

Создано: 10.12.2025 в 02:12

Обновлено: 11.12.2025 в 02:34

<https://move.ru/objects/9287299580>

Собственник

**79154010697**

**Москва, Коломенская набережная, 10**

**35 000 ₽**

Москва, Коломенская набережная, 10

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

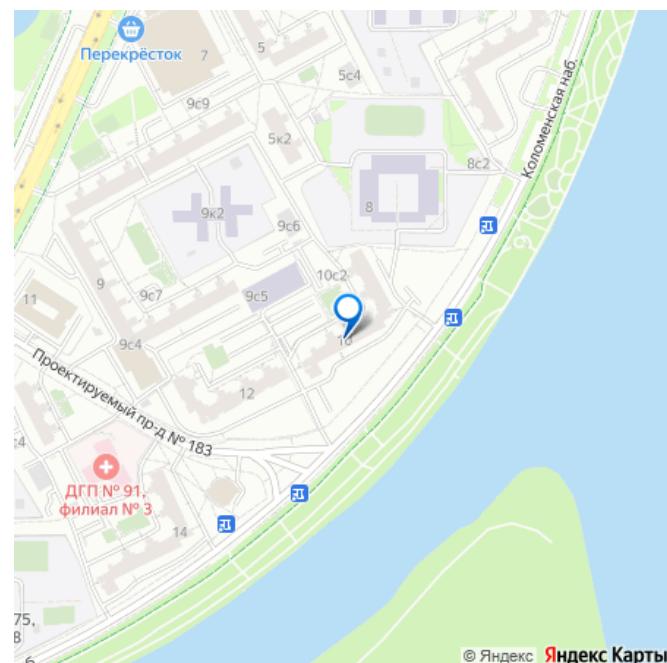
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

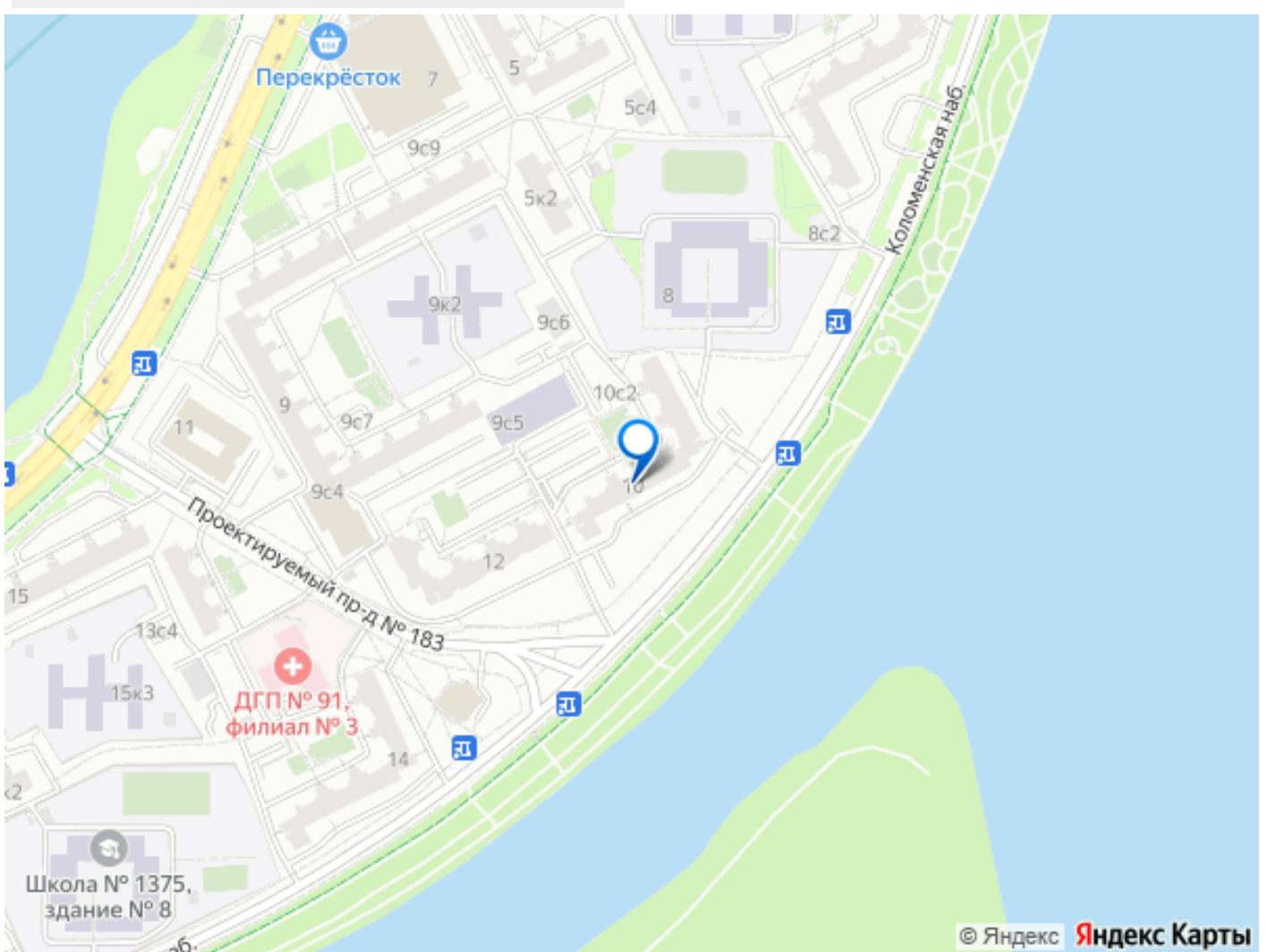
Ищу соседку в уютную 2-комнатную квартиру  
Привет! Снимаю светлую и уютную двушку и  
ищу спокойную соседку, вместо подруги - она  
выходит замуж и съезжает) В одной комнате  
живу я и кот Муфаса - спокойный пушистый  
лев, который иногда притворяется котом.

Немного обо мне: работаю 5/2, пару дней в  
неделю из дома, люблю чистоту, но без  
фанатизма. Уважаю личное пространство и  
заранее договариваюсь о простых правилах:  
без парней на ночь и домашних вечеринок - я  
отношусь к дому как к месту, где хочется  
отдыхать и перезагружаться. Если у тебя  
есть кот или кошка - отлично, Муфаса будет  
рад компании. Собак, увы, не рассматриваю  
Условия и быт: Аренда:  $70\ 000/2 = 35\ 000$  с  
человека + залог 35 000 руб примерно 4 000  
счётчики на двоих 400? интернет на двоих  
Про квартиру: Комната свободная - 15 м?

Кухня - 9.5 м? Балкон застеклённый Санузел  
раздельный Много окон, квартира на две  
стороны Много мест хранения: 2 этажерки,  
большой шкаф и гардеробная в прихожей  
Ванная и кухня с тёплыми полами (зимой -  
счастье) Всё для жизни есть: стиралка,  
холодильник, духовка, посудомойка,  
капсульная кофемашина и капучинатор,  
чайник, посуда. Район: Реально очень тихий,  
спокойный район, летом зелёный двор) Через  
дорогу - набережная, а пешком за 20 минут  
можно дойти до Коломенского. Рядом школа,  
сад, поликлиника. До метро Нагатинский  
Затон - 7 минут. Договор заключаем. Если

чувствуешь, что по вайбу мы сходимся —  
звони. Буду рада познакомиться





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России