

Создано: 15.12.2025 в 13:34

Обновлено: 18.12.2025 в 22:49

<https://move.ru/objects/9287447579>

Собственник

79386560941

Москва, улица Островитянова, 34К2

34 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 34К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

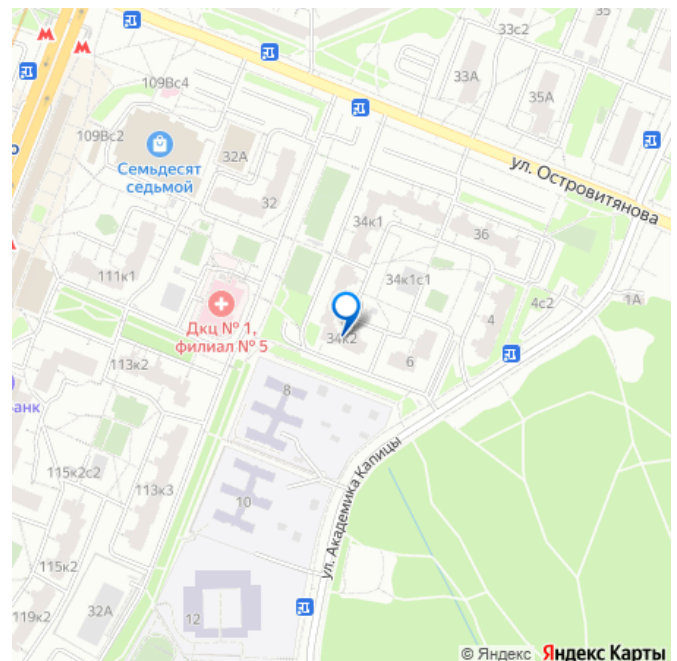
10 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Собственник сдаёт мужчине от 30 лет изолированную комнату 15 м² в трёхкомнатной квартире площадью 74,4 м² на срок более 6 месяцев. Площадь коридора 12 м², кухни 10 м², ванной 4 м², туалета 2 м². В квартире установлена новая бытовая техника. Двери во всех комнатах запираются. Окно в 15 м² комнате выходит на южную сторону во двор. Спальное место дивана 200х135 см. Панельный дом П-44 расположен в МО «Коньково» ЮЗАО г. Москвы с развитой инфраструктурой, между Битцевским и Тропарёвскими лесопарками. От ближайшего метро «Коньково» до центра столицы 35 мин, а до МКАД 10 мин. Предоплата за аренду 15 м² комнаты составляет 34000 руб. в месяц на банковский счет наймодателя по Договору найма жилого помещения. Арендную плату возможно разделить на 2 платежа в месяц. Страховой залог 17000 руб. возвращается нанимателю по окончании договора найма. Интернет, электричество и коммунальные услуги оплачивает наймодатель. По договору в течение 6 месяцев арендная плата за комнату не увеличится. На срок менее 6 месяцев комната не сдаётся. ЦЕНА АРЕНДЫ УСТАНОВЛЕНА ДЛЯ ОДНОГО (!) ЗДОРОВОГО, КУЛЬТУРНОГО и ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОГО НАНИМАТЕЛЯ, = ТРУДЯЩЕГОСЯ от 30 до 46 лет, = КОТОРЫЙ ЗНАКОМ С ПРАВИЛАМИ ГОСТИНИЦ В г. МОСКВЕ и ДРУЖИТ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ. Варианты типа «2 человека в 1 комнате», «герасим+муму», «ночной извозчик», «блогер-надомник», «анонимный алкоголик», «кот в сапогах», «фитнес-инструктор» НЕ рассматриваются. В

квартире проживают 2 приличных русских мужчин с графиком работы 5/2. Для приглашения на просмотр 15 м2 комнаты нужно сообщить о себе краткую информацию и контактный номер в чате на ЦИАН (те представиться). Подходящим кандидатам перезвоню сам, чтобы согласовать время визита. На звонки с незнакомых номеров не отвечаю. ПРИГЛАШАЮ НА ПРОСМОТР ПО ЗАЯВКЕ НА «ЦИАН» И ПОКАЗЫВАЮ КВАРТИРУ ПО ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ПАСПОРТА . Для заключения договора найма потребуются дополнительные документы, например: Водительское удостоверение, Военный билет, СНИЛС (конфиденциально). -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



