

Создано: 08.02.2026 в 16:20

Обновлено: 08.02.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9289400828>

Собственник

**79804021141**

**Москва, Новопесчаная улица, 11/6**

**35 000 ₽**

Москва, Новопесчаная улица, 11/6

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

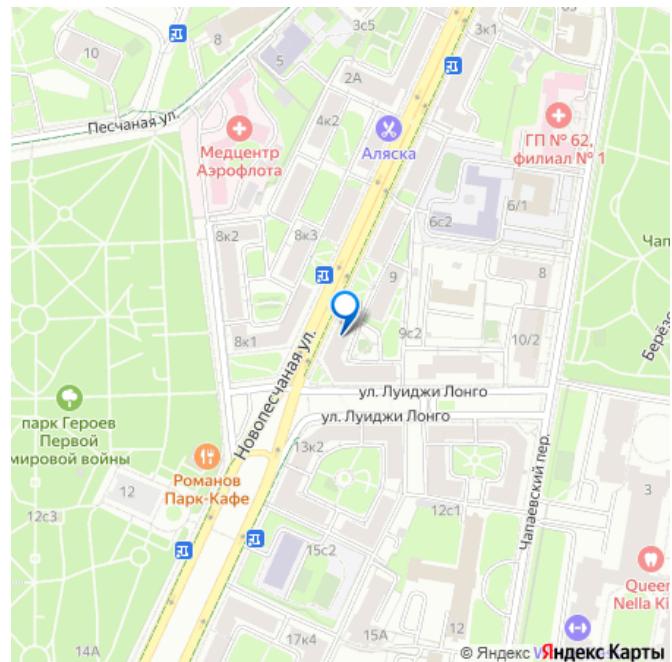
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

**Описание**

Сдаётся комната площадью 15,6 м<sup>2</sup> в коммунальной квартире в непосредственной близости от метро Сокол - удобный, зелёный и давно сформированный район Москвы. Дом сталинской постройки: высокие потолки,

толстые стены, хорошая шумоизоляция. В комнате установлены новые стеклопакеты, из окон не дует, зимой тепло. Окна выходят во внутренний закрытый двор, поэтому в комнате тихо и спокойно, без шума улиц.

Комната полностью обставлена: есть полутороспальное спальное место, вместительный шкаф во всю стену, остальная мебель - на фото. Двор закрытый, ухоженный, вокруг много зелени и парков, приятная атмосфера для жизни и прогулок. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад, взрослая и детская поликлиника, детская стоматология, магазины и транспорт. Расположение - одно из ключевых преимуществ: метро рядом, быстрый доступ к центру, при этом район спокойный и комфортный для проживания.

Соседи во второй комнате - семейная пара, без детей, спокойные и адекватные.

Квартира коммунальная, с общими зонами пользования. Сдаётся строго без животных.

Объявление от собственника, риелторов просьба не беспокоить. Комната подойдёт для одного человека или пары, которые ценят тишину, порядок и удобное расположение рядом с метро. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



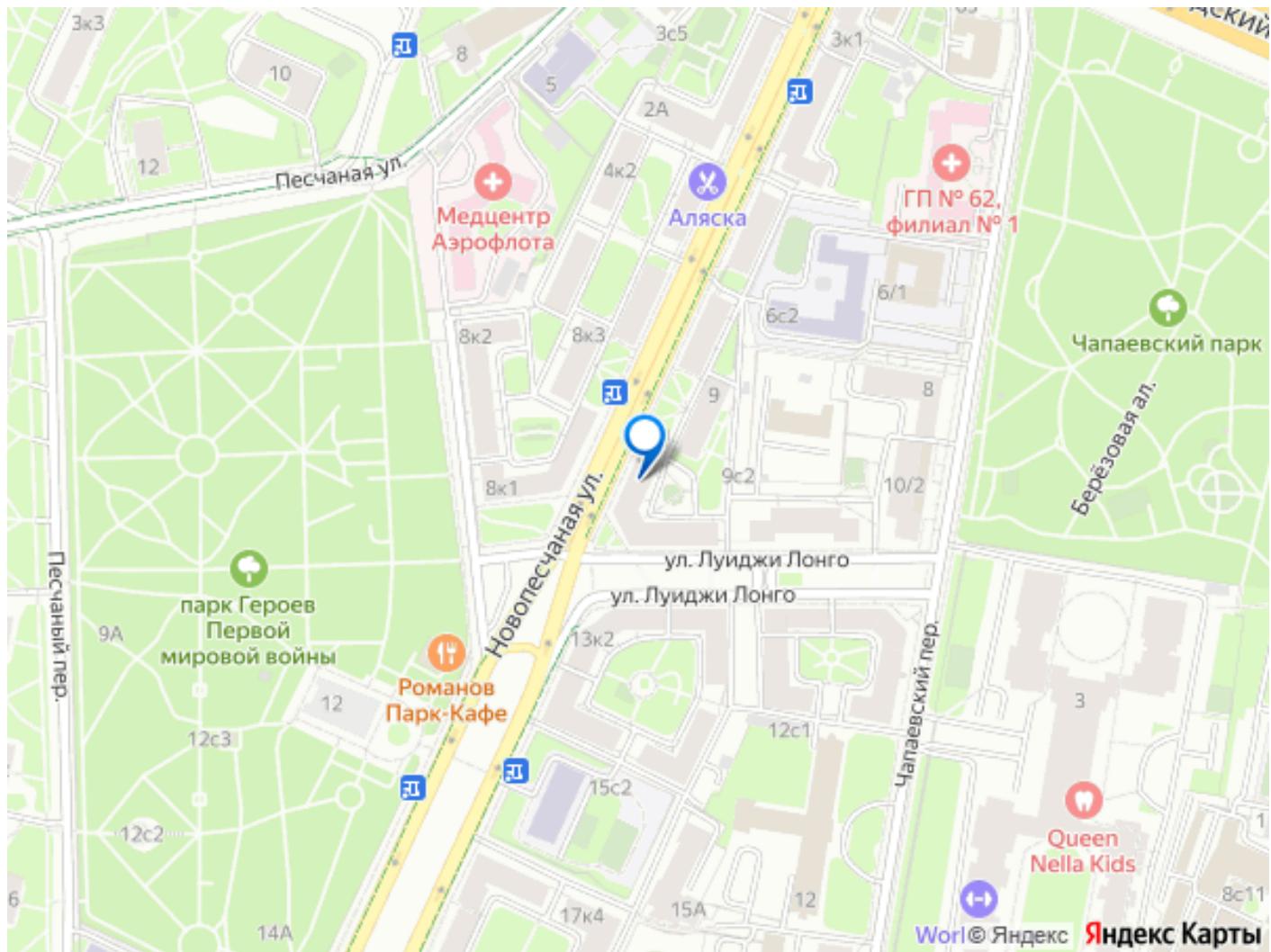
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России