

Создано: 28.12.2025 в 10:17

Обновлено: 23.01.2026 в 08:31

<https://move.ru/objects/9287721291>

Собственник

79154958522

Москва, улица Липчанского, 9

20 000 ₽

Москва, улица Липчанского, 9

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица



[улица Липчанского](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

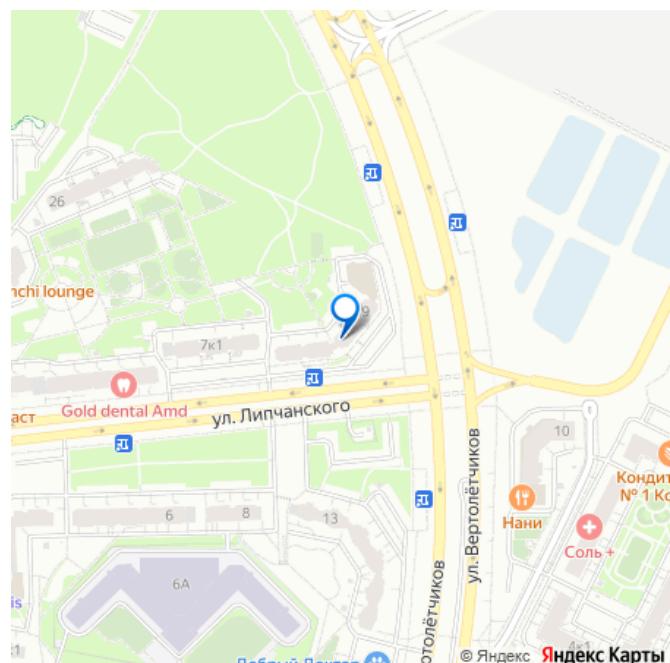
2 м²

Общая площадь

6 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник

Описание

Если вы видите это объявление — оно
АКТУАЛЬНО! Пожалуйста, прочитайте
полностью. Комната-студия у метро
Некрасовка (8-10 минут пешком) Отдельное

автономное жильё на заднем дворе частного дома. Всё новое, тёплое, комфортное.

Рассматриваю только мужчину, проживание одного человека. Что есть в комнате: • отдельный вход • душевая зона • кухня • холодильник (будет установлен) • спальная зона • кресло • водонагреватель • тёплый пол с терморегулятором • туалет рядом на улице (возможна установка внутри помещения) Поставим писсуар в начале января во внутрь. В планах — уличная качалка, подогреваемый бетонный бассейн, лаунж-зона. Домик можно будет со временем расширить и комфортно жить годами.

