

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:19

Обновлено: 30.01.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9288564668>

Собственник

79163627846

Москва, Зеленый проспект, 37

21 500 ₽

Москва, Зеленый проспект, 37

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

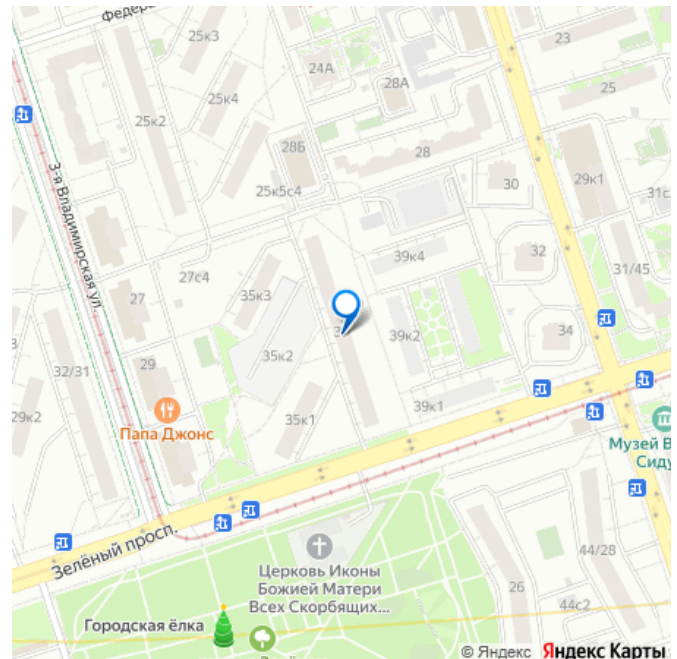
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

В поиске жилья в комнату в двушке!) м.
Перово, 5 мин пешком до метро. Адрес:
Зеленый пр-т, д. 37. Двухкомнатная
квартира, изолированные комнаты. Привет! Я
съезжаю с данной квартиры, а моя соседка
остается, и я ищу ей жилья вместо себя в
освободившуюся отдельную большую

