

Создано: 17.12.2024 в 21:43  
Обновлено: 06.12.2025 в 12:33

Собственник  
**79857166107**

Москва, Вятская улица, 1  
**35 000 ₽**

Москва, Вятская улица, 1

Улица

[улица Вятская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

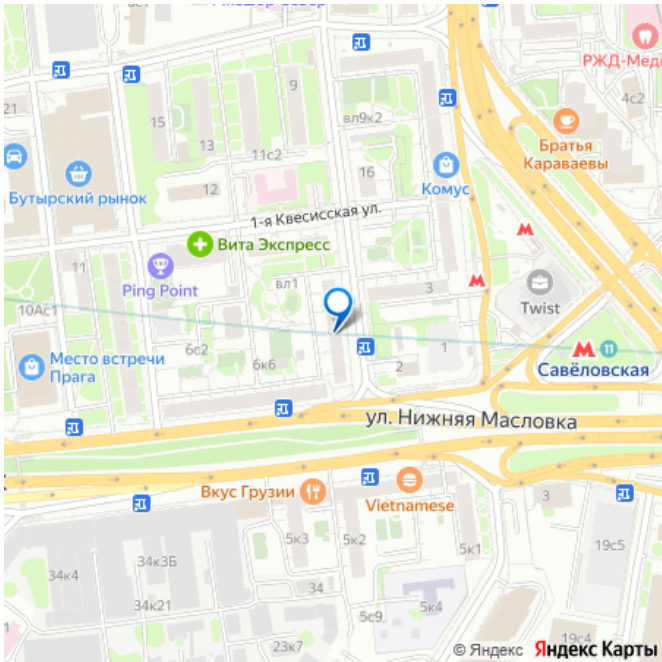
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



