

**Павел Никитин, Павел Никитин**  
**79166036673**

🕒 Создано: 05.12.2025 в 14:05  
Обновлено: 05.12.2025 в 15:38

**Москва, Большой Балканский переулок,  
13К2**

**25 000 ₽**

Москва, Большой Балканский переулок, 13К2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

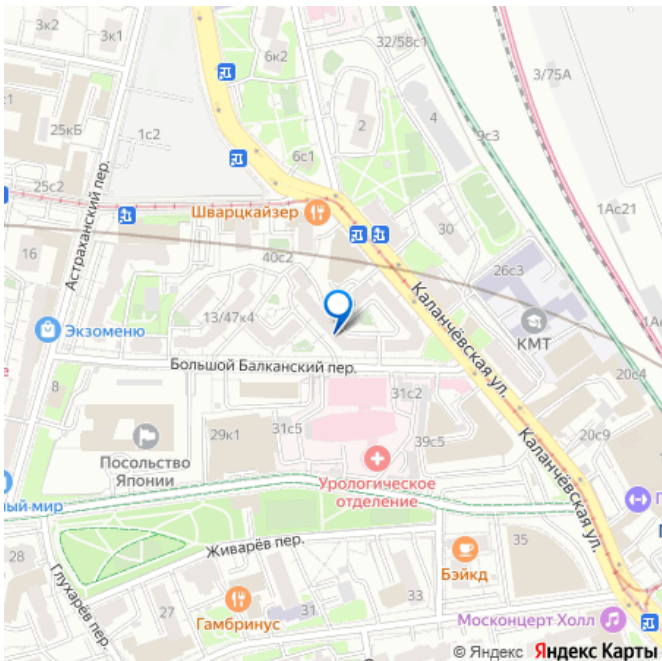
для заметок

10 м<sup>2</sup>

11 м<sup>2</sup>

70 м<sup>2</sup>

3/5



да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Уютная комната в центре. Вежливые соседи, чистый подъезд, адекватный и порядочный собственник. В шаговой доступности метро Проспект Мира и Комсомольская, Садовое кольцо, МЦД Площадь трех вокзалов.

Множество мест для прогулок, развитая инфраструктура - любые магазины в шаге от дома. Оперативный показ и заселение. Залог разбивается на 2 месяца. Можно с небольшим воспитанным животным.

