

Создано: 07.09.2025 в 17:47

Обновлено: 07.01.2026 в 23:22

<https://move.ru/objects/9287856148>**Собственник****79175394136****Москва, 1-й Саратовский проезд, 4****30 000 ₽**

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)**Комната в квартире**

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

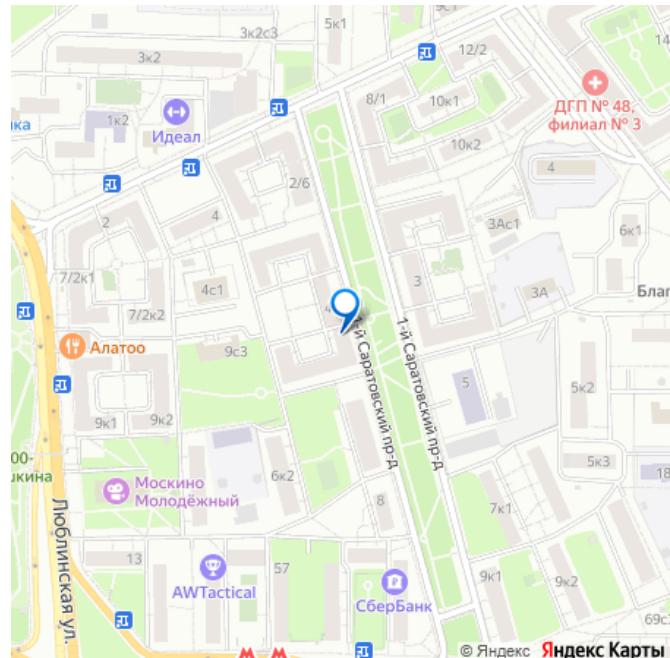
Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

Сдаётся уютная комната у метро

Текстильщики! С 21 января 2026 года в аренду предлагается просторная комната 22 м? в двухкомнатной квартире (56 м?). Всего 5 минут пешком до метро Текстильщики. Стоимость — 30 000 ? + коммунальные платежи (делим поровну). Оплата при въезде

— 60 000 ? (первый месяц + залог за последний месяц проживания). Далее — по 30 000 ? ежемесячно. Ищу предпочтительно студентку/студента. Без животных. Без риелторов и комиссии. О квартире:

- Потолки 3 метра — простор и свет.
- Изолированные комнаты, застеклённая лоджия.
- Домофон, тихий и спокойный район.
- Вся инфраструктура рядом: магазины, кафе, аптеки, спортзал и многое другое.
- В квартире есть всё для комфортной жизни: стиральная машина, холодильник, микроволновка, чайник, Wi-Fi, газовая плита, ванная (не душ!), утюг, пылесос и прочая бытовая техника.
- В комнате:

 - Большая удобная кровать.
 - Огромный шкаф-гардероб.
 - Стол, стул, две прикроватные тумбочки.
 - Телевизор + полки под него.
 - Гладильная доска, вентилятор.

- Сделан добротный и аккуратный ремонт — чисто, ухоженно, без обшарпанных стен.
- О соседях: В квартире живут ещё аккуратные и спокойные студенты. Атмосфера полностью дружелюбная и комфортная, никто не шумит, все заняты учёбой и личными делами.

Комната идеально подойдёт для долгосрочного проживания! Атмосфера квартиры спокойная, здесь легко учиться, отдохнуть и чувствовать себя как дома.



