

Создано: 06.01.2026 в 13:25

Обновлено: 06.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287846227>

Собственник

**79167366202**

Москва, Большая Марфинская улица, 1к2

**38 000 ₽**

Москва, Большая Марфинская улица, 1к2

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

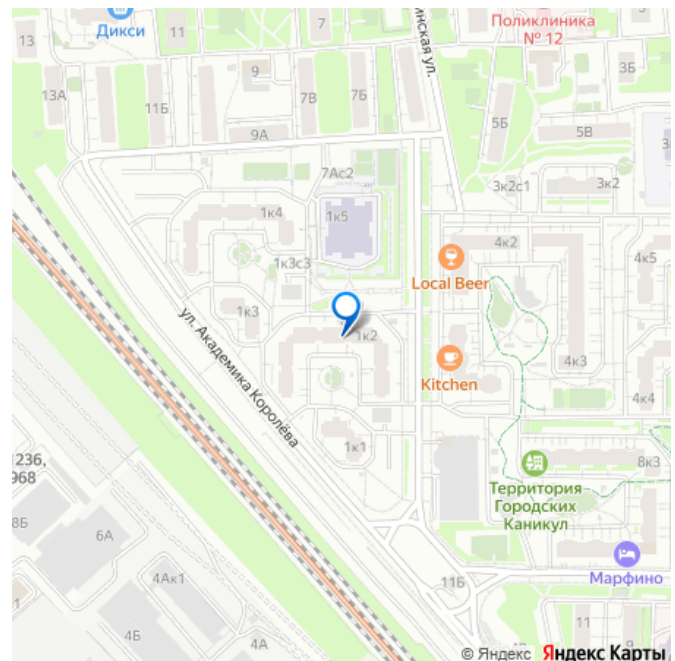
Тип балкона

балкон

## Описание

Сдается в долгосрочную аренду светлая, полностью меблированная комната площадью 18 кв. м в двухкомнатной квартире. Расположение и дом: • Адрес: Москва, р-н Марфино (СВАО). • Метро: 12

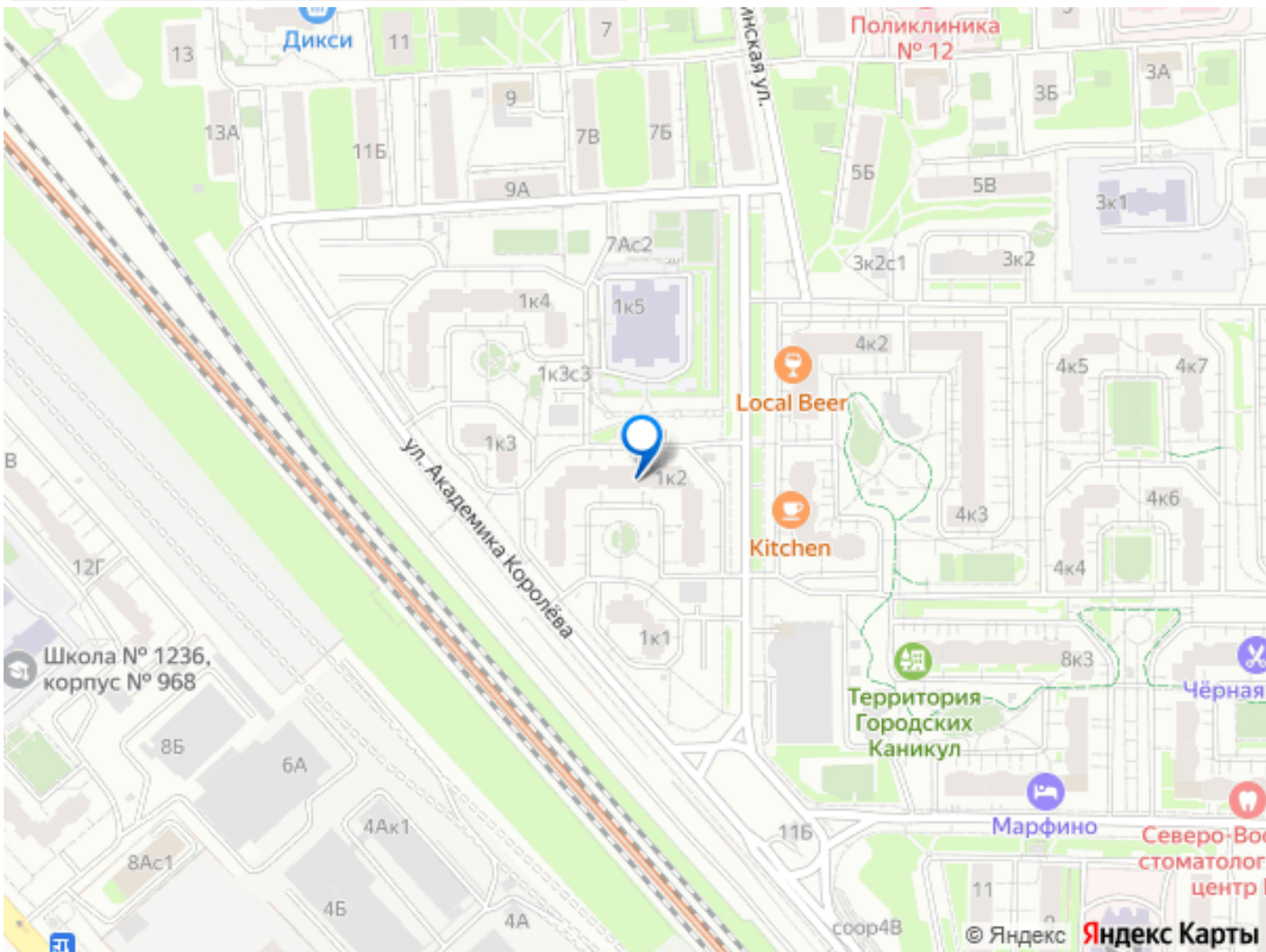
для заметок



минут пешком до станции Фонвизинская. • Дом: 2009 года постройки, 16 этаж из 17. Чистый, ухоженный подъезд с домофоном и консьержем. • Окружение: Окна и остеклённый балкон выходят в тихий зеленый двор. Описание комнаты и квартиры: • Комната оборудована для комфортного проживания: раздвижной диван-кровать, вместительный шкаф для одежды, рабочий стол со стулом, телевизор. • Совместное пользование кухней и санузлом (в отличном состоянии). • В квартире имеется вся необходимая бытовая техника: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь. • Проведен высокоскоростной интернет (Wi-Fi). Условия проживания: • В соседней комнате проживает один пожилой мужчина, тихий, самостоятельный и аккуратный. Атмосфера в квартире спокойная и уважительная. • Квартира содержится в идеальной чистоте, регулярно проводится уборка общих зон. Условия аренды: • Стоимость аренды: 38 000 рублей в месяц. • Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором — 50% от фактического потребления по счетчикам (электроэнергия, водоснабжение). В среднем 1 000 1 500 руб. в месяц. • Интернет: Оплачивается отдельно, ~600 руб./мес. • Залог: 38 000 рублей (1 месячный платёж). Возвращается при окончательном расчете и сдаче помещения в надлежащем состоянии. • Документы: Заключается официальный договор найма. Требования к арендатору: • Обязательно: Аккуратность, ответственность, соблюдение чистоты. • Запрещено: Курение в квартире и на балконе, содержание любых животных. • Предпочтение отдается некурящим арендаторам, настроенным на длительное проживание. Заселение возможно в кратчайшие сроки. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

для вас время. На фото представлены  
реальные изображения помещения.





Move.ru - вся недвижимость России