

Создано: 10.02.2026 в 11:09

Обновлено: 10.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9290167626>

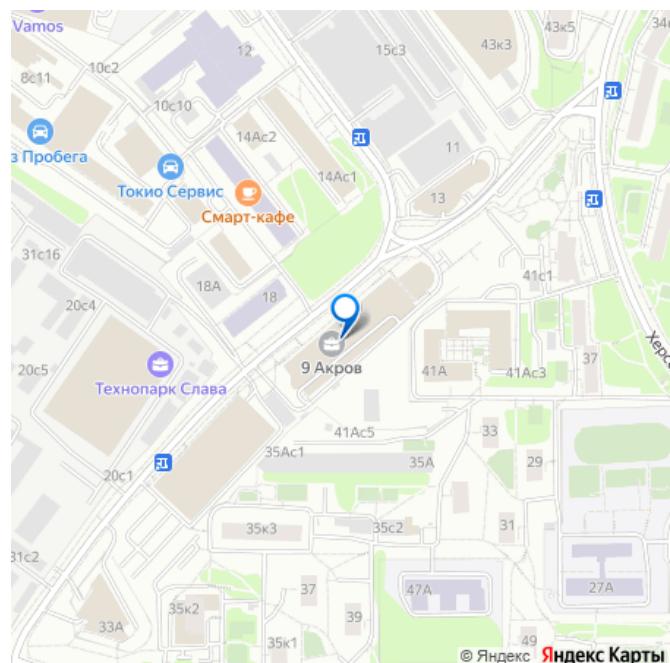
Полина Алексеева, Полина Алексеева

79855428088**Москва, Научный проезд, 17****15 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Гараж**

