

Создано: 18.04.2022 в 14:45

Обновлено: 15.02.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9290078060>

Собственник

79853584680, 79858120776

Москва, улица Менжинского, 38К2

27 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 38К2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

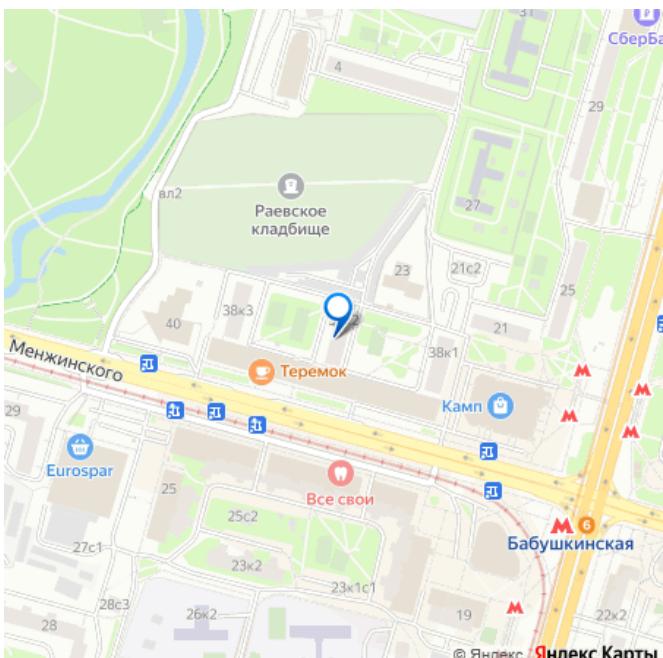
12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Без посредников, Ищу соседку или двух соседок в комнату двухкомнатной квартиры.

Дата заезда возможна по согласованию с проживающими там: сейчас там живут молодожёны, которые обустраивают свою квартиру и точно съедут до 14 марта 2026г.

Четыре года в комнате жили студентки-медики, в прошлом году обе вышли замуж и одна из студенток съехала сразу, вторая прожила год, а теперь ищет себе замену на аренду комнаты. Квартира - в 270 метрах от метро Бабушкинская, в 240 метрах - парк Яуза. Поскольку метро рядом очень развитая инфраструктура: три ТЦ, Евро-спар, Лента, Пятёрочка. Банки. Пункты выдачи всех маркетов (ВБ, Озон, Яндекс, Сбер, СДЭК). И так далее. Парк Яуза - хорошо обустроен: бесплатные спортплощадки, каток, тенисные корты, бадминтонный корт, столы для пинг-понга. Парковка: во дворе (за шлагбаумом) и в видимости с окон квартиры (без шлагбаума). Комната 18 кв.м., с балконом.

Окна и балкон - с современным стеклопакетом. Окна - на восток. Ремонт не свежий, но и не очень старый. Пол - паркет. Диван-кровать, кровать, письменный стол, шкаф-купе с зеркалом, косметический стол, сушилка. Санузел раздельный, глубокая ванная. Стиральная машина. На кухне: холодильник, СВЧ, кухонный комбайн, современный фильтр питьевой воды (с минерализацией), тостер, мультиварка и т.д.

Вода и электричество оплачивается по счётчику. Электрический счётчик - трёхтарифный. Семья владельца квартиры проживает в соседней квартире. Отношения - отличные. Я проживаю в соседней комнате. 1968 г.р. Русский. Спокойный. Высшее филологическое образование. В прошлом - руководитель пресс-службы областного УВД, главный редактор глянцевого журнала, генеральный директор книжного издательства. Дистанционно курирую людей,

занимающихся внутренним развитием
(консультации, даю практики и т.п.) Делаю
сайты. В Москве живу с 2006 года. В этой
квартире с 2021 года. Если есть вопросы -
звоните. Могу дать номер телефона Веры,
моей соседки, с которой ищу замену в
комнату. Вера согласна ответить на ваши
вопросы о квартире и обо мне, поскольку она
моя соседка с 2018 года. В описании
объявления нельзя указывать телефоны,
поэтому - её телефон могу дать в беседе. PS
На фотографиях комнаты - вещи
проживающей семьи, которые они заберут.



