

Создано: 10.10.2025 в 21:15

Обновлено: 15.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9288042731>

Агент

79175955912

Москва, улица Маршала Малиновского, 5

30 000 ₽

Москва, улица Маршала Малиновского, 5

Округ

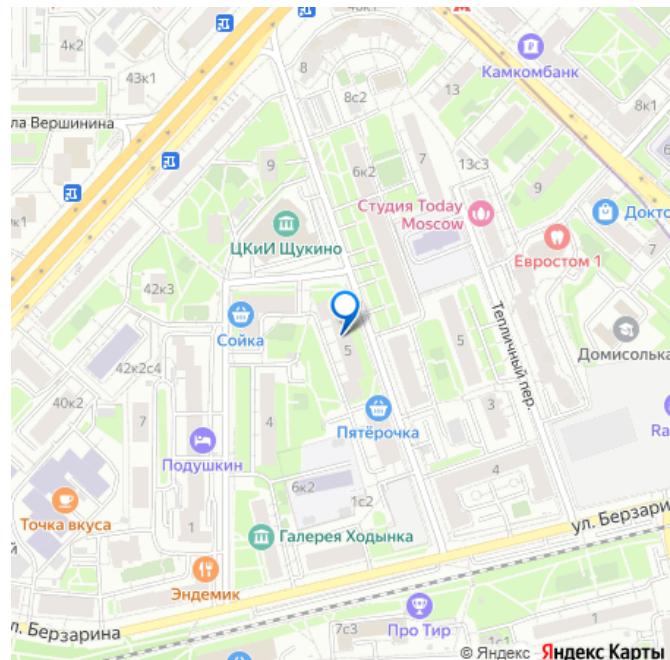
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Малиновского](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

Описание

Сдается комната 14 метров в 2-комнатной квартире. Претендент (ка) - только РФ. Не РФ - пожалуйста не пишите. Квартира - теплая. Часто проветривается. Воздух - чистый. На полу в комнате - ковролин. Соседи по дому и подъезду - супер. Район - шикарный. До метро - 5 минут. Магазины: 5-ки, Дикси, Вкус Вилл, Магнолия, ТЦ. Фитнес-центры. Бассейн - 1, 5 км. Поликлиника - 1, 5 км. После этого района в другом районе уже не так уютно. Именно это направление данного района в стороне от шума, от суеты. К метро этого направления не идёт поток людей.

Множество парикмахерских. Ремонт в квартире - косметический. Квартира - идеально чистая. Кровать - новая - 1м 60 на 2м, с матрасом. Шкаф - новый.

Высокоскоростной интернет, оплачивается отдельно 700р. Полностью оборудованная кухня: холодильник, плита, микроволновка, стиральная машинка. Санузел раздельный. Из окна виден дворовый парк, вид сплошной зелени. Комната ранее не сдавалась.

Квартира сдается на срок от года платежеспособному одному жильцу без детей, без животных, без прихода посторонних. По соседству живет семейная пара, славяне, без вредных привычек, интеллигентные, постоянно в своих делах, почти не общаются - им некогда говорить. В квартире - тихо. Сдается - интеллигентному, спокойному, без вредных привычек, не курящему, не пьющему, мужчине или женщине, без приоритетов. Стоимость: 30 тысяч в месяц + страховой депозит 30 тысяч (можно разбить на два платежа).

Дополнительных платежей - нет. Чтобы договориться о просмотре, звоните, пишите - в чате. Просмотр - сразу. Семейным парам - не сдается. Эта комната уйдёт очень быстро. (Комната в 4-ех-комнатной квартире в этом районе сдается по 27-35т.) 30т - за данную комнату - более, чем нормально. Двоим - не сдается. С разговорами - не пристают. За жизнь не болтают. Вы живете, как у себя дома, соблюдая дистанцию приличия, уважения чужого пространства, а главное - убираете за собой. В месте общего доступа, в коридоре, на кухне, в туалете, в ванной, потратив 10 минут, протираете полы 1 раз в 3-4 дня - за собой. Клининг - не нанимаем. 2 дня - протирают по 10 минут другие жильцы. После пользования ванной, моете её химическими средствами ухода за ванной. Хорошему, чистоплотному человеку - ваши соседи будут рады. Если категорически не хотите убираться - оплата сверху - 15т рб. Ваши соседи заинтересованы, чтоб Вы все же делали уборку за собой. Любые нюансы оговариваются по телефону. На входе в квартиру планируется установка видеонаблюдения.



