

Создано: 25.11.2025 в 04:21

Обновлено: 04.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286898009>

Собственник

79386560941

Москва, Нововаганьковский переулок, 22

40 000 ₽

Москва, Нововаганьковский переулок, 22

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[Нововаганьковский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

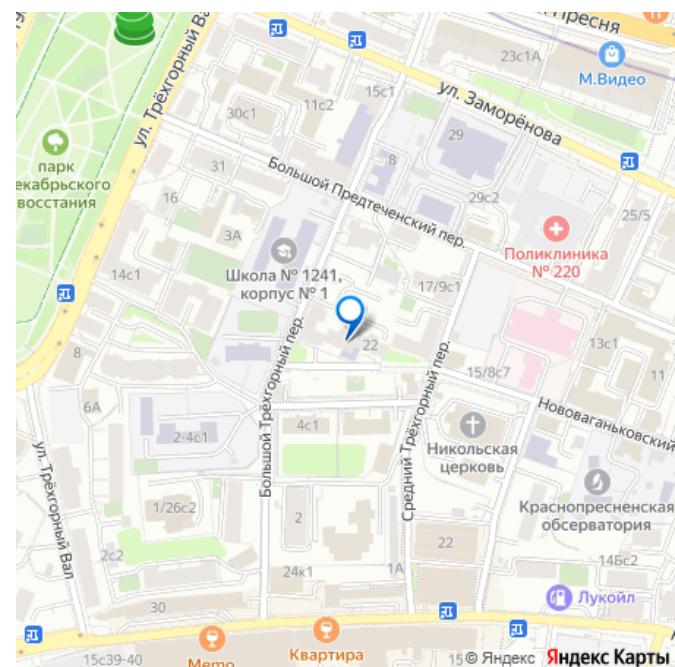
9.7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Собственник сдает мужчине от 30 лет изолированную комнату 14,8 м² в двухкомнатной квартире площадью 64,4 м² на срок более 6 месяцев. Площадь коридора 12 м², кухни 10 м², ванной 4 м², туалета 2 м², высота потолков 3 м. В квартире установлены новая мебель и бытовая техника. Двери во всех комнатах запираются. Окна 8 м² лоджии в комнате выходят на южную сторону во двор. Спальное место дивана 195x120 см. Кирпичный дом расположен в МО «Пресненский» в ЦАО г. Москвы с развитой инфраструктурой. От ближайшей станции метро «Улица 1905 года» до центра столицы 15 мин. Предоплата за аренду 15 м² комнаты составляет 40000 руб. в месяц на банковский счет наймодателя по Договору найма жилого помещения. Арендную плату возможно разделить на 2 платежа в месяц. Страховой залог 20000 руб. возвращается нанимателю по окончании договора найма. Интернет, электричество и коммунальные платежи оплачивает наймодатель. По договору в течение 6 месяцев арендная плата за комнату не увеличится. На срок менее 6 месяцев комната не сдается. ЦЕНА АРЕНДЫ УСТАНОВЛЕНА ДЛЯ ОДНОГО (!) ЗДОРОВОГО, КУЛЬТУРНОГО и ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОГО НАНИМАТЕЛЯ, = ТРУДЯЩЕГОСЯ АРЕНДАТОРА от 30 до 46 лет, КОТОРЫЙ ЗНАКОМ С ПРАВИЛАМИ ГОСТИНИЦ в г. МОСКВЕ И ДРУЖИТ с ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ. В другой комнате проживает приличный русский мужчина с графиком работы 5/2 (курящий). Для приглашения на просмотр 15 м² комнаты нужно сообщить о себе краткую

информацию и контактный номер в чате на ЦИАН (т.е. представиться). Подходящим кандидатам перезвоню сам, чтобы согласовать время визита. На звонки с незнакомых номеров не отвечаю.

ПРИГЛАШАЮ НА ПРОСМОТР ПО ЗАЯВКЕ НА ЦИАН И ПОКАЗЫВАЮ КВАРТИРУ ПО ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ПАСПОРТА . Для заключения договора найма потребуются дополнительные документы, например: Водительское удостоверение, Военный билет, СНИЛС (конфиденциально). ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



