

🕒 Создано: 18.04.2022 в 14:45

Обновлено: 15.02.2026 в 15:14

**Москва, улица Менжинского, 38К2**

**27 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 38К2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

<https://move.ru/objects/9290078060>

**Собственник**

**79853584680,7985812  
0776**

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

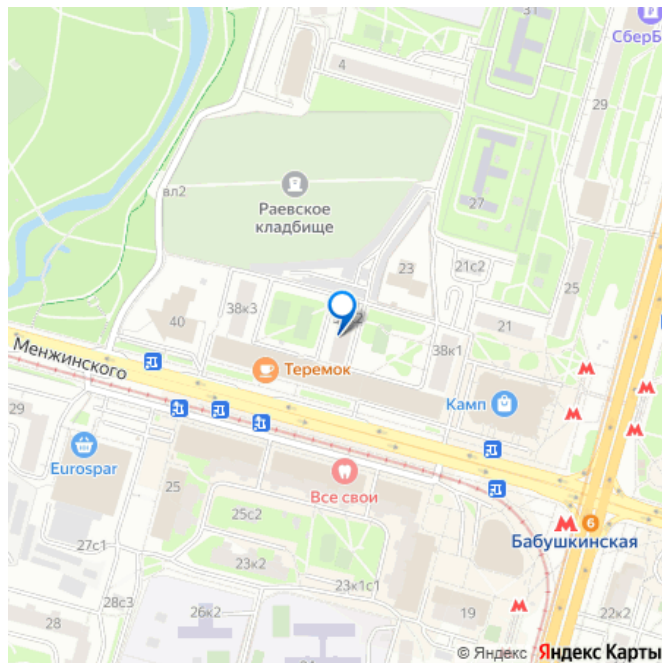
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

Без посредников, Ищу соседку или двух  
соседей в комнату двухкомнатной квартиры.



Дата заезда возможна по согласованию с проживающими там: сейчас там живут молодожёны, которые обустривают свою квартиру и точно съедут до 14 марта 2026г. Четыре года в комнате жили студентки-медики, в прошлом году обе вышли замуж и одна из студенток съехала сразу, вторая прожила год, а теперь ищет себе замену на аренду комнаты. Квартира - в 270 метрах от метро Бабушкинская, в 240 метрах - парк Яуза. Поскольку метро рядом очень развитая инфраструктура: три ТЦ, Евро-спар, Лента, Пятёрочка. Банки. Пункты выдачи всех маркетов (ВБ, Озон, Яндекс, Сбер, СДЭК). И так далее. Парк Яуза - хорошо обустроен: бесплатные спортплощадки, каток, теннисные корты, бадминтонный корт, столы для пинг-понга. Парковка: во дворе (за шлагбаумом) и в видимости с окон квартиры (без шлагбаума). Комната 18 кв.м., с балконом. Окна и балкон - с современным стеклопакетом. Окна - на восток. Ремонт не свежий, но и не очень старый. Пол - паркет. Диван-кровать, кровать, письменный стол, шкаф-купе с зеркалом, косметический стол, сушилка. Санузел раздельный, глубокая ванная. Стиральная машина. На кухне: холодильник, СВЧ, кухонный комбайн, современный фильтр питьевой воды (с минерализацией), тостер, мультиварка и т.д. Вода и электричество оплачивается по счётчику. Электрический счётчик - трёхтарифный. Семья владельца квартиры проживает в соседней квартире. Отношения - отличные. Я проживаю в соседней комнате. 1968 г.р. Русский. Спокойный. Высшее филологическое образование. В прошлом - руководитель пресс-службы областного УВД, главный редактор глянцевого журнала, генеральный директор книжного издательства. Дистанционно курирую людей,

занимающихся внутренним развивавитием (консультурию, даю практики и т.п.) Делаю сайты. В Москве живу с 2006 года. В этой квартире с 2021 года. Если есть вопросы - звоните. Могу дать номер телефона Веры, моей соседки, с которой и ищем ей замену в комнату. Вера согласна ответить на ваши вопросы о квартире и обо мне, поскольку она моя соседка с 2018 года. В описании объявления нельзя указывать телефоны, поэтому - её телефон могу дать в беседе. PS На фотографиях комнаты - вещи проживающей семьи, которые они заберут.



