

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:42

Москва, Привольная улица, 27К1

75 000 ₺

Москва, Привольная улица, 27К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



Гараж

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

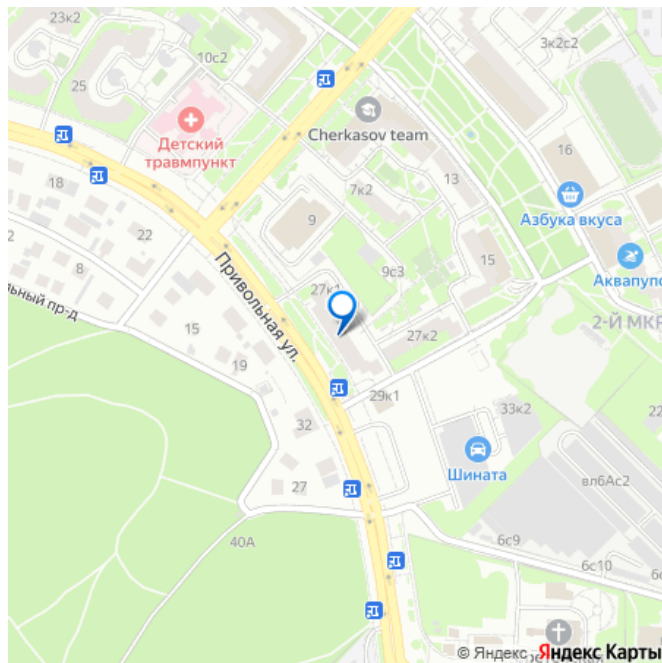
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ , КОММЕРЧЕСКОЕ , СУБАРЕНДА
Сдается полностью подготовленное помещение под салон красоты,косметологическую клинику и тд
Идеальный вариант для старта бизнеса без вложений в ремонт и коммуникации. Отлично подойдет для :
• Мастеров в сфере Бьюти ,
• Салона красоты,кабинет маникюра,
• Творческой студии или шоу-рума
• Пвз,офис,
Выгодная локация: Метро Лермонтовский проспект (5-7 минут пешком), район Жулебино с высокой проходимостью. Ул.

<https://move.ru/objects/9293204722>

Собственник

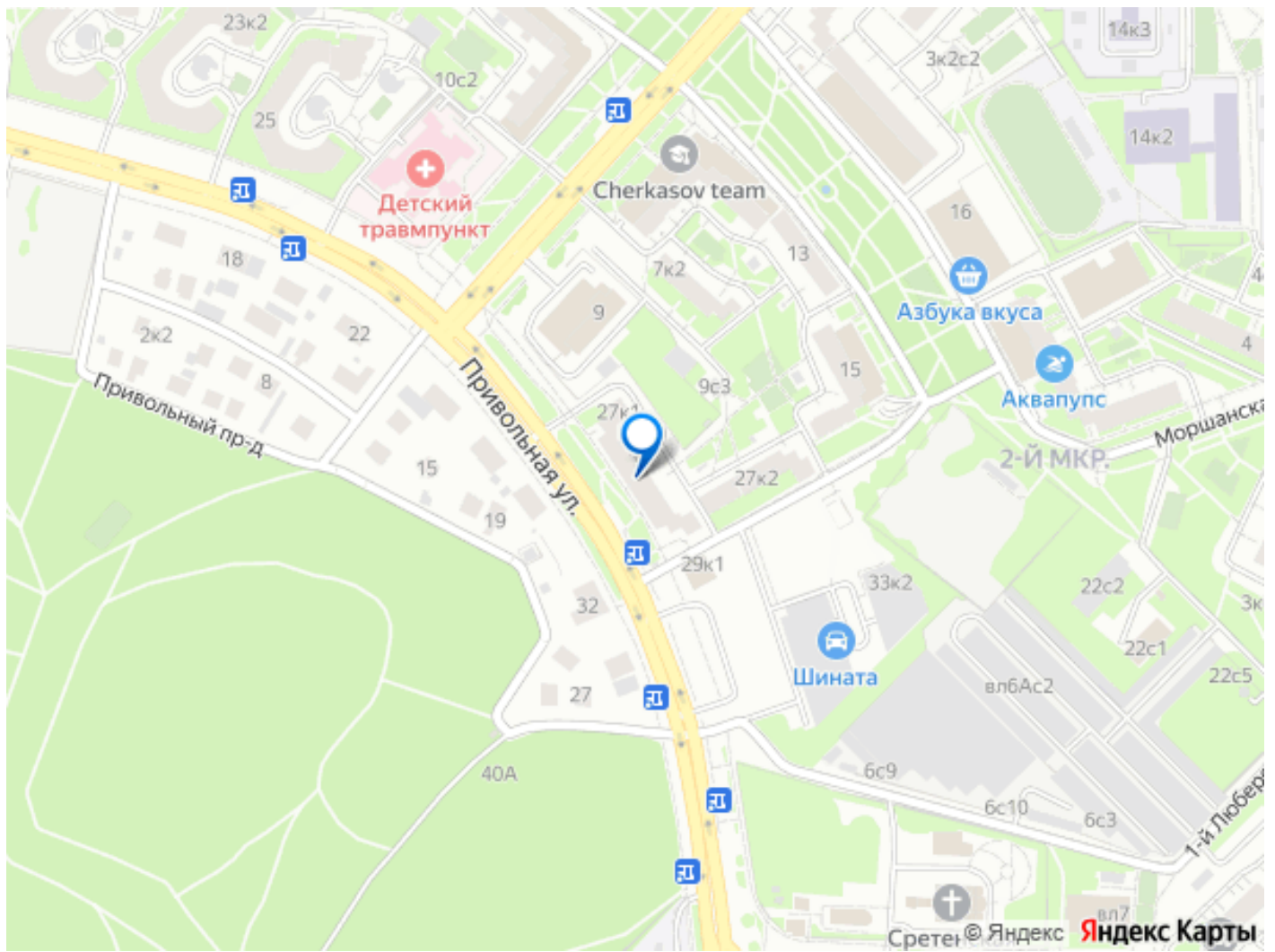
79850406354,79857500693

для заметок



Привольная, 27к1. Хорошая транспортная доступность и парковка для клиентов. Помещение под ключ: Площадь 60 кв.м. Эргономичная планировка, готовая для зонирования (ресепшен, 2-3 процедурных кабинета, зона ожидания). Использовалось как бьюти-салон. Всё разведено и готово к работе: Коммуникации: Усиленная электрика (не менее 10-15 кВт), вода и канализация подведены к необходимым точкам. Ремонт: Качественная чистовая отделка (возможна легкая косметика под ваш бренд). Полы, стены, освещение — всё в рабочем состоянии. Санузел: Раздельный (что обязательно для салона), уже обустроен. . Погрузочно-разгрузочная зона. Ключевые преимущества для покупателя: Нет затрат на проект и согласования. Не нужно бить стены, тянуть новые линии электрики и сливы. Моментальный старт. Можно завозить оборудование и начинать работу через неделю после покупки. Цена ниже рыночной за готовое решение. Аналоги с обычным ремонтом стоят гораздо дороже. Звоните прямо сейчас! Готовы показать помещение в любое удобное время. Отвечу на все вопросы по планировке, коммуникациям и документам. Для серьезного покупателя — возможен разумный торг у места. Цена 75000?/месяц. (ниже рыночной !!!) Коммунальные услуги оплачивается отдельно. Мебель в аренду не входит, продаётся отдельно. ПВЗ Ozon и Wildberries в этом доме уже есть!





Move.ru - вся недвижимость России