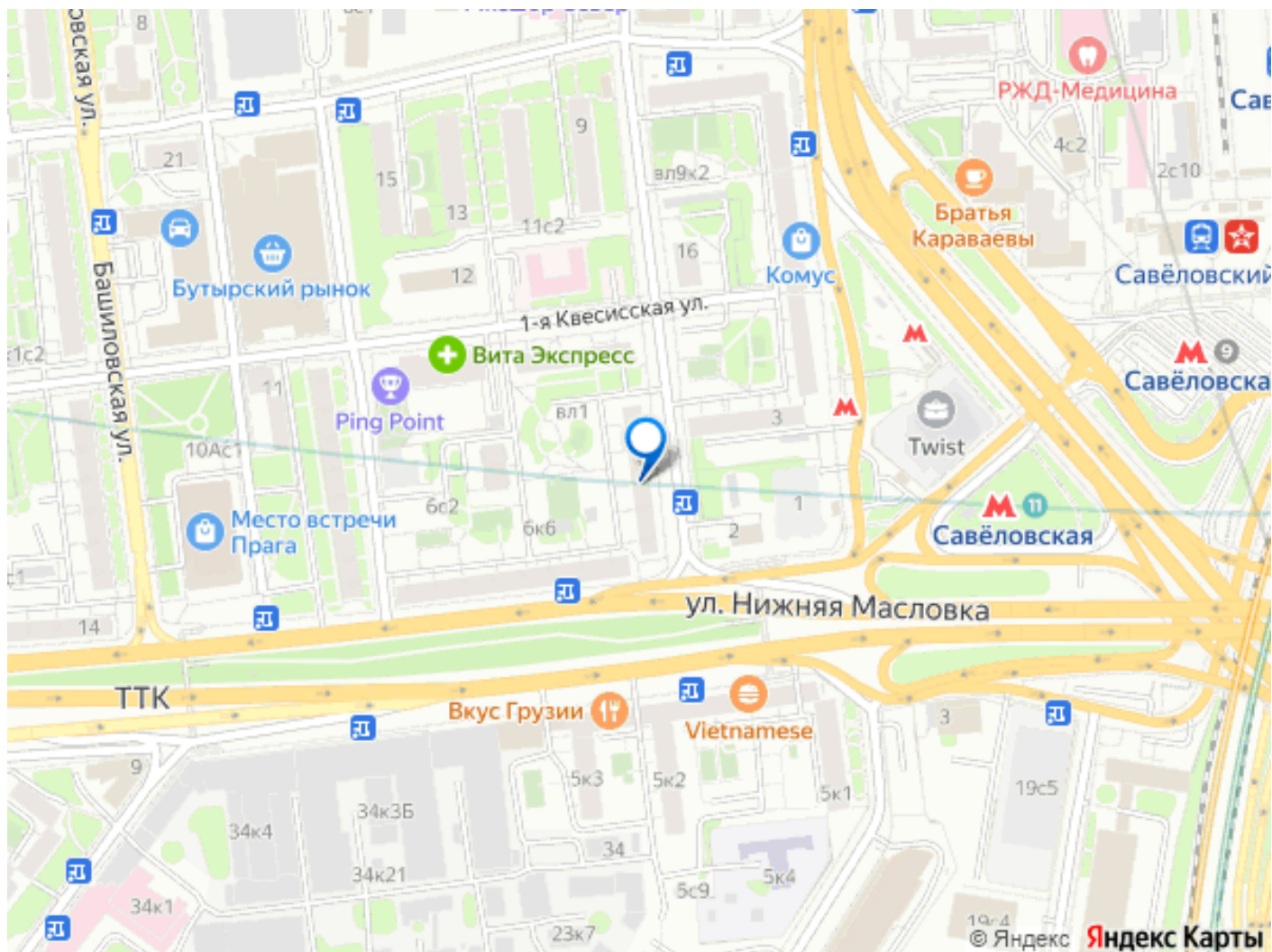
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся комната большей площадью в двух комнатной квартире с изолированными комнатами без посредников, риелторов, поручителей и подводных камней только на длительный срок. Я не занимаюсь вопросами связанные с регистрацией, для этого есть коммерческие организации и гос. структуры. Для 1 квартиранта сумма аренды — 35 000 руб. Для 2 квартирантов сумма аренды — 55 000 руб. Арендатору: аренда без дальнейшего повышения цены в течении года и подселения третьих лиц, вы защищены договором в котором прописаны сроки найма жилья и условия соблюдаемые наймодателем в сторону арендатора. Платежи: ежемесячная оплата проживания не позднее даты въезда в квартиру с последующим заключением договора на год. Депозит: 35 000 за 1 квартиранта и 55 000 руб за 2 квартирантов, идёт в счёт погашения оплаты за последний месяц проживания либо возвращается в полном размере в случае выезда жильца(-ов) при оплаченном последнем месяце аренды, так же депозитными деньгами может возмещаться стоимость поломки вещей бытового назначения по вине арендатора (прописано в договоре). Вся сумма аренды включая депозит вносится в момент подписания договора между наймодателем и арендатором. Особенности: в изолированной комнате меньшей площадью проживает пожилой человек мужского пола с регистрацией и пропиской, конфликтных ситуаций при проживании на одной площади квартиры не возникнет. Договор: аренда

комнаты заключается по договору найма между наймодателем и арендатором, где фигурируют ваши паспортные данные, предмет найма, условия аренды и сумма платежей для юридической чистоты и вашей уверенности в завтрашнем дне. Счётчики: в ежемесячную сумму аренды не входит оплата счётчиков за электричество, водоснабжение, водоотведение (канализация) и газ, поскольку в квартире прописан льготник, начисления за ЖКУ вдвое меньше и оплачиваются в равных долях между жильцами, подключен Интернет и оплачивается отдельно в случае пользования. Условия: без субаренды, без животных, без детей, без проживания третьих лиц и постояльцев на ночь, без шумных вечеринок и пьянства. О квартире: изолированные комнаты, закрываются на ключ. В 3 минутах ходьбы метро Савёловское, вокзал, третье транспортное кольцо для автовладельцев, Савёловский торговый центр и вокзал, кинотеатр, рынок и тд. Раздельные санузлы, застеклённый балкон в большой комнате с выходом во двор, сплит-системы (солнечная сторона, без шума машин). Диван 2 на 2 метра, холодильник, морозильник, телевизор, стеклопакеты, стиральная машина, стулья, стол и тд. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России