

🕒 Создано: 12.02.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:39

**Агент**

**79165030799**

**Москва, улица Академика Арцимовича,  
16**

**25 000 ₺**

Москва, улица Академика Арцимовича, 16

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Академика Арцимовича](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

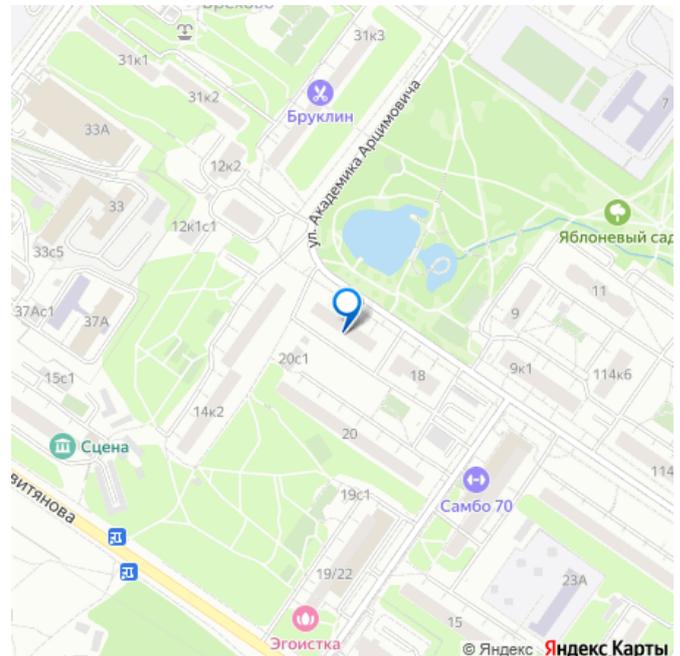
Вид из окна

во двор

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

### Описание

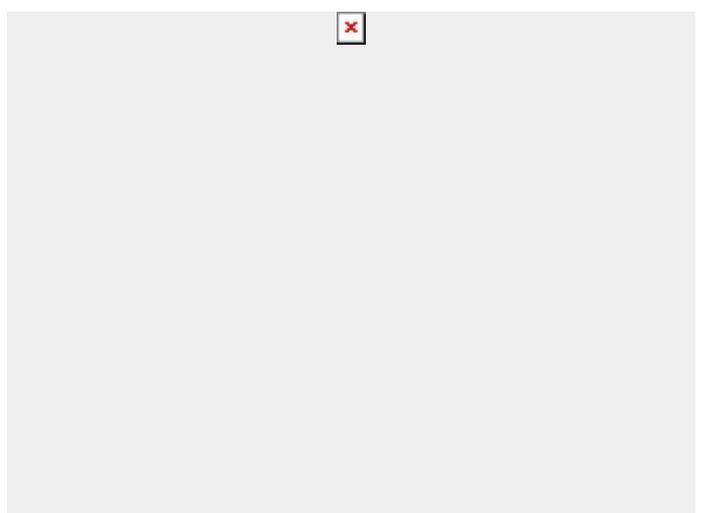
для заметок



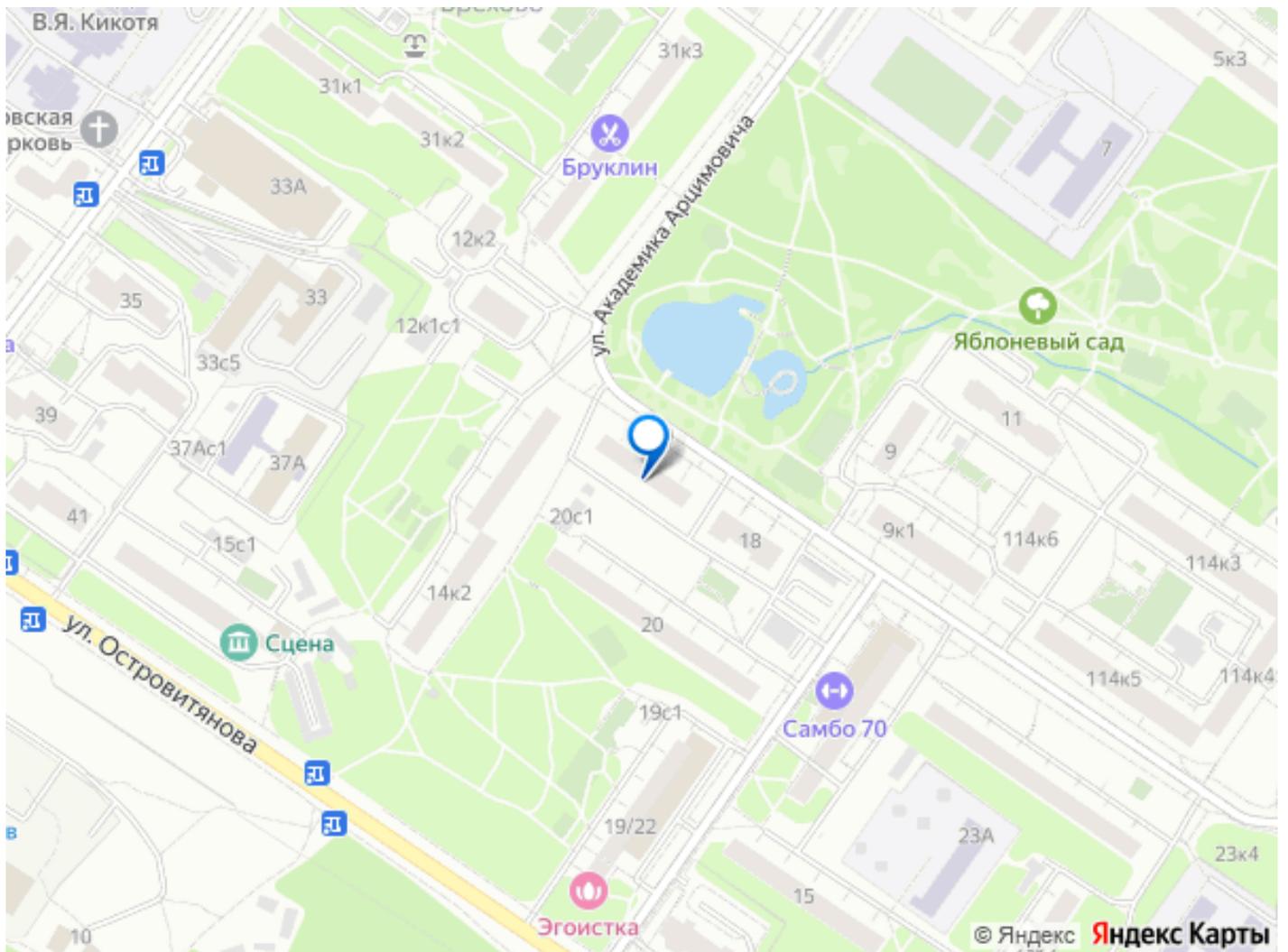
Сдается светлая КОМНАТА в 3-х комнатной квартире с балконом с видовым расположением на Яблоневый сад и Троицкий пруд. Комната сдается на длительный срок - спокойному, тихому молодому человеку, можно студенту (по согласованию возможно девушке), без вредных привычек (НЕ курящим). Идеальный вариант для IT- специалиста, работающего из дома онлайн. Рассматривается заселение только 1-го человека. Совместное проживание в комнате 2-х и более человек - не рассматривается. Отличный вариант для аренды! Адекватный собственник

Фиксированная ежемесячная арендная плата! НЕТ дополнительных платежей за коммуналку и Интернет! Т.е. по счетчикам воды, света и Интернет - вам платить не надо. НЕТ страхового депозита! Только разовый агентский взнос 50% при заключении договора аренды. Интернет кабельный - 1 Гбит/с и WiFi - 800 Мбит. Планируется спутниковый интернет 3-5 Гбит/с. В квартире на данный момент проживают 2 мужчин: в 1-й комнате - собственник; во 2-й комнате - молодой, человек, работающий онлайн в IT компании; 3-я комната - свободная и готова к заселению. В кухне общей зоне пользования - имеется вся необходимая техника: газовая плита с духовым шкафом, два 2-х камерных холодильника, СВЧ печь, кофемашина, фильтрованная вода, стиральная машина. Курить в квартире и на балконе - запрещено. Все комнаты в квартире изолированные. Раздельный санузел. Район спокойный, вдали от шума и пыли, в тишине в окружении парков. Квартира на 12-ом последнем этаже соседей сверху нет. Дверь в комнату с ключом, с многослойной звукоизоляцией - в комнате гарантирована полная тишина. Развитая инфраструктура: МФЦ,

Диагностический-клинический центр, поликлиники, кафе, рестораны, фитнес-клуб Гум-Гум, библиотека, сетевые продуктовые магазины по пути из метро: Дикси, Пятерочка, Магнит, ВкусВил, Купер и все пункты доставки: Озон, Вайлбериз. В пешей доступности несколько парков с прогулочными зонами: Яблоневый сад с Троицким прудом, Теплый Стан, Битцевский лес, где можно гулять и дышать свежим воздухом, заниматься спортом, ездить на велосипеде. Удобная транспортная локация: метро Коньково 14 мин, метро Беляево 14 мин, метро Университет Дружбы Народов 15 мин. Развиты автобусные маршруты (3 мин до остановки), комфортный выезд на МКАД, Ленинский проспект, Профсоюзную улицу и ТТК. Что не мало важно, рядом с домом есть парковка, а также на улице есть карманы для стоянки в 50 м. от подъезда. В комнате хозяина проживает кошка чистоплотная, короткошерстная, приучена к лотку.







Move.ru - вся недвижимость России