

Создано: 09.02.2026 в 17:11

Обновлено: 09.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9289523657>

Собственник

79169423032

Москва, улица Островитянова, 34К2

34 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 34К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

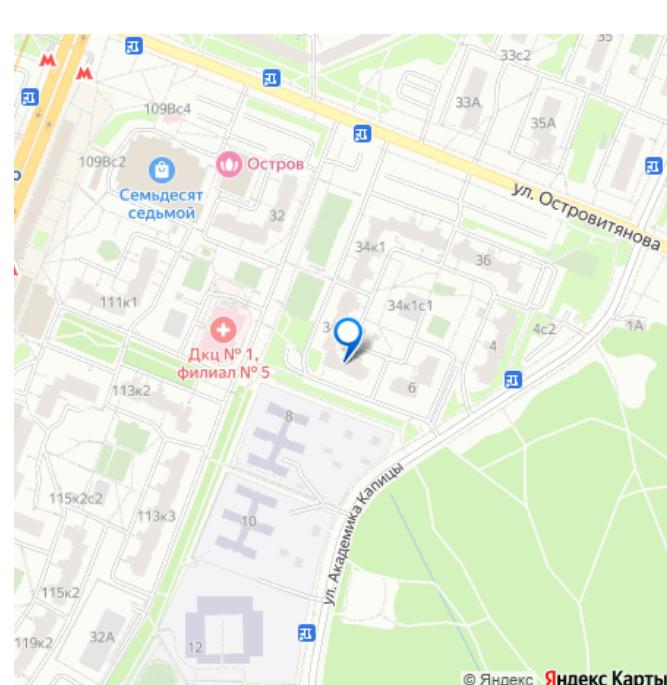
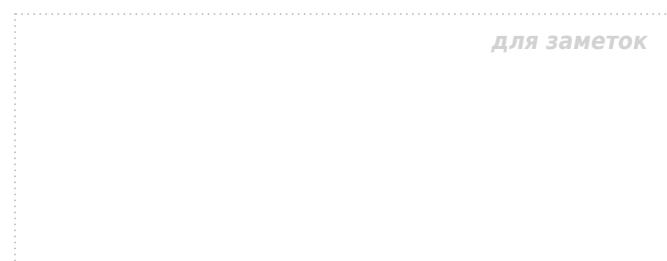
10 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

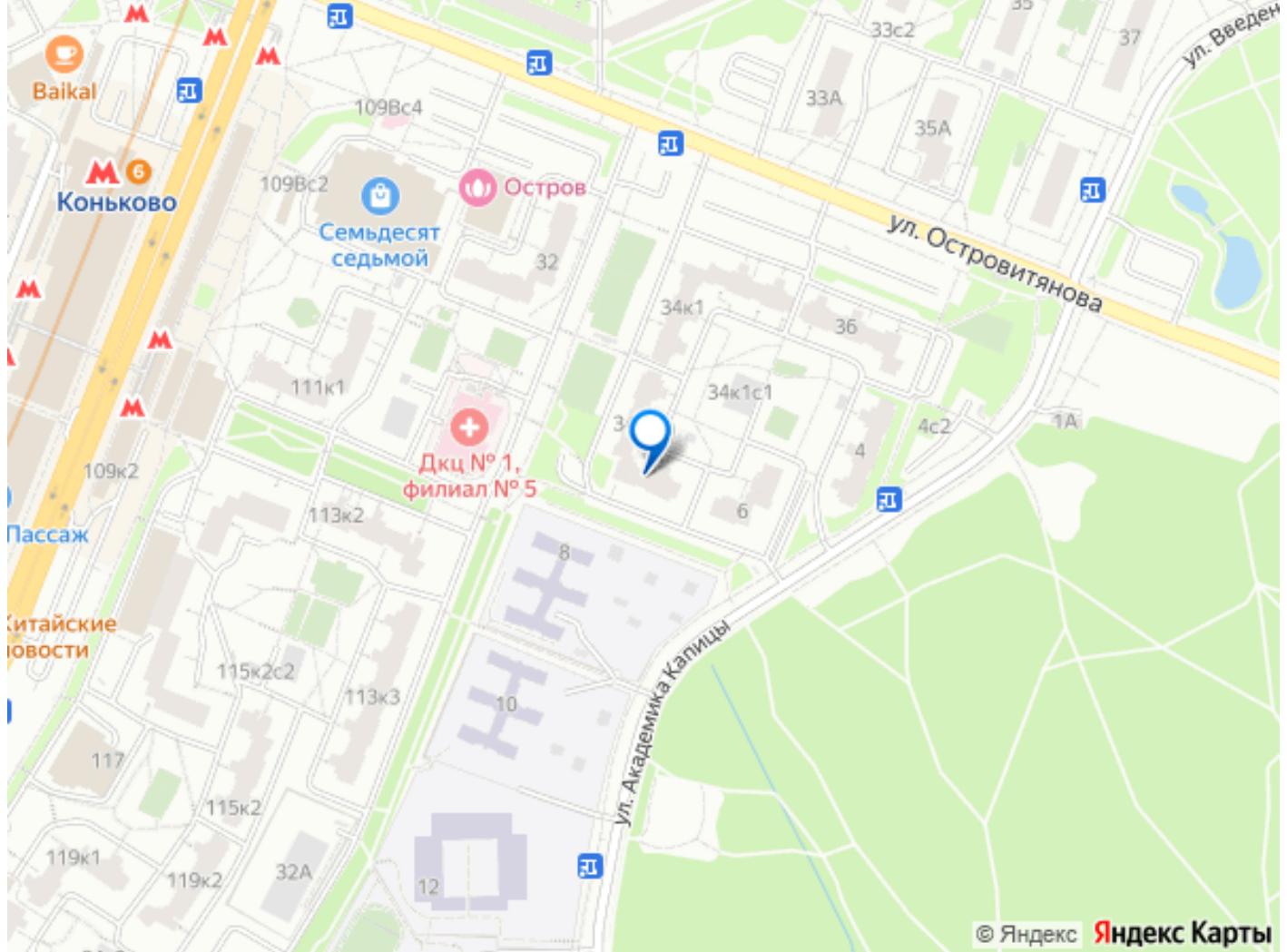
Собственник сдаёт русскому мужчине от 30 лет изолированную комнату 15 м² в

