

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Озерковская наб, 12

2 399 000 ₺

Москва, Озерковская наб, 12

Улица

[набережная Озерковская](#)

Гостиница

Общая площадь

959.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

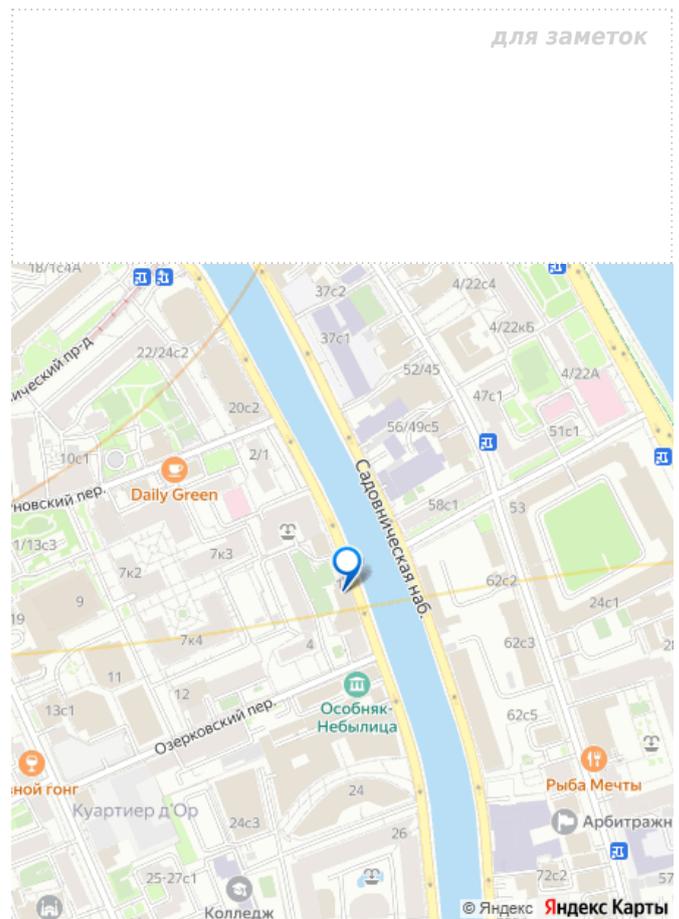
Сдаю

Раздел

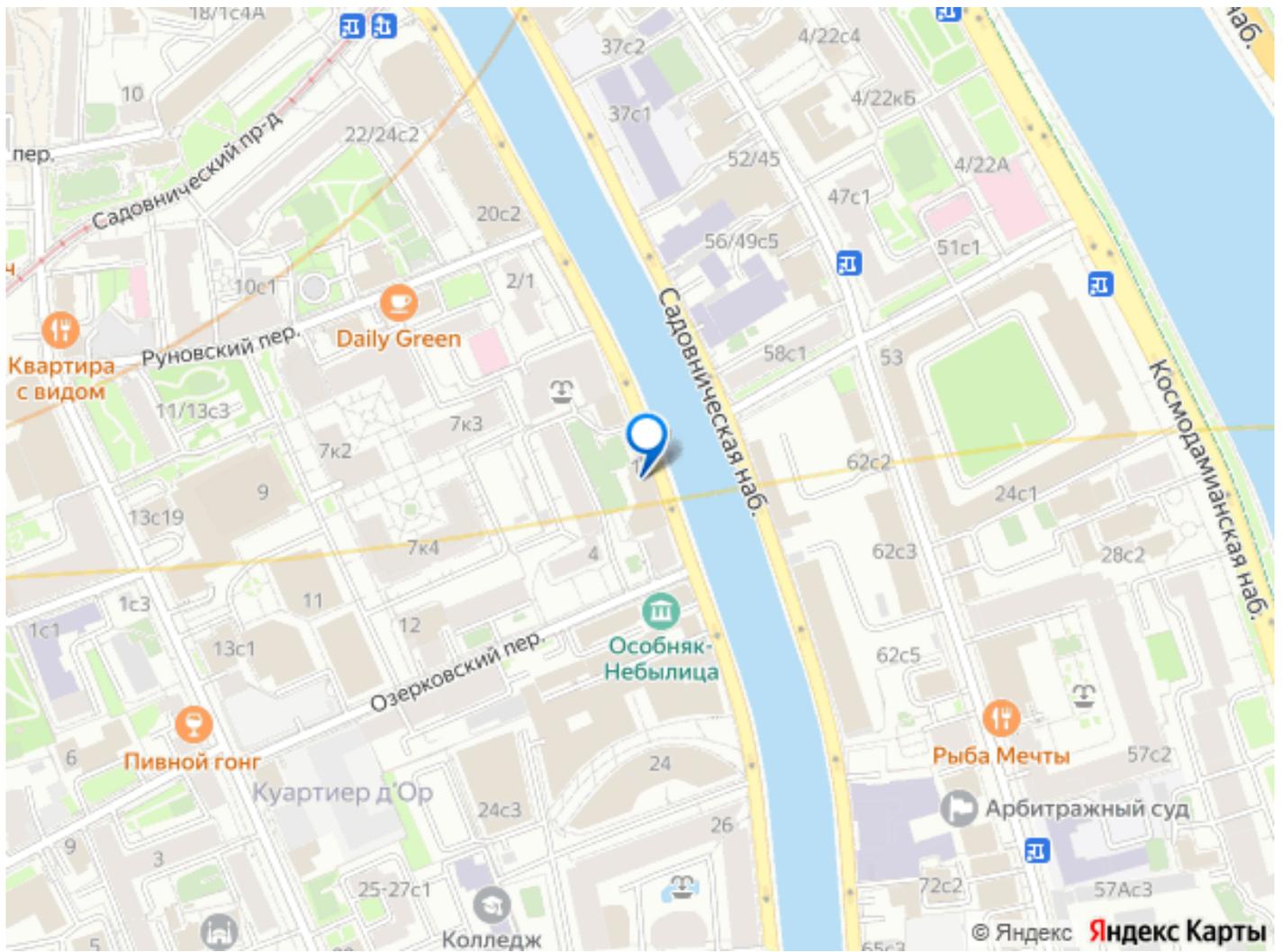
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду здание 959 кв.м. с видом на Москва-реку. Первая линия Озерковской набережной. Возможное назначение: свободное, офис, представительство, штаб-квартира и пр. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Идеальная локация для бизнеса: М. Новокузнецкая и м. Третьяковская 3-5 минут пешком. Моментальный доступ к Садовому и Бульварному Кольцу, центру Москвы. 1 км от метро Павелецкая и аэроэкспресса до аэропорта Домодедово. 1,5 км до Кремля с живописным маршрутом. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности выбор ресторанов на любой вкус, суши-бары, кофейни, пабы,



ночные заведения, а также супермаркеты.
Рядом расположены банки, юридические,
нотариальные, адвокатские и бухгалтерские
конторы, турагентства, бытовые услуги,
фотоцентр, фитнес-клубы. ХАРАКТЕРИСТИКИ:
? 4 этажа + подвал ? С отделкой и
коммуникациями ? Парковка на 3 м/м
доступна дополнительно ?Центральная
система вентиляции ?Система
кондиционирования (сплит-системы)
?Система видеонаблюдения и контроля
доступа ?Спринклерная система
пожаротушения ?Охранная и пожарная
сигнализация ?Оповещение о пожаре
?Индивидуальный тепловой пункт
?Электрическая мощность (II категории) - 160
кВт УСЛОВИЯ: ?Арендуемая площадь (здание
целиком) 959,5 кв.м. ?Аренда в месяц : 2 399
000 р./ месяц, вкл. НДС ?Срок аренды - от
трех лет ?Условия аренды - здание будет
передано через 2 месяца после подписания
договора аренды ?Аренда ЗУ и налог на
имущество - по факту (бюджет 2025- 4 500
руб. за кв.м. в год (+НДС) ?Обеспечительный
платеж = 2 месячных платежа Звоните для
организации просмотра Без комиссии



Move.ru - вся недвижимость России