

Создано: 20.01.2026 в 20:26

Обновлено: 25.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9290168384>

Собственник

79164802355

Москва, Никулинская улица, 23К4

12 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 23К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Гараж

Общая площадь

19 м²

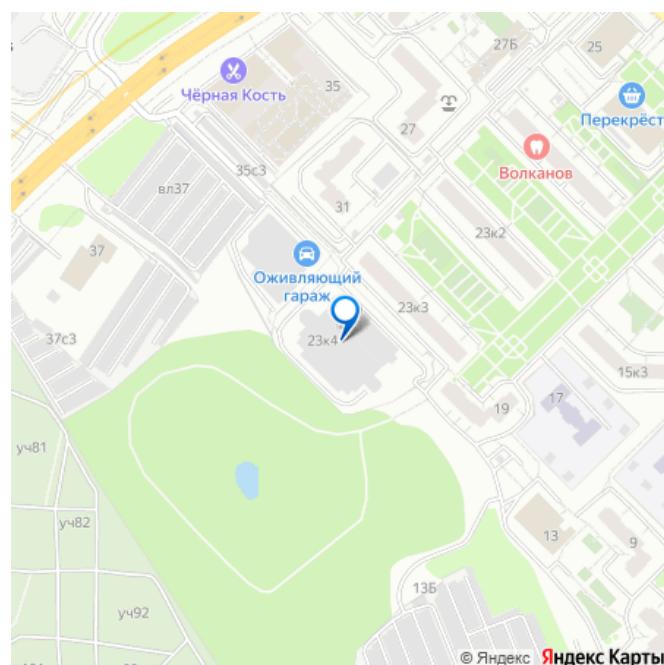
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Гараж-Бокс 19м? (или Склад) на Никулинской. Охрана, Тепло. Собственник. СДАЮ капитальный гараж-бокс в ГСК Контакт. Локация: ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, 23к4. (м. Озёрная / м. Юго-Западная). Ищете надежное место для машины или недорогой склад для вещей? Это предложение — лучшее соотношение цены и качества в районе. Идеальный 2-й этаж: Самое удобное расположение. Сухо (в отличие от подвалов), быстрый заезд без долгого кружения по пандусам. Цена/Качество: Всего 12 000 руб/мес. Это 630

руб за м?! Для сравнения: холодные склады (Self-Storage) в этом районе стоят от 1500 руб за м?. Вы получаете 19 метров по цене кладовки в 4 метра. Полная инфраструктура: Прямо в здании ГСК работают мойка, шиномонтаж и автосервис. Очень удобно: переобули машину и сразу убрали колеса в бокс. Экономия на сезонном хранении шин до 5000 руб/год.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Площадь: 19 м? (просторный, влезает любой внедорожник + стеллажи).
- Свет, электричество (розетка 220В).
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.
- Система пожаротушения.

Зимой температура плюсовая/комфортная (снегом не заметает, машина всегда чистая).

ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЕТ:

1. Автомобилистам: Забудьте о поиске парковки во дворе и очистке машины от снега.

2. Для хранения (Склад): Идеально под хранение мебели при ремонте, товаров для маркетплейсов, архива, велосипедов, мототехники. Сухо и безопасно.

УСЛОВИЯ:

- Аренда: 12 000 руб./мес. (Коммунальные платежи включены в цену).
- Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Бокс свободен. Звоните с 09:00 до 20:00. Пишите в сообщения (отвечаю быстро). Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!



