

Создано: 06.01.2026 в 13:25

Обновлено: 06.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287846227>

Собственник

79167366202

Москва, Большая Марфинская улица, 1к2

38 000 ₽

Москва, Большая Марфинская улица, 1к2

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

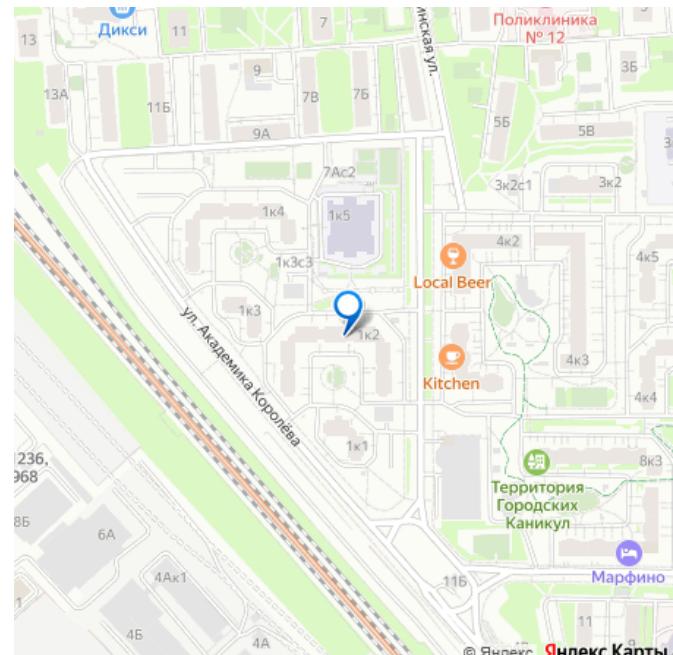
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Сдается в долгосрочную аренду светлая, полностью меблированная комната площадью 18 кв. м в двухкомнатной квартире. Расположение и дом: • Адрес: Москва, р-н Марфино (СВАО). • Метро: 12



минут пешком до станции Фонвизинская. •

Дом: 2009 года постройки, 16 этаж из 17.

Чистый, ухоженный подъезд с домофоном и консьержем. • Окружение: Окна и остеклённый балкон выходят в тихий зеленый двор. Описание комнаты и квартиры:

- Комната оборудована для комфортного проживания: раздвижной диван-кровать, вместительный шкаф для одежды, рабочий стол со стулом, телевизор. • Совместное пользование кухней и санузлом (в отличном состоянии). • В квартире имеется вся необходимая бытовая техника: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь. •

Проведен высокоскоростной интернет (Wi-Fi).

Условия проживания: • В соседней комнате проживает один пожилой мужчина, тихий, самостоятельный и аккуратный. Атмосфера в квартире спокойная и уважительная. •

Квартира содержится в идеальной чистоте, регулярно проводится уборка общих зон.

Условия аренды: • Стоимость аренды: 38 000 рублей в месяц. • Коммунальные платежи:

Оплачиваются арендатором — 50% от фактического потребления по счетчикам (электроэнергия, водоснабжение). В среднем 1 000 1 500 руб. в месяц. • Интернет:

Оплачивается отдельно, ~600 руб./мес. •

Залог: 38 000 рублей (1 месячный платёж).

