

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:47

Москва, Пятницкая ул, 25с1

10 990 000 ₺

Москва, Пятницкая ул, 25с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

Гостиница

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

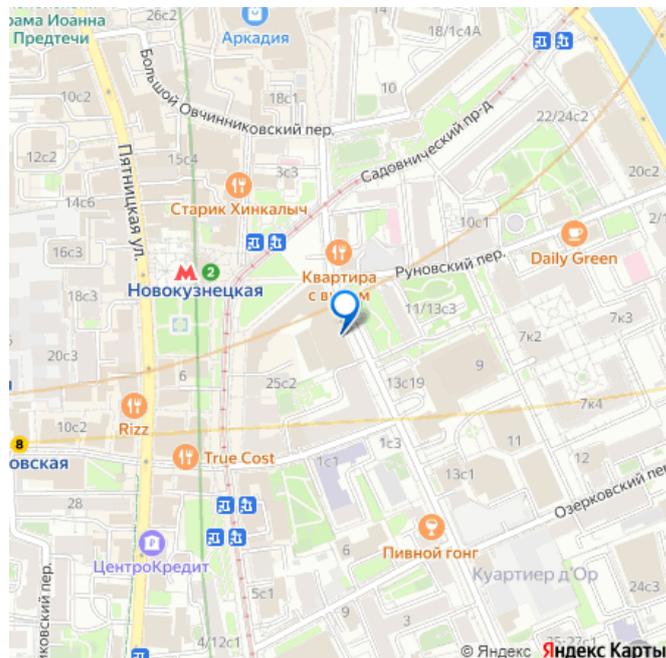
БЦ «ЛЕВИТАН» — ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ? 10 наземных этажей + цоколь Площадь этажа 1 060 м? Первая фасадная линия Пятницкой улицы — все выходящие из метро видят здание 100 метров до м. Новокузнецкая — пассажиропоток станции 67 900 человек/сутки Пешеходный трафик 3 000–3 800 чел/час в пиковые периоды ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ: ? Москва, Пятницкая ул., 25с1 — внутри Садового кольца, район Замоскворечье (ЦАО) ? 7 минут пешком до Кремля — уникальная привлекательность для туристов и бизнес-гостей ? Окружение: рестораны, музеи, храмы, иностранные

<https://move.ru/objects/9290851331>

Валерия, Парус

89251234567

для заметок



посольства в радиусе 500 м ? Сложившаяся туристическая инфраструктура — стабильный спрос на размещение ?

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: ? Высота между перекрытиями 3,5 м — комфорт для гостиничных номеров ? Современный деловой комплекс класса «В» с эффективным шагом колонн ? Все коммуникации под гостиничный стандарт ? Первый этаж в стадии ремонта — цена фиксируется на текущем этапе строительства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ? Ежегодная индексация аренды всего 6% — ниже инфляции ? Арендные каникулы на период запуска гостиницы ? Долгосрочный договор — защита от рыночной волатильности

УСЛОВИЯ: ? Прямая аренда от собственника ? Минимальный объём — 5 этажей (5 300 м?) ? Гибкие условия для инвесторов в гостиничный сектор

Звоните для просмотра и обсуждения условий!