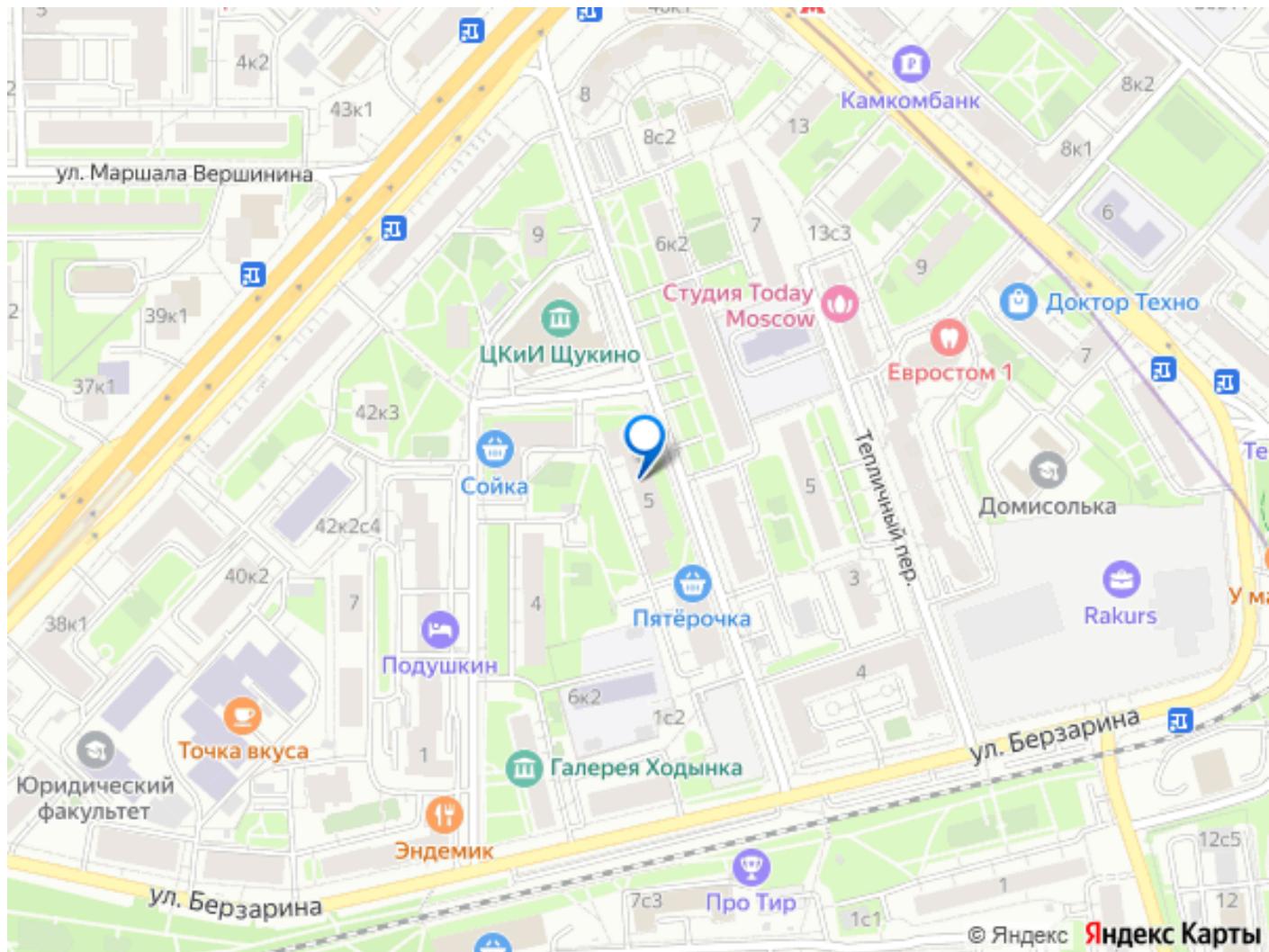
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России