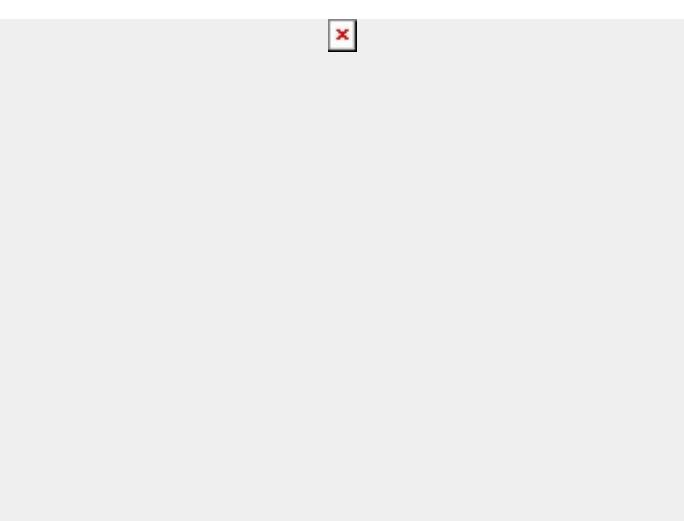
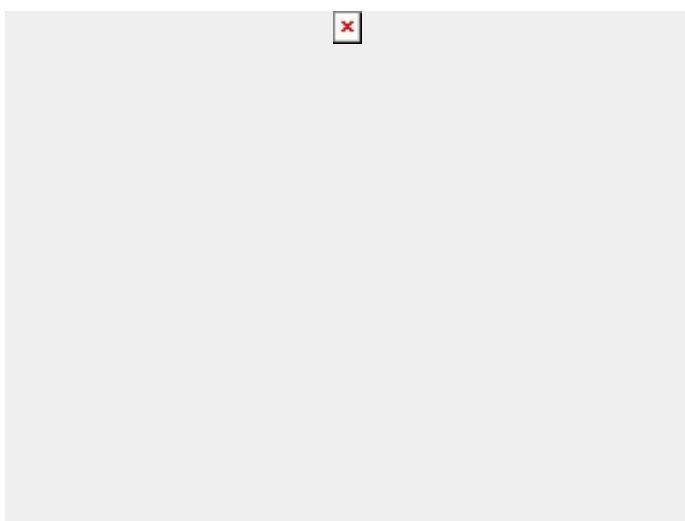
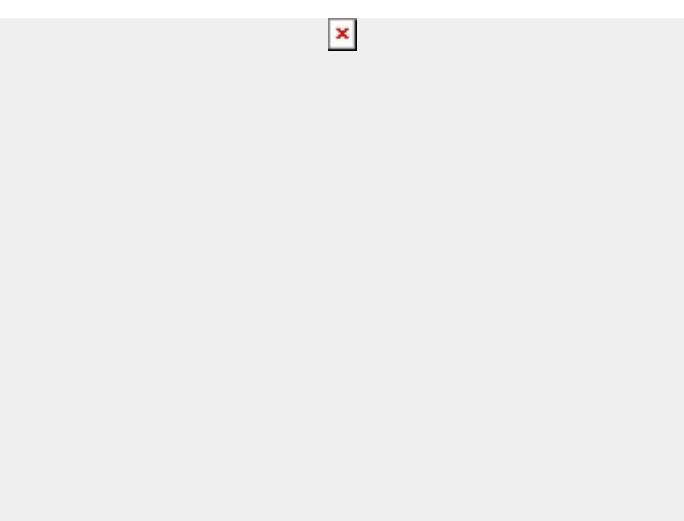
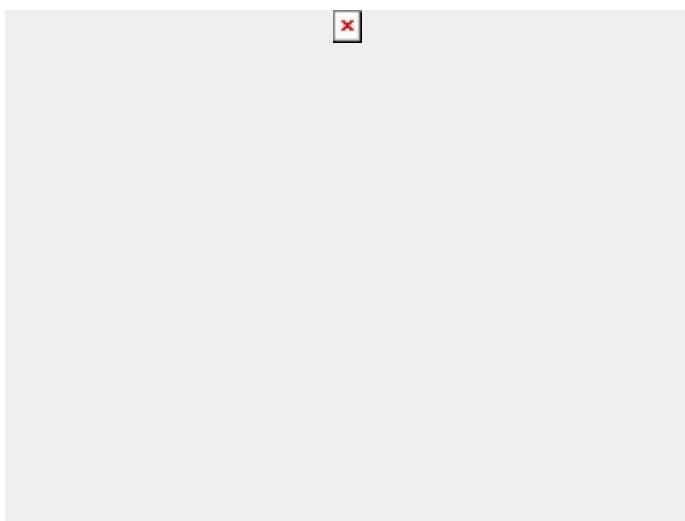
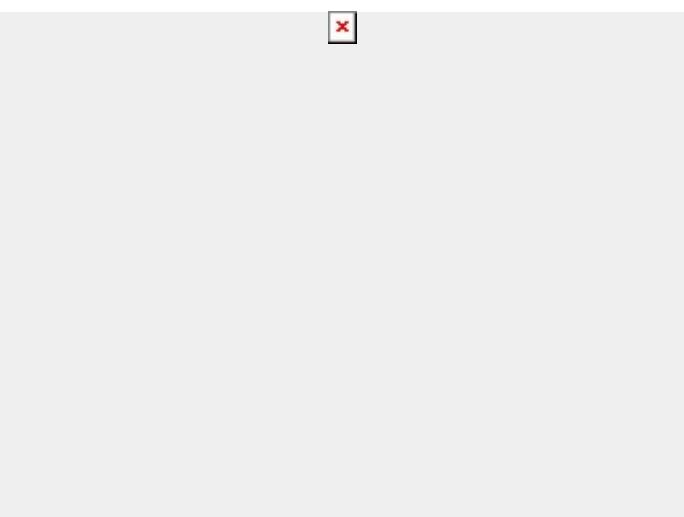
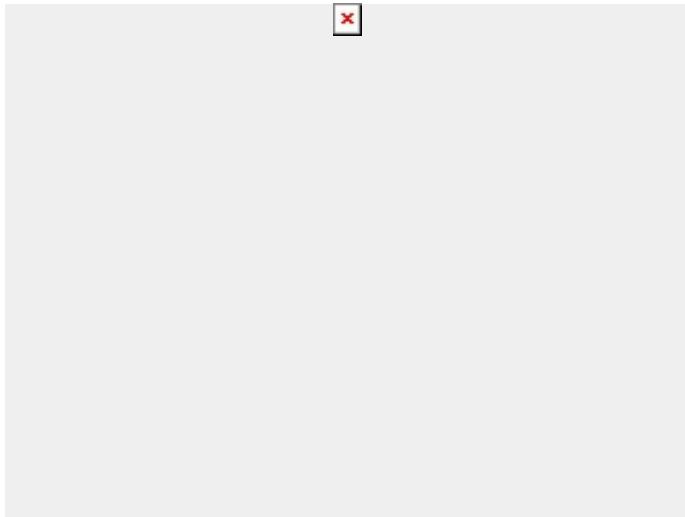
Возвращается при окончательном расчете и сдаче помещения в надлежащем состоянии. •

