

🕒 Создано: 15.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:56

**Собственник**

**79163178759**

**Москва, улица Пришвина, 9/2**

**48 000 ₺**

Москва, улица Пришвина, 9/2

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

для заметок



**Комната в квартире**

Жилая площадь

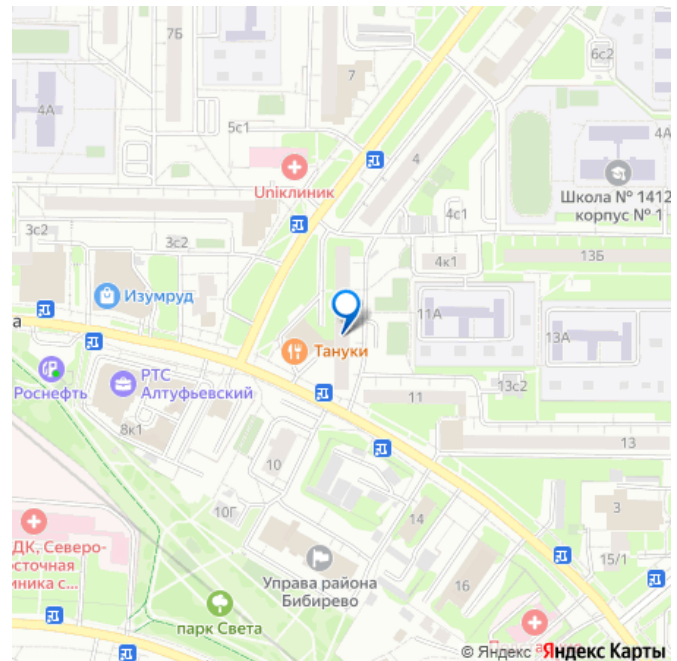
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

**Описание**

-- Собственник. Все документы на руках. В услугах риэлторов не нуждаюсь. Риэлторов от Заказчика приму только в присутствии Заказчика. ----- СВАО, Пришвина 9/2, - Лицевая уличная сторона жилого дома на полноценном первом этаже. Статус помещения «апартаменты»(нежилое помещение) - для постоянного проживания или организовать офиссалон нешумных услуг. Окружён насыщенной инфраструктурой. -- Свободное (без каких-либо ограничений) круглосуточное вход и пользование. -- 6 минут пешком до станции метро Бибирево. У метро два больших торговых центра. Рядом с домом ТЦ Изумруд, магазин Пятерочка и много других соц.объектов. Дом находится на достаточном расстоянии от дороги, шума не слышно.. -- В помещении 20кв.м. гардеробная ниша, собственный санузел (при желании можно организовать душевую кабину). КОНДИЦИОНЕР, большое 3х-створчатое пластиковое окно ближайшее к входу. В окне можно разместить вывеску. Персональный кодовый замок на входной двери. Вход в помещение тоже железная дверь с 2мя дорогими замками. -- Часть бывшего офиса «РосГвардии». РосГвардия перемещена в правое крыло, освободившиеся помещения официально разделены, перепланированы и распроданы. Вывеска и присутствие РосГвардии в правом крыле гарантируют спокойную и надёжную аренду. Сдаётся на длительный срок. -- В жильё не нуждаюсь -- поэтому аренда от 12 мес. и далее на длительный срок. -- Оплата коммуналки (вода-электричество) по индивидуальным счетчикам этого помещения. -- Рассмотрю любые варианты аренды как физ.лицам для постоянного проживания, так и малым предприятиям для организации небольшого

офиса или салона. -- Свободная бесплатная парковка с обеих сторон дома. Машиномест много. -- При желании создать допы для офисасалона сделаю скидку на 1й месяц. -- Для проживания обеспечу бытовой техникой. -- 1фото- Отдельный вход с улицы удобно для приёма посетителей (жилые подъезды находятся с другой дворовой стороны дома) Въезд с 17 марта. -- Возможность предоставить юридический адрес имеется. ..Прошу внимательно прочитать - Описано всё подробно.





