

🕒 Создано: 28.12.2025 в 10:17

Обновлено: 23.01.2026 в 08:31

<https://move.ru/objects/9287721291>

**Собственник**

**79154958522**

**Москва, улица Липчанского, 9**

**20 000 ₽**

Москва, улица Липчанского, 9

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Липчанского](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

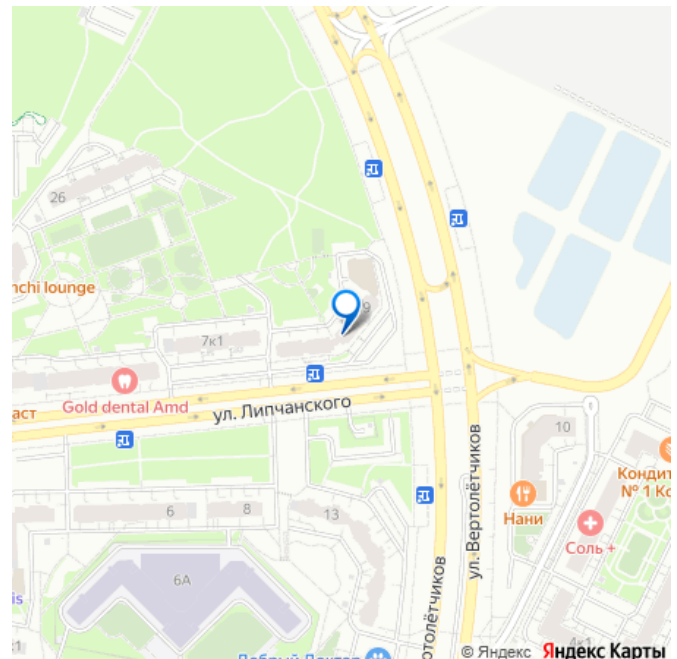
косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник

## Описание

Если вы видите это объявление — оно  
АКТУАЛЬНО! Пожалуйста, прочитайте  
полностью. Комната-студия у метро  
Некрасовка (8-10 минут пешком) Отдельное

для заметок



автономное жильё на заднем дворе частного дома. Всё новое, тёплое, комфортное.

Рассматриваю только мужчину, проживание одного человека. Что есть в комнате: •

отдельный вход • душевая зона • кухня •

холодильник (будет установлен) • спальная

зона • кресло • водонагреватель • тёплый

пол с терморегулятором • туалет рядом на

улице (возможна установка внутри

помещения) Поставим писсуар в начале

января во внутрь. В планах — уличная

качалка, подогреваемый бетонный бассейн,

лаунж-зона. Домик можно будет со временем

расширить и комфортно жить годами.

ВАРИАНТЫ ПРОЖИВАНИЯ (выбираете сами):

Вариант 1: 20 000 ? в месяц коммунальные

включены (свет, отопление, вода, мусор, Wi-

Fi) без бартера просто живёте и пользуетесь

жильём Вариант 2: 10 000 ? + бартер 1 день в

неделю • 1 день в неделю — помощь по

хозяйству Работы разные, зависит от

навыков: порядок на территории, помощь

завхозу, мелкие улучшения, обслуживание

оборудования, сезонные задачи. Остальные 6

дней полностью ваши. Вариант 3: БЕСПЛАТНО

+ бартер 2 дня в неделю • проживание

бесплатно • коммунальные бесплатно • 2 дня

в неделю помощь по хозяйству Важно: •

залог — 10 000 ? (возвратный при

соблюдении условий) • договор от полугода и

более • нельзя уходить в запои и

употреблять запрещённые вещества • нужен

порядочный, адекватный человек, с которым

можно работать и доверять Я ищу не просто

жильца — ищу надежного человека и

товарища, на которого можно положиться.