трёхкомнатной квартире площадью 74,4 м²
на срок более 6 месяцев. Площадь коридора
12 м², кухни 10 м², ванной 4 м², туалета 2
м². В квартире установлена новая бытовая
техника. Двери во всех комнатах запираются.
Окно в 15 м² комнате выходит на южную
сторону во двор. Спальное место углового
дивана 200x135 см. Панельный дом П-44
расположен в МО «Коньково» ЮЗАО г.
Москвы с развитой инфраструктурой, между
Битцевским и Тропарёвским лесопарками. От
ближайшего метро Коньково до центра
столицы 35 мин, до МКАД 10 мин. Предоплата
за паренду 15 м² составляет 34000 руб. в
месяц на банковский счет наймодателя по
Договору найма жилого помещения.

Арендную плату возможно разделить на 2
платежа в месяц. Страховой залог 17000 руб.
возвращается нанимателю по окончании
договора. Интернет, электричество и
коммунальные услуги оплачивает
наймодатель. По договору в течение 6
месяцев арендная плата за комнату не
увеличится. На срок менее 6 месяцев комната
не сдаётся. ЦЕНА АРЕНДЫ УСТАНОВЛЕНА ДЛЯ
ОДНОГО (!) ЗДОРОВОГО, ИНТЕЛИГЕНТНОГО
И ПЛАТЁЖЕСПОСОБНОГО НАНИМАТЕЛЯ, =
ТРУДЯЩЕГОСЯ ГРАЖДАНИНА РФ от 30 до 46
лет, = КОТОРЫЙ ХОРОШО ПОНИМАЕТ
РУССКИЙ ЯЗЫК, ЗНАКОМ С ПРАВИЛАМИ
ГОСТИНИЦ в г. МОСКВЕ и ДРУЖИТ С
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ. Варианты типа «2
человека в 1 комнате», «герасим+муму»,
«ночной извозчик», «блогер-надомник»,
«анонимный алкоголик», «кот в сапогах»,
«фитнес-инструктор» НЕ рассматриваются. В
квартире проживают 2 приличных русских
мужчин с графиком работы 5/2. Для
приглашения на просмотр 15 м² комнаты
нужно сообщить о себе краткую информацию
и контактный номер в чате на «ЦИАН» (т.е.

представиться). Подходящим кандидатам
перезвоню сам, чтобы согласовать время
визита. На звонки с незнакомых номеров не
отвечаю. ПРИГЛАШАЮ НА ПРОСМОТР ПО
ЗАЯВКЕ НА «ЦИАН» и ПОКАЗЫВАЮ КВАРТИРУ
ПО ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ПАСПОРТА РФ. Для
заключения договора потребуются
дополнительные документы, например:
Водительское удостоверение, Военный
билет, СНИЛС (конфиденциально).





Move.ru - вся недвижимость России