Общая площадь

15.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

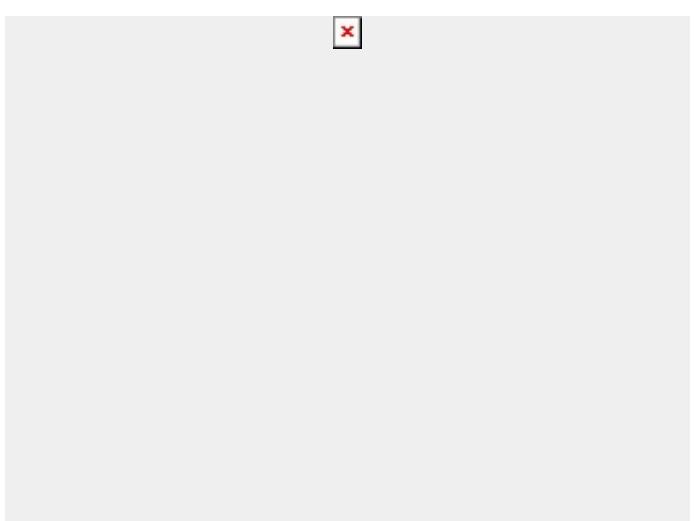
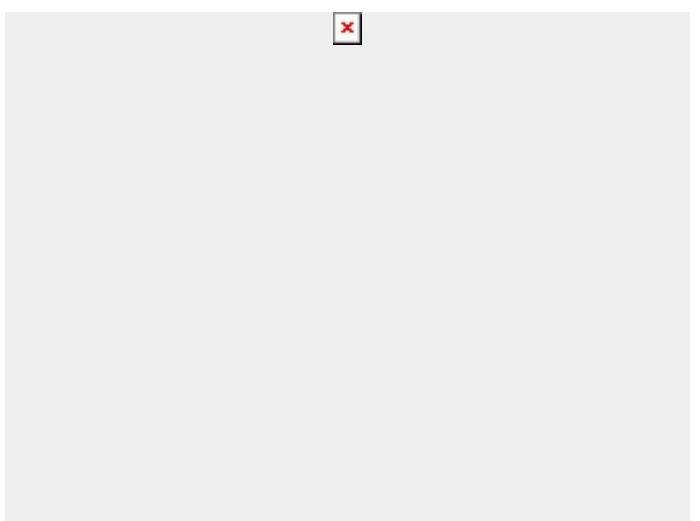
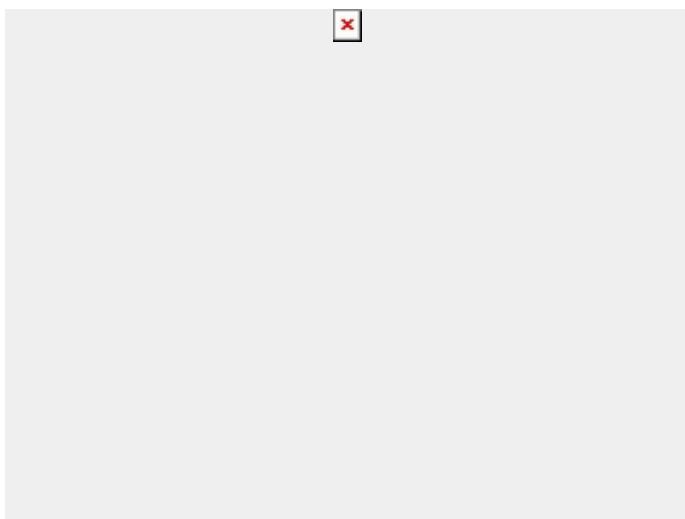
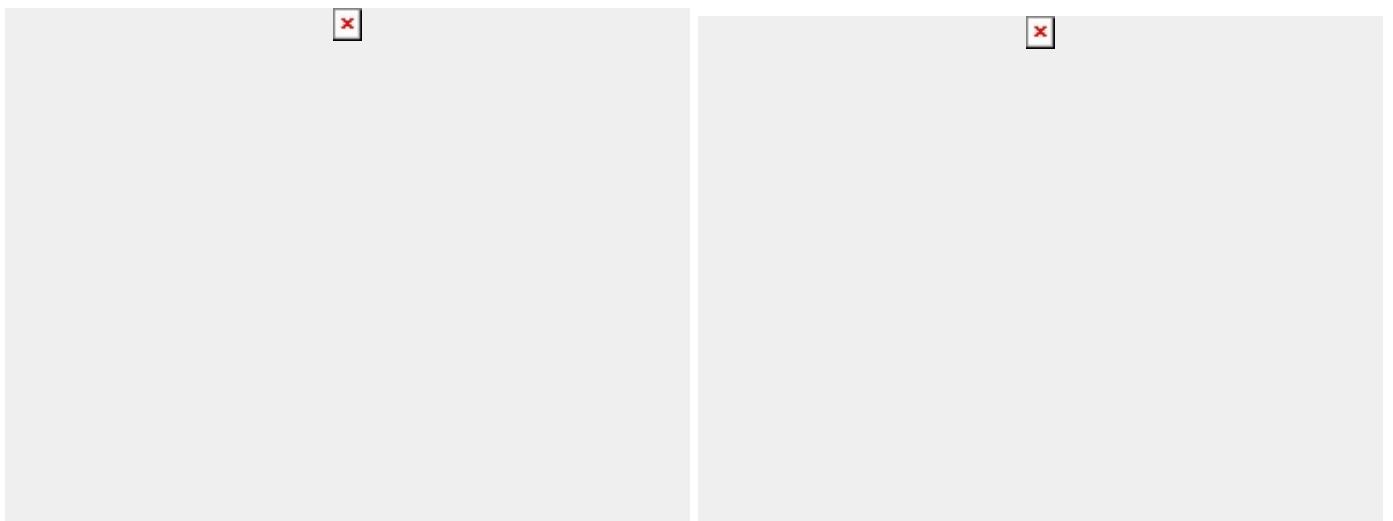
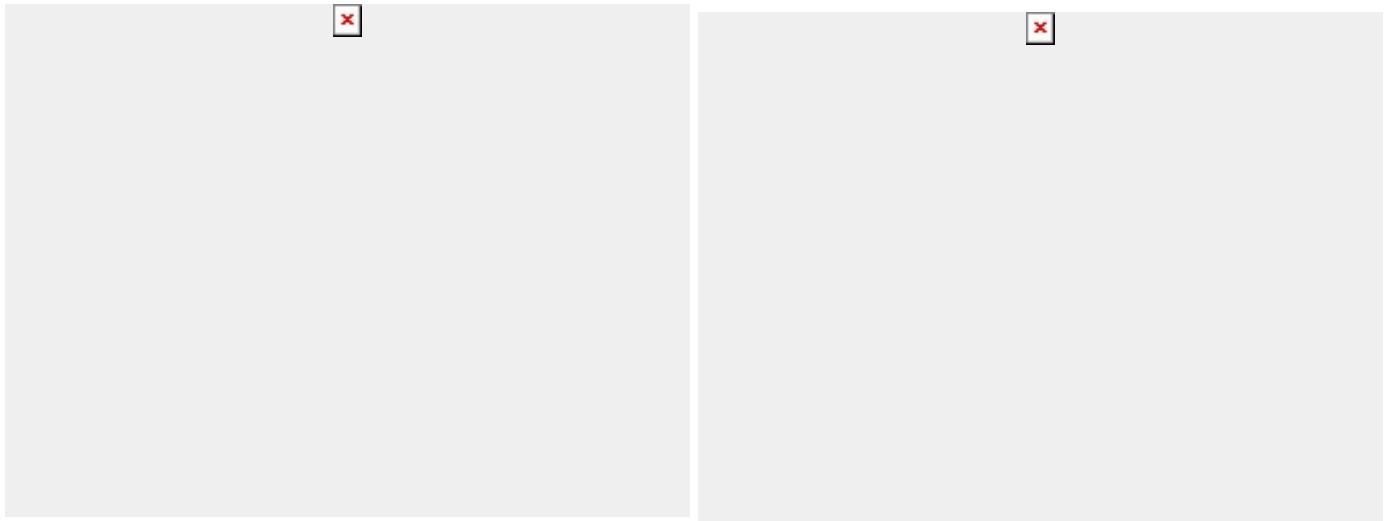
Предлагаем машиноместо в подземном отапливаемом паркинге в БЦ Научный 17, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. 1 м/м (-4/17 этаж). Общая цена за месяц: 15 000 руб./мес. , все включено. Просторное м/м в подземном паркинге, рядом со столбом и удобным заездом и выездом. Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре Научный 17: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатиэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан

