

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:31

Обновлено: 02.04.2026 в 15:48

Агент

79166463787

Москва, улица Маршала Голованова, 1

35 000 ₺

Москва, улица Маршала Голованова, 1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Маршала Голованова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

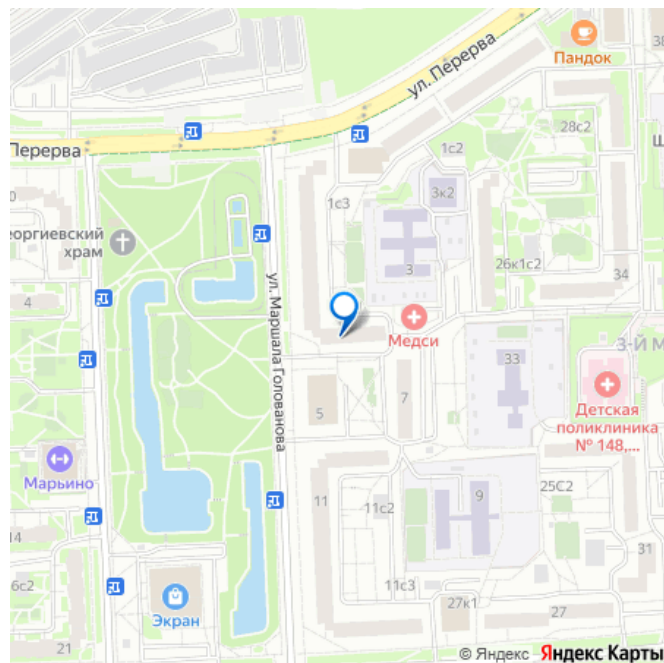
Тип балкона

лоджия

Описание

Сдается впервые! Сделали полностью ремонт с 0 (поменяли всю сантехнику, всю

для заметок



электрику, пластиковые окна поставили, новые батареи отопления). Все новое (от входной двери, до лампочки, на телевизоры ещё гарантия есть). Сплит система в двух комнатах. Холодильник в коридоре. Если что-то не потребуется, можем вывести. Домофон с видеонаблюдение. Интернет проведен, вам только выбрать провайдера останется.

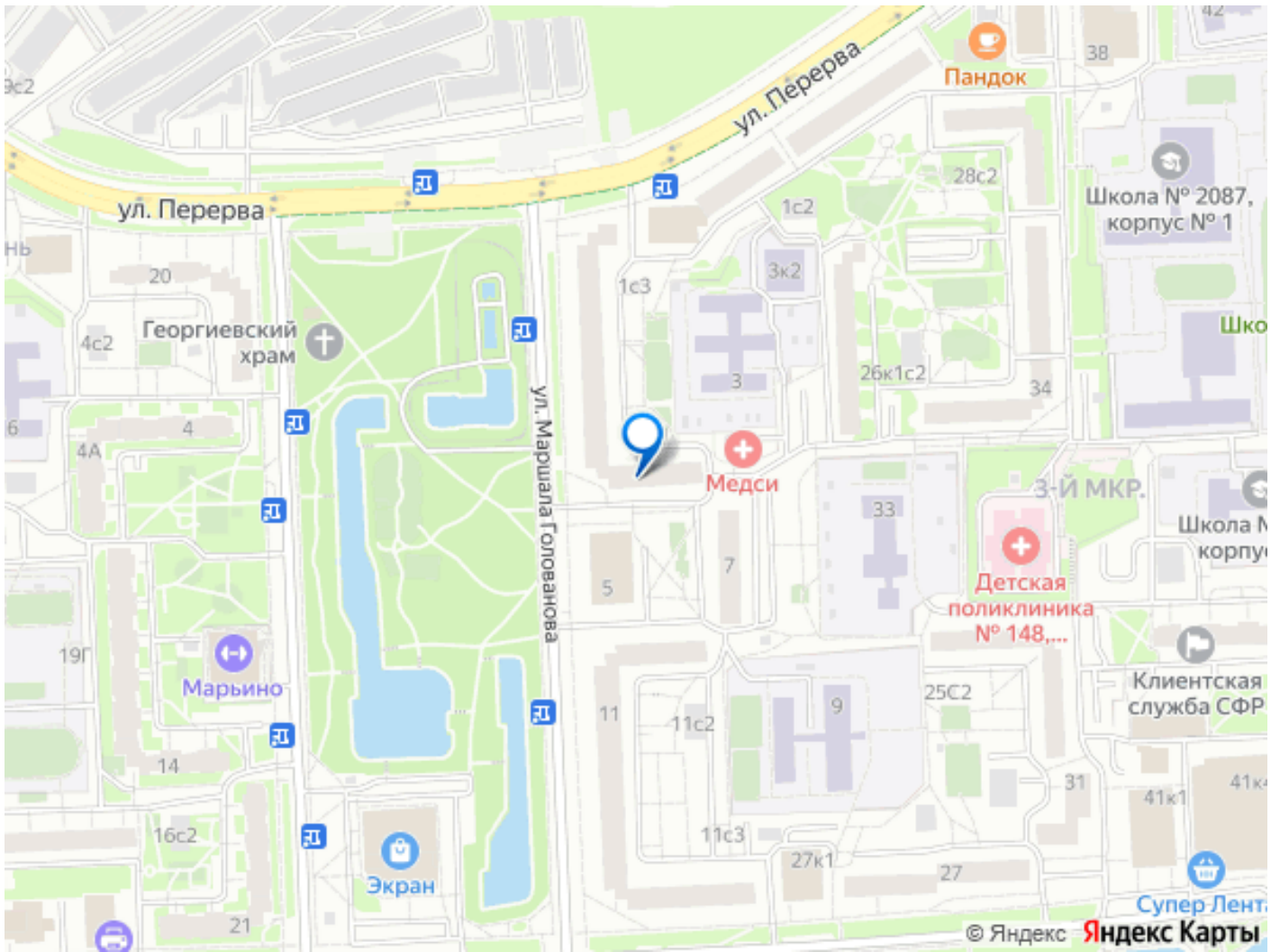
Соседи все доброжелательные, дом теплый и в подъезде чисто. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Имеется просторный тамбур на несколько квартир. Дом в 10 минутах от метро. Несколько ТЦ, один возле дома, другой возле метро, так же Ашан рядом. В пешей доступности бассейн, садик под домом, несколько школ в 3х минутах, поликлиника так же рядом. Парковки как охраняемые, так и городские. Под домом заливают площадку и можно кататься на коньках бесплатно. До Москва реки можно пешком пройти. Очень просторно на районе и много инфраструктуры. Комнаты хотим сдать (большую) паре, (поменьше) одиночке, главное аккуратные и чистолюбивые.

Животных нежелательно. Большая комната 18.9 кв.м. + лоджия в ней, поэтому 40 т.р. (из другой комнаты можно двуспальную кровать поставить, а диван раскладной в комнату поменьше перенести). Вторая комната 14.8 кв.м. = 35 т.р. (если оставить двухспальную кровать, если нет, то 32 т.р. в месяц).

Коммунальные по счетчикам будут делиться на количество проживающих. Все необходимое в квартире имеется. По оплате - так как хотим за первый месяц, за последний и залог за ремонт (в случае чего возвращается), то можем договориться разбить всё на 3 месяца. Все обсуждается. Оплата коммунальных по счётчикам и интернета от вас, остальное собственник сам оплачивает. Звоните, если не получилось

дозвониться, пишите договоримся о
просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России