бывшего доходного дома  
купца А.П. Половинкина, построенного в  
1910-1911 годах и полностью  
реконструированного в 2005-м. Фасад  
здания, сохранивший исторический облик,  
украшают изящные эркеры, балконы и  
лепнина. Номер объекта: #1/554871/131