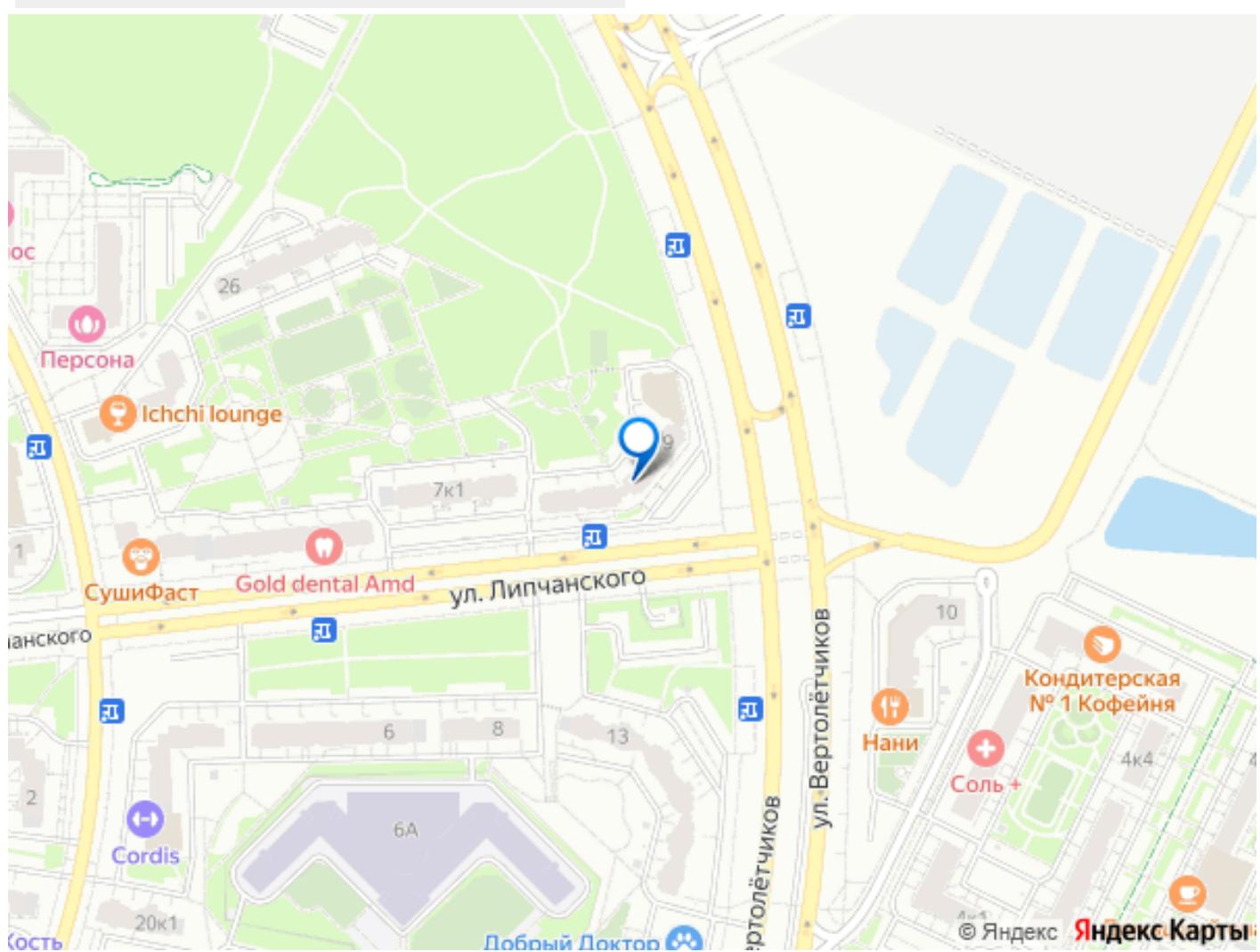
ВАРИАНТЫ ПРОЖИВАНИЯ (выбираете сами):

Вариант 1: 20 000 ? в месяц коммунальные включены (свет, отопление, вода, мусор, Wi-Fi) без бартера просто живёте и пользуетесь жильём Вариант 2: 10 000 ? + бартер 1 день в неделю • 1 день в неделю — помощь по хозяйству Работы разные, зависит от навыков: порядок на территории, помощь завхозу, мелкие улучшения, обслуживание оборудования, сезонные задачи. Остальные 6 дней полностью ваши. Вариант 3: БЕСПЛАТНО + бартер 2 дня в неделю • проживание бесплатно • коммунальные бесплатно • 2 дня в неделю помощь по хозяйству Важно: • залог — 10 000 ? (возвратный при соблюдении условий) • договор от полугода и более • нельзя уходить в запой и употреблять запрещённые вещества • нужен порядочный, адекватный человек, с которым можно работать и доверять Я ищу не просто жильца — ищу надежного человека и товарища, на которого можно положиться.

Общение человеческое, спокойное, уважительное. Если вы не про ответственность — лучше не писать, сбережём время и нервы. Если хотите жить отдельно, у метро, не делить санузел и

кухню с соседями — и вам подходит один из трёх вариантов выше — пишите о себе, обсудим!





Move.ru - вся недвижимость России