

🕒 Создано: 01.09.2025 в 17:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:45

Собственник

79862481438

Москва, Зарайская улица, 51К2

30 000 ₽

Москва, Зарайская улица, 51К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зарайская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

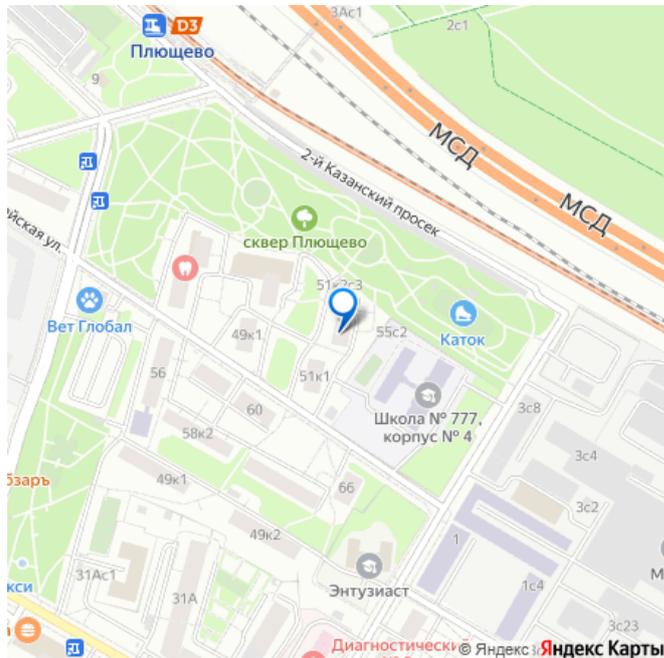
Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

для заметок



Описание

Всем привет! Нахожусь в срочном поиске соседа в комнату в 2-ух комнатной квартире в Рязанском районе (ЮВАО). Ближайшие станции: МЦД Плющево и Чухлинка, а также, станции метро Окская и Рязанский проспект. По инфраструктуре: приезжают все доставки: Лавка, Самокат, Еда. Рядом с домом пункты выдачи: Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет. Рядом район новостроек, где есть множества кафешек и кофеин, а также, известные и маленькие магазины продуктов и других мелочей, и ещё палатки с овощами/фруктами. Рядом поликлиника. В квартире есть всё необходимое: новый минималистичный ремонт, холодильник с морозильной камерой, ванная, стиральная и посудомоечная машины, газовая плита, чайник, фильтр-кувшин для воды, СВЧ-печь, посуда, гладильная доска, утюг и напольная сушилка. От себя могу предложить беспроводной пылесос и паровую швабру. Санузел совмещенный. Есть дополнительные места для хранения: в ванной над туалетом, в полке за зеркалом, а также, в шкафчиках на кухне. Комната небольшая, но очень теплая и уютная. Большой шкаф для хранения вещей, раскладной диван с топером, black-out шторы, робот-пылесос. Рядом с диваном можно поставить стол и стул для работы (пример на фото: стол, стул и компьютер уедут). Максимальные параметры стола, который может уместится в комнате: длина - до 130 см, ширина - до 85 сантиметров (цифры на основании стола как на фото) По деньгам: 30.000 ? + КУ и интернет (до 2000 ? с человека всё вместе). Залог 30.000 ? (можно разбить на 2 месяца). Заключается договор! Оплата каждое 20-21 число месяца (электричество оплачивается

чуть позднее, как и интернет). Оплата наличными, т.к. хозяева приезжают раз в месяц за денежкой и как раз, считают коммуналку по квитанции. Пожелания к будущему соседу: • Возраст от 18 до 30 лет. • Мужской пол (девушки, вы прекрасны, без обид). • НЕ интроверт. Мне с таким в тягость жить будет. • Чистоплотный, адекватный и гарантирует своевременную оплату. • Не шумный, не курит, вечеринки не устраивает, ночевать никого не приводит. Гости - по взаимному согласованию. • Если ты любишь общаться и поддерживать дружескую атмосферу в квартире - дополнительный плюс Заехать можно уже сейчас, но не позже 20 сентября, т.к. приедут хозяева на заключение договора и принятие оплаты. Если тебя заинтересовало объявление, то смело пиши мне в ЛС, с рассказом о себе. В переписке, также, с радостью отвечу на все интересующие вопросы и договоримся о дате и времени просмотра комнаты и квартиры, в целом.





