

Создано: 25.12.2025 в 17:02

Обновлено: 07.02.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9287639267>

Татьяна Елена, частное лицо

**7(958)784-51-18, 7(982)
)004-56-25**

**Московская область, Одинцовский
городской округ, деревня Подушкино**

390 000 ₽

Московская область, Одинцовский городской округ, деревня
Подушкино

Шоссе

[Подушкинское](#) ~10 км от МКАД



Дом

Площадь участка

14.5 соток

Общая площадь

363.3 м²

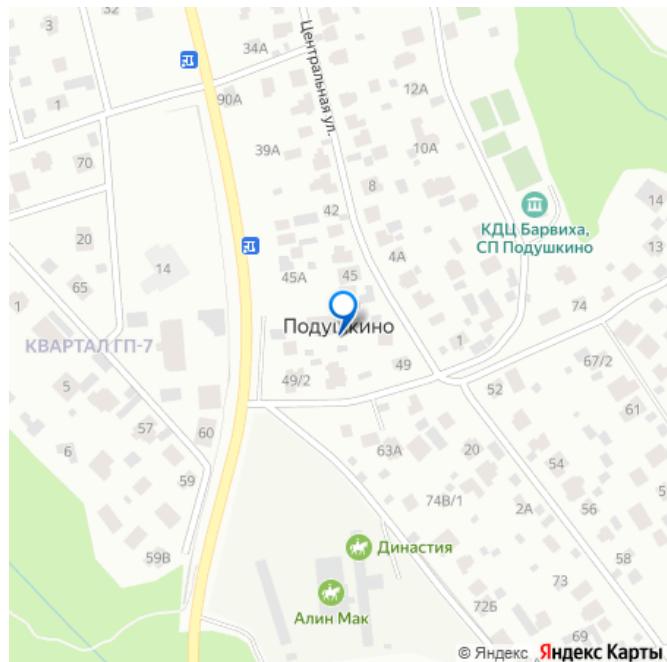
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

СОБСТВЕННИК предлагает в аренду 2-х этажный жилой дом общей площадью 363,3 м², расположенный на земельном участке 14,5 соток в сельском поселении Барвихинское (д. Подушкино, СНТ Самминка). Саминка — коттеджный поселок в окружении Подушкинского соснового лесопарка, Экологически чистый район в 9 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и с удобным выездом на скоростную трассу М1,

по которой за 5 минут можно доехать до МКАД. Зимой прямо из поселка можно отправится на лыжах в Подушкинский лесопарк. В 6 минутах на машине расположена Барвихинская школа со спортивным комплексом, детский сад и поликлиника. В 8 минутах на машине — супермаркет Азбука вкуса и торговые центры Рублёвки. Недалеко конный, теннисный клуб.

Планировка 1-го этажа: зимний сад, кухня, просторная гостиная, спальня, котельная, сан. узел; 2-го этажа: зимний сад, 4 спальни, гардеробная комната, балкон, 2 сан. узла.

Подвал используется, как техническая зона и подсобные помещения. Дом частично меблирован и укомплектован всей необходимой бытовой техникой. На территории дополнительно расположен гостевой дом с гаражом (общей площадью 160 кв. м., оборудованный мебелью и техникой), беседка, поленница, бытовка.

Ухоженная территория участка с беседкой и зоной барбекю, детская площадка, плодовые деревья, хвойники. Охраняемая территория поселка, ведётся видеонаблюдение, автоматические ворота, имеется детская игровая площадка. Ухоженная территория с беседкой и зоной барбекю, детская площадка, плодовые деревья, хвойники.

[#7932373#]