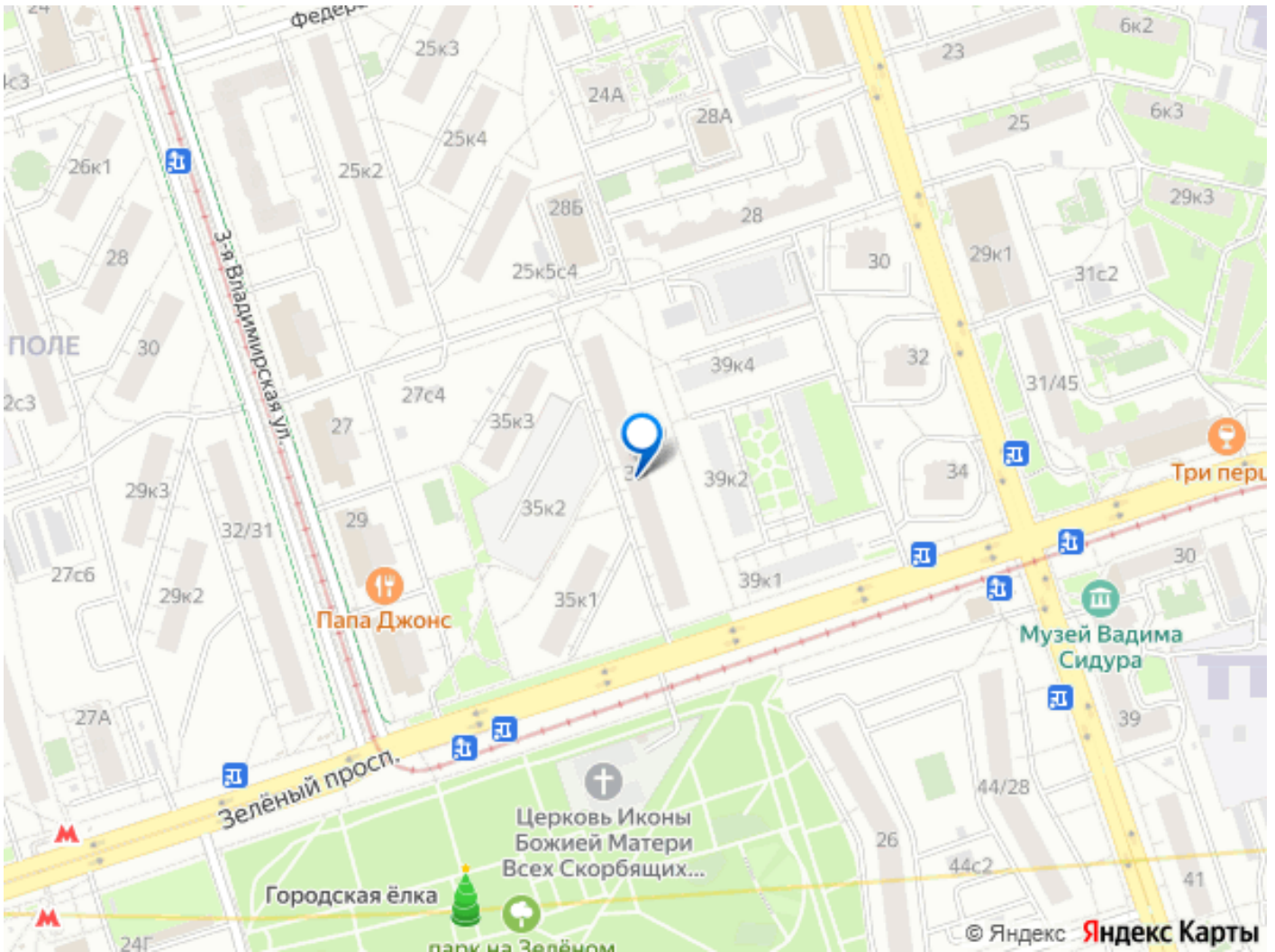
для заметок



комнату. Ищем желательно жилья женского пола. ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ: Дом в 5 минутах от метро (да и от самого метро всего ~4 станции ехать до центра Москвы), квартира двухкомнатная, 1 этаж (из 5ти). Комната для съема где-то 18-20 кв. метров, довольно большая, в другой комнате (маленькой) живет соседка (милая отзывчивая девушка, 27 лет). В квартире все есть: мебель, стиральная машина, холодильник, микроволновка, чайник, духовка, пылесос и тп. Ремонт в комнате обычный, нейтральные не пестрые обои, довольно неплохая мебель, огромный шкаф вдоль стены, в котором помещается довольно много вещей, шкаф-гардероб. Весной 2025 в комнату был куплен новый стильный минималистичный ковролин, в остальной квартире косметический более старенький ремонт, но все в ухоженном виде, в целом чистая и уютная квартира. Рядом очень много разных магазинов, пунктов вб и озон, кафе/рестораны. Прямо напротив дома через дорогу большой зеленый парк, еще можно пешком дойти до Перовского парка, Кусково или до Измайловского парка, в общем - очень приятный «зеленый» район, где есть где погулять и куда сходить за покупками. Также в 20 минутах пешком либо 1 станции на метро есть несколько больших ТЦ (м. Новогиреево). Очень хорошая транспортная доступность, рядом ходит еще 37 трамвай. Арендная плата за комнату 21.500 р. (вместе с соседкой в сумме 40.000 за всю квартиру вместе отдаете примерно пополам то есть) + счетчики (700-1.000 р.) + залог 17.500 (его вам потом вернут при выселении). Цена за эту комнату слегка больше, чем у соседки, так как эта комната сильно больше по размерам. Цена аренды ниже обычной по рынку, т.к. в квартиру с закрепленной ранее

ценой просто заселяется новый человек вместо меня, а стоимость аренды остается прежней. Аренда возможна, как на длительный срок (год и более), так и на несколько месяцев. Аренда напрямую собственнику. Данное объявление не несет для меня никакой коммерческой выгоды (и лишь ищу вместо себя жильца, помогая собственнику). Заселение возможно, начиная с 6 февраля.





Move.ru - вся недвижимость России