

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:20

Обновлено: 08.02.2026 в 17:11

Собственник

79804021141

Москва, Новопесчаная улица, 11/6

35 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 11/6

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

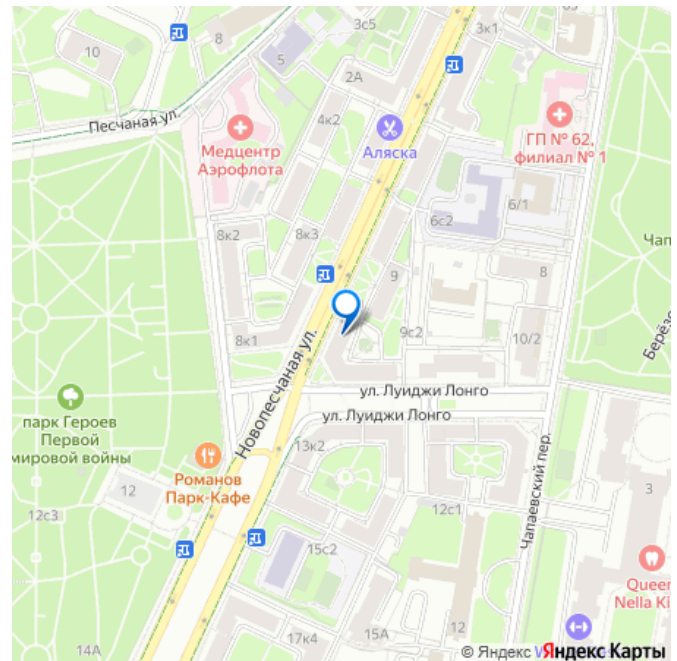
7.3 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

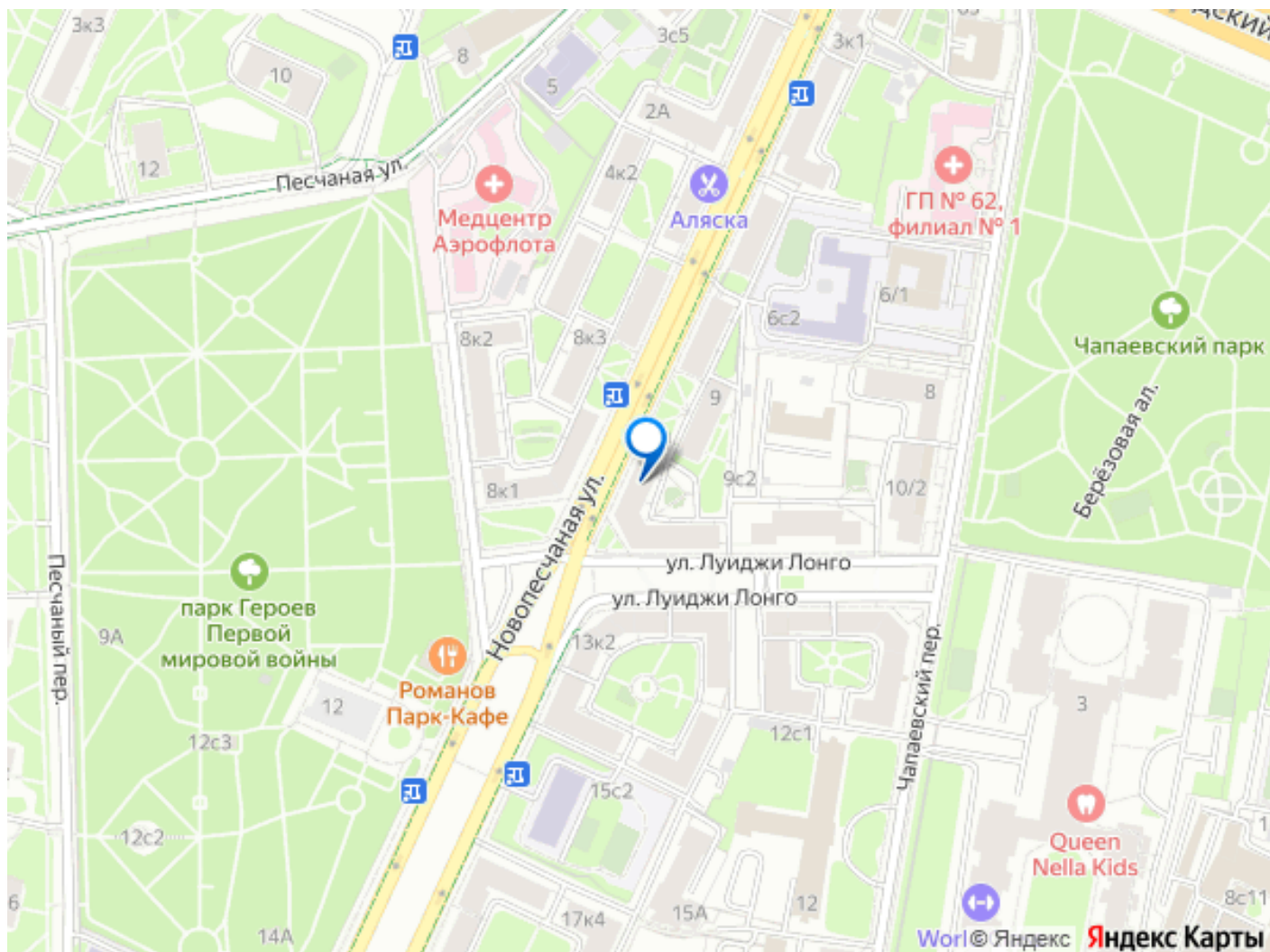
Описание

Сдаётся комната площадью 15,6 м² в коммунальной квартире в непосредственной близости от метро Сокол - удобный, зелёный и давно сформированный район Москвы. Дом сталинской постройки: высокие потолки,

толстые стены, хорошая шумоизоляция. В комнате установлены новые стеклопакеты, из окон не дует, зимой тепло. Окна выходят во внутренний закрытый двор, поэтому в комнате тихо и спокойно, без шума улиц. Комната полностью обставлена: есть полутороспальное спальное место, вместительный шкаф во всю стену, остальная мебель - на фото. Двор закрытый, ухоженный, вокруг много зелени и парков, приятная атмосфера для жизни и прогулок. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад, взрослая и детская поликлиника, детская стоматология, магазины и транспорт. Расположение - одно из ключевых преимуществ: метро рядом, быстрый доступ к центру, при этом район спокойный и комфортный для проживания. Соседи во второй комнате - семейная пара, без детей, спокойные и адекватные. Квартира коммунальная, с общими зонами пользования. Сдаётся строго без животных. Объявление от собственника, риелторов просьба не беспокоить. Комната подойдёт для одного человека или пары, которые ценят тишину, порядок и удобное расположение рядом с метро. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России