Общение человеческое, спокойное,

уважительное. Если вы не про

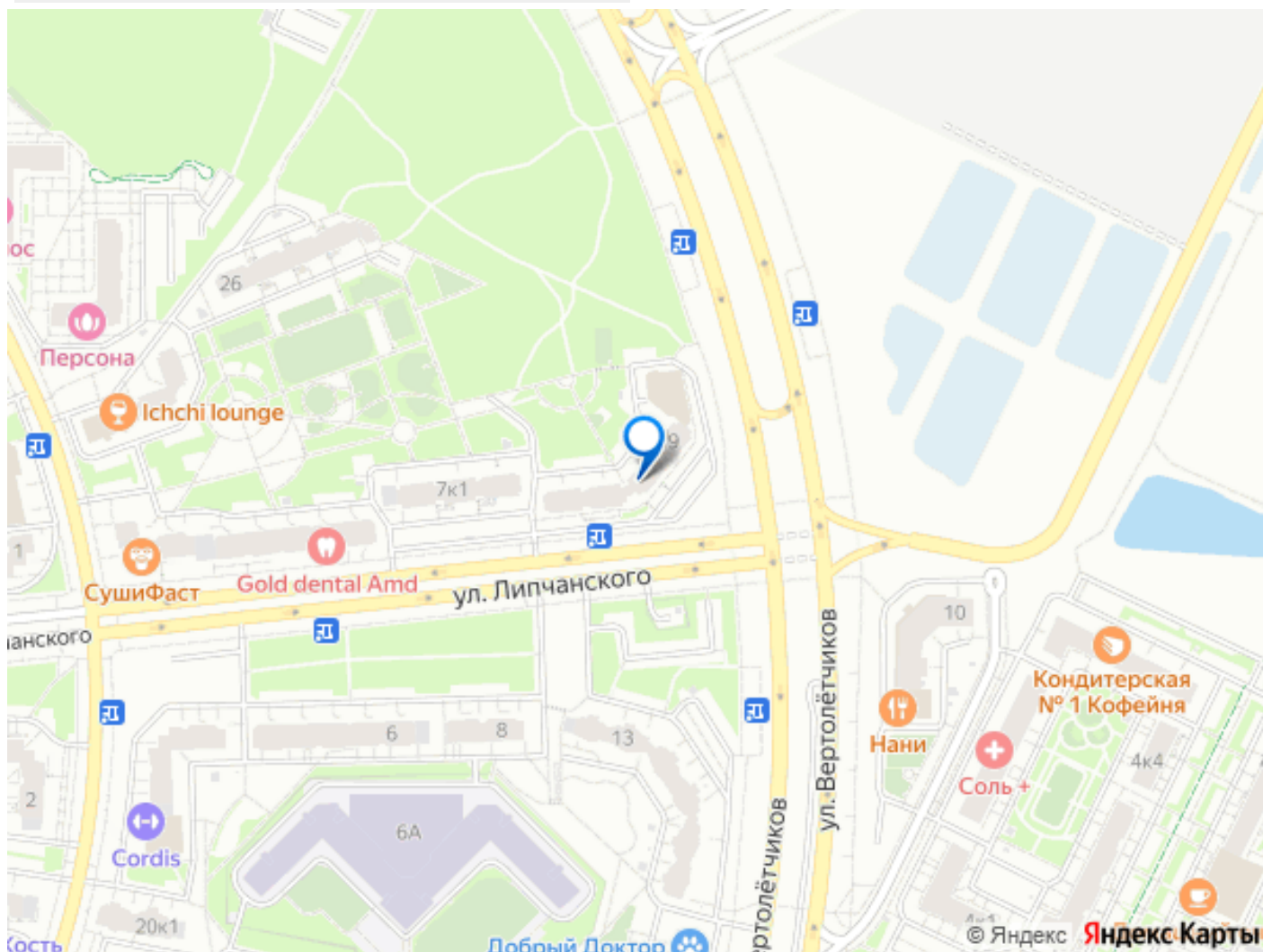
ответственность — лучше не писать,

сбережём время и нервы. Если хотите жить

отдельно, у метро, не делить санузел и

кухню с соседями — и вам подходит один из трёх вариантов выше — пишите о себе, обсудим!





Move.ru - вся недвижимость России