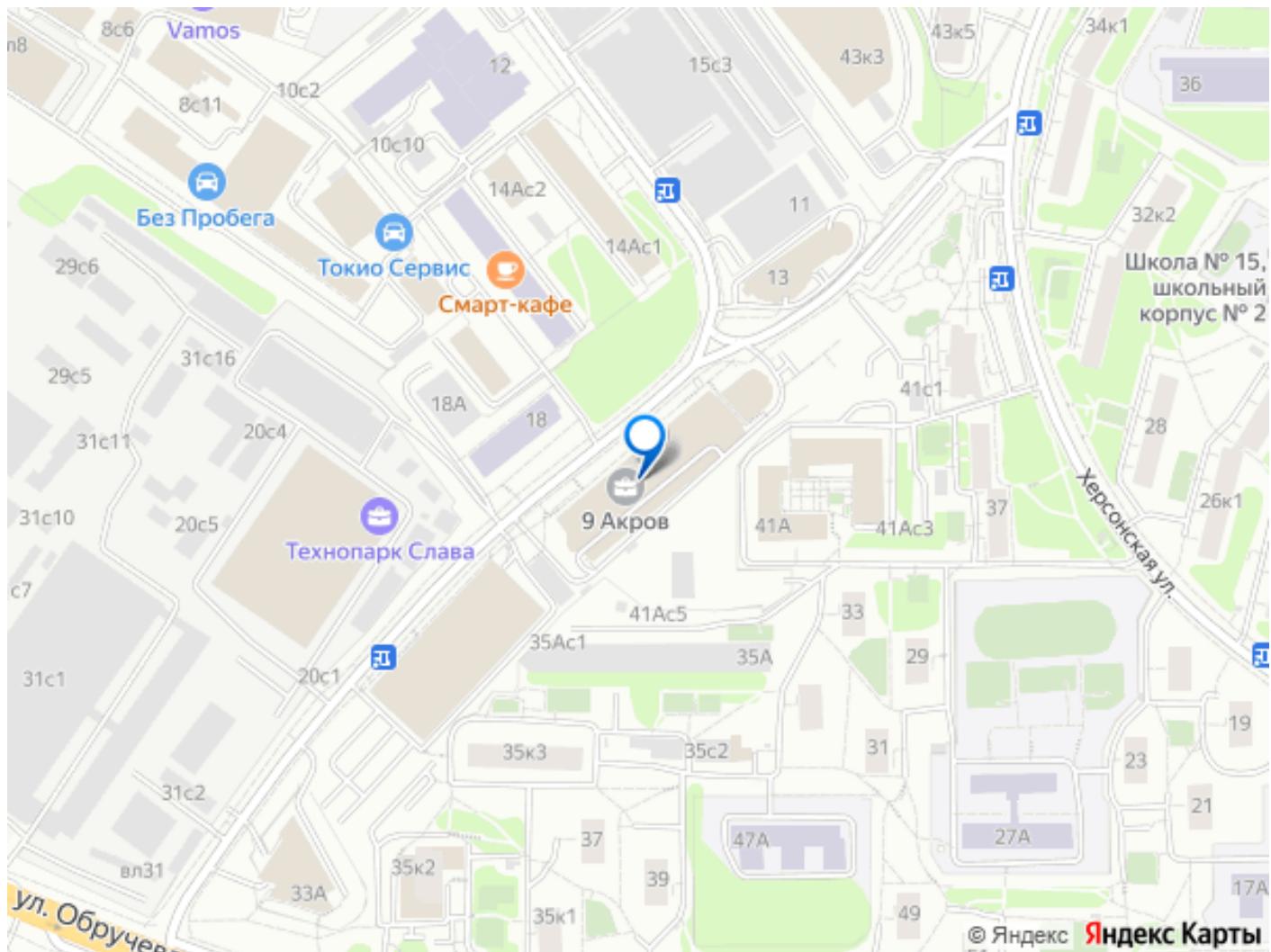
с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса А. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. -

На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены: - Три входные группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали; Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки OTIS; - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi); - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием;

- Профессиональная круглосуточная служба
контроля доступа; - Подземная
пятиуровневая парковка на 730 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России