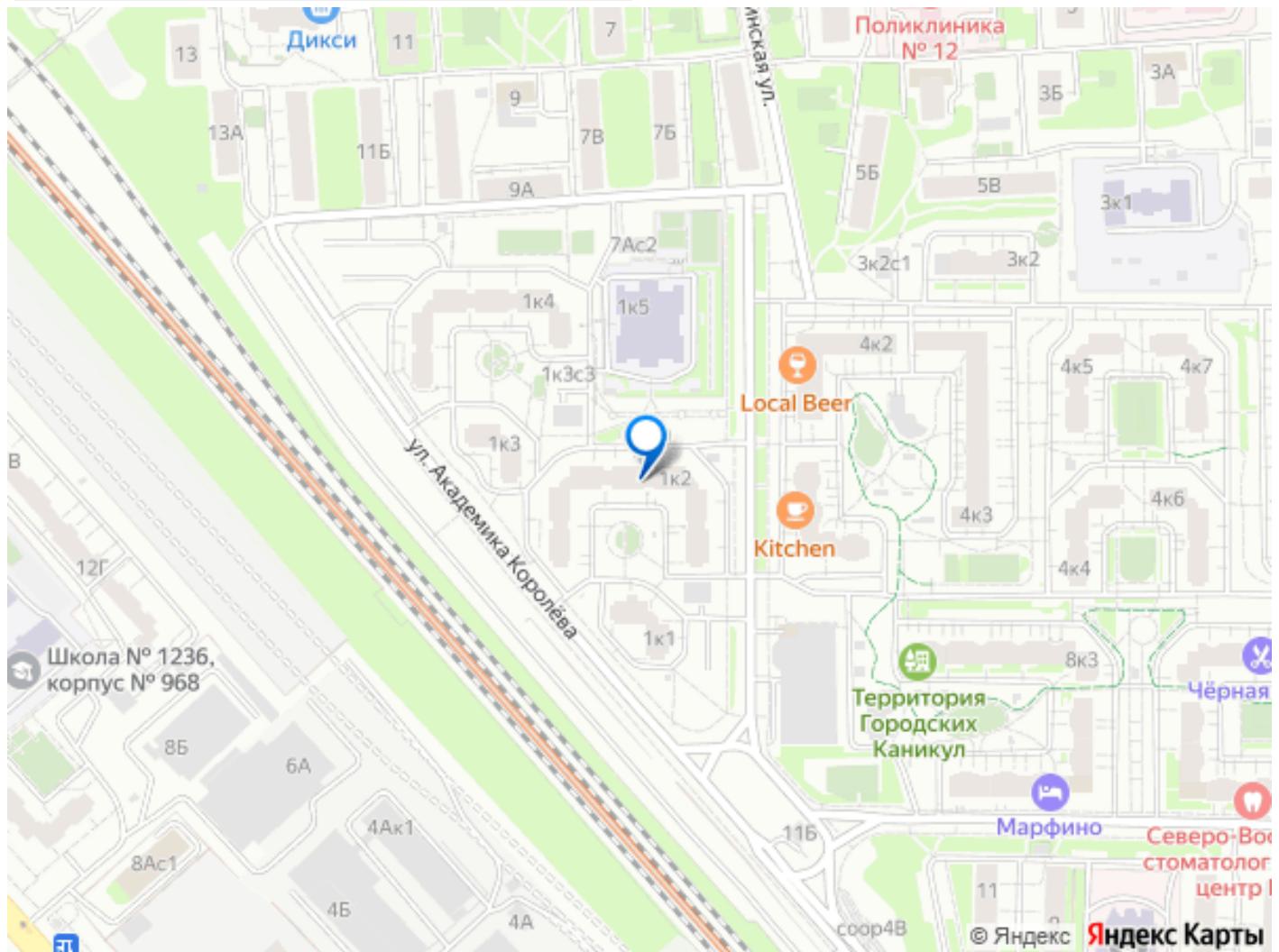
Документы: Заключается официальный договор найма. Требования к арендатору: •

Обязательно: Аккуратность, ответственность, соблюдение чистоты. • Запрещено: Курение в квартире и на балконе, содержание любых животных. • Предпочтение отдается

некурящим арендаторам, настроенным на длительное проживание. Заселение возможно в кратчайшие сроки. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

для вас время. На фото представлены
реальные изображения помещения.





Move.ru - вся недвижимость России