

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 23:30

Москва, Большая Садовая ул, 6с2

1 700 000 ₺

Москва, Большая Садовая ул, 6с2

Гостиница

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

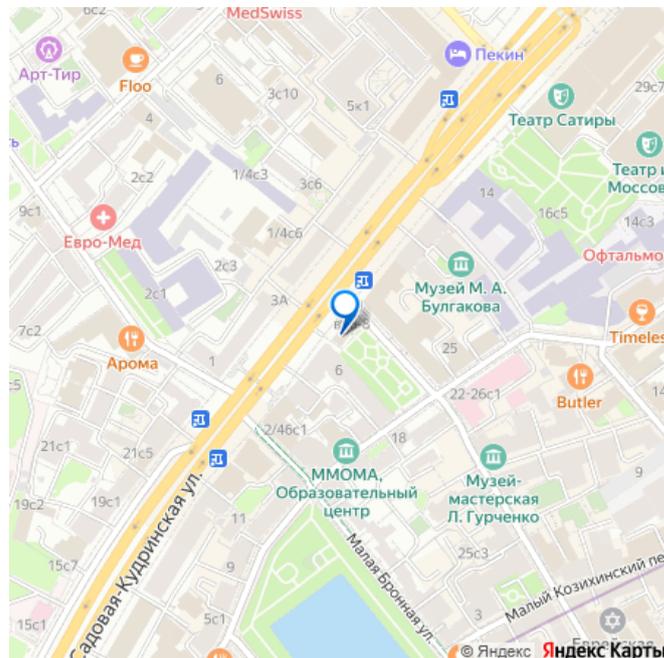
Лот 156911. Предлагается в аренду помещение, общей площадью 243 м2, 2ой этаж нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Садовая ул., д. 6, стр. 2, ЦАО, район Пресненский. Шаговая доступность от ст. метро «Маяковская» - 3 минуты пешком. Вход с Садового кольца. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдет под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Коммерческие помещения в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших

<https://move.ru/objects/9288147983>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

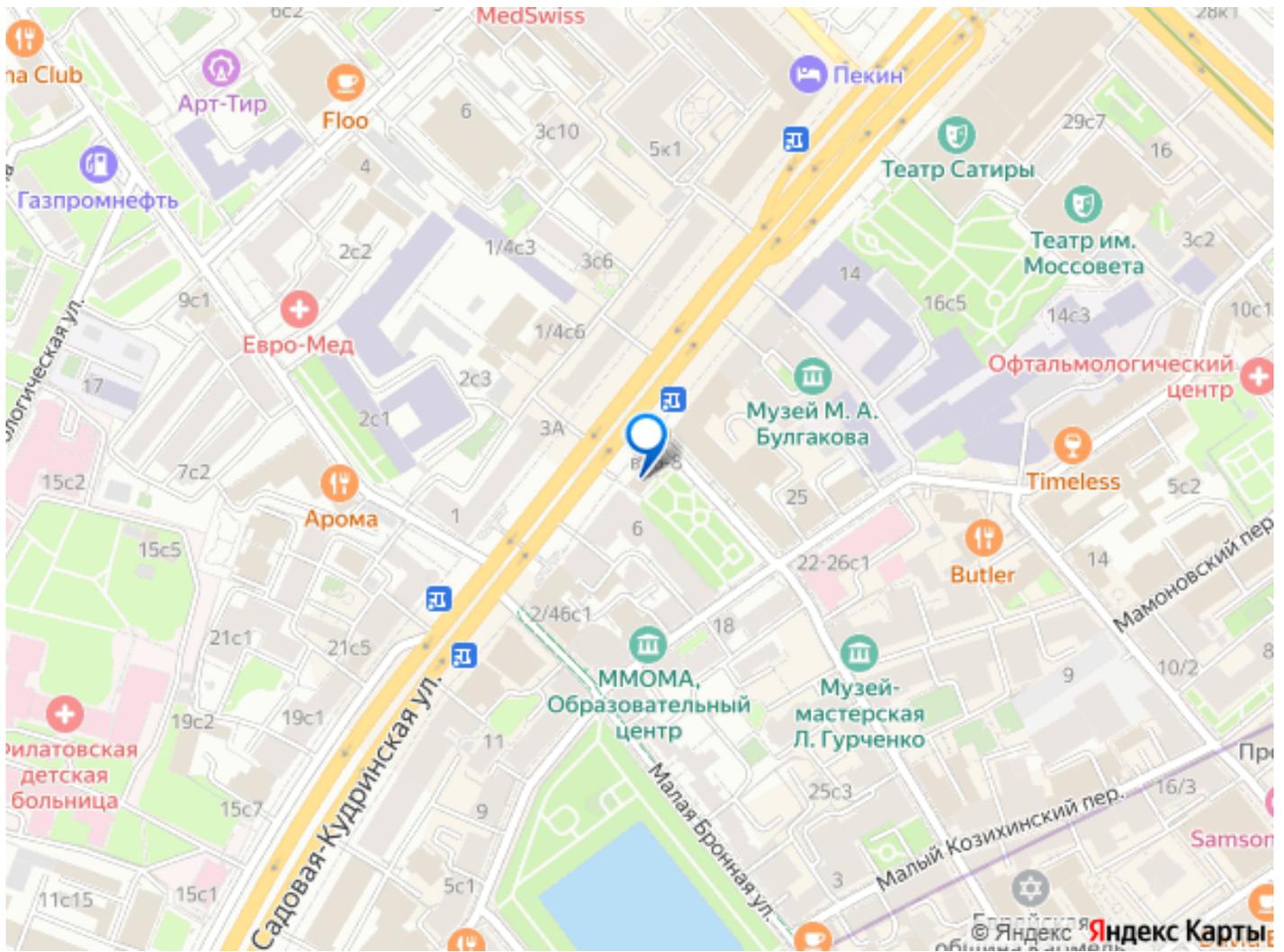


прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. В окружении - театр Маяковского, музеи, офисные, административные здания и жилые дома.

Технические характеристики: Помещение на 1ом и 2ом этажах нежилого административного здания площадью 243 кв.м (1-й этаж - 26,9 кв.м, на 2-ом - 216,1 кв.м) Планировка - открытая (свободная), высота потолков на 1ом этаже - 3,6 м, на 2ом этаже - 3,3 м Отдельная входная группа в блок с фасада, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 83 950 рублей, за квадратный метр, в год; Стоимость аренды в месяц: 1 700 000 рублей, с учётом эксплуатации и НДС. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России