

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:23

Обновлено: 24.12.2025 в 17:02

**Собственник**

**79804510463,7985645  
8528**

**Москва, Саратовская улица, 10К2**

**40 000 ₽**

Москва, Саратовская улица, 10К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Саратовская](#)



для заметок

## Комната в квартире

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

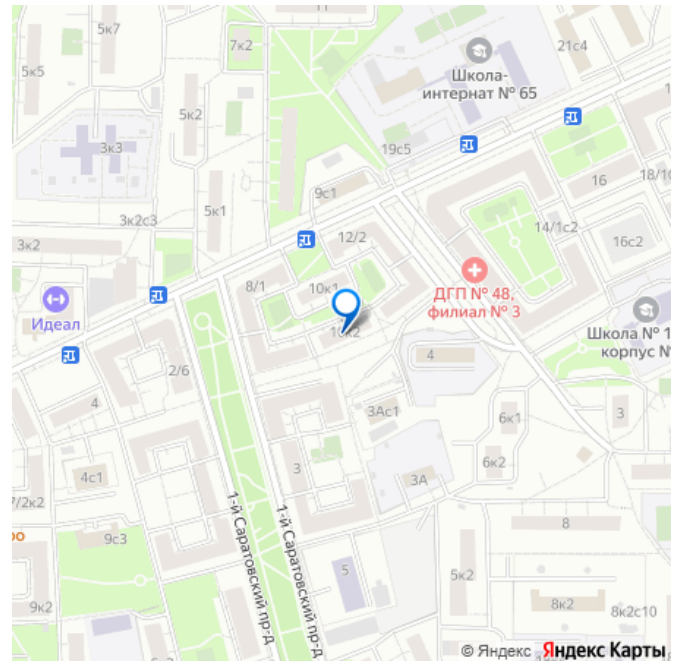
раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да



Заселение с животными

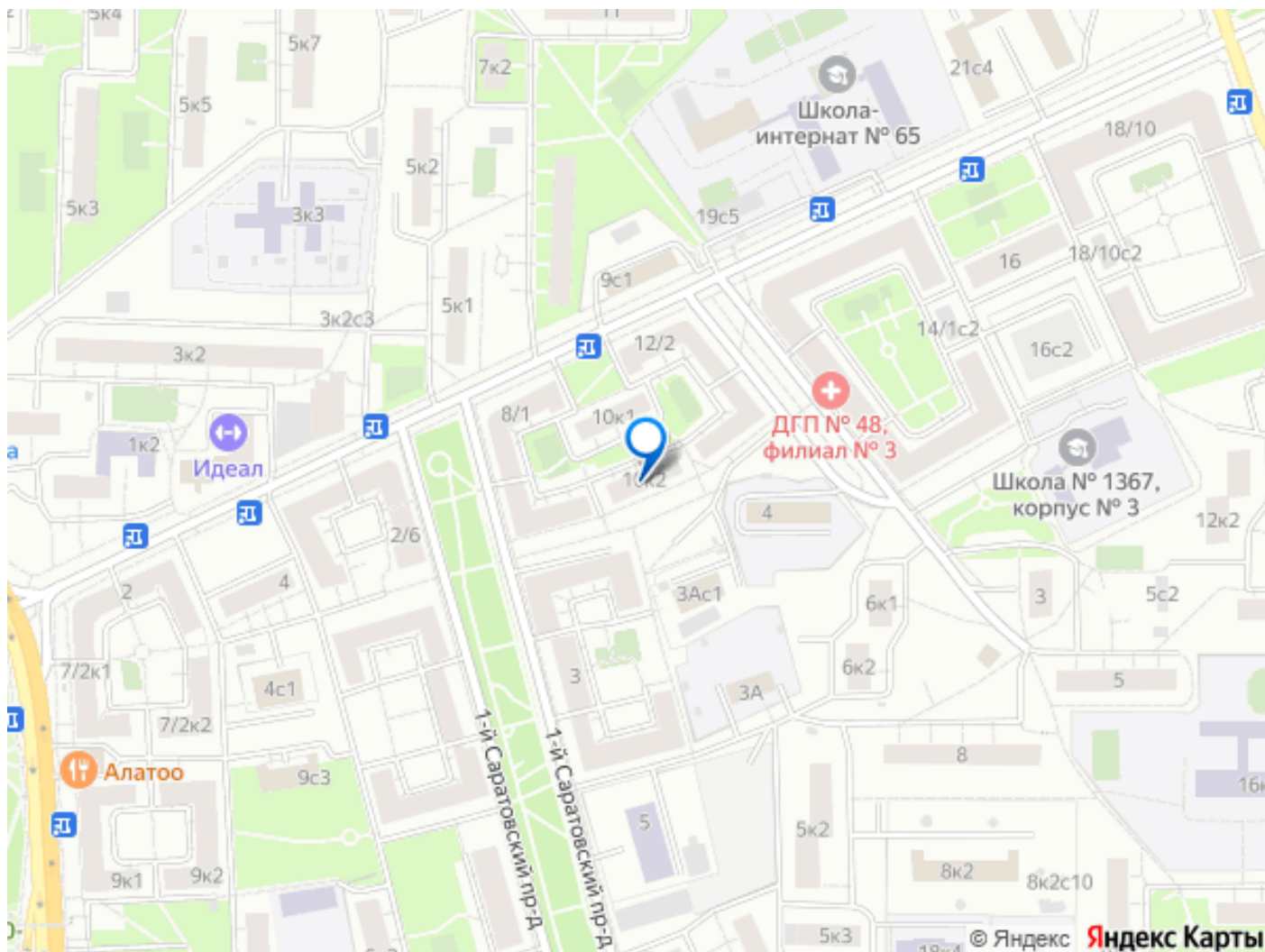
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдается просторная комната в двухкомнатной квартире (раньше проживали мы с ребенком). Планировка распашонка. Много мест для хранения, имеется антресоль. Балкон не застеклен, летом можно проводить на нем уютные вечера. Вид из окон во двор, где нет машин, летом ощущение загородной жизни. Сталинский дом, в квартире приятный микроклимат, летом прохладно, зимой тепло. Толстые стены, хорошая звукоизоляция. соседей не слышно. Отличная транспортная доступность, до метро Текстильщики 7 минут пешком, также рядом БКЛ Текстильщики, МЦД Текстильщики, удобный выезд в центр, на МСД, на Волгоградский проспект. Рядом много школ и детских садов. Возле дома всегда есть парковочные места, малонаселенный район, оазис в Москве. На первом этаже в подъезде можно хранить велосипеды, самокаты, коляски, просторный первый этаж. Из техники в квартире, только в вашем распоряжении стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновка, холодильник. В комнате и на кухне телевизор. В другой комнате (12.1 кв м) проживает одинокий сосед 64 года, очень дружелюбный, тихий, спокойный. Квартиру сдаю сама, риелторов прошу не беспокоить. В стоимость включена квартплата, с вас оплата по счетчикам (оплата воды и электричества наполовину с соседом)





Move.ru - вся недвижимость России