

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:36

**Москва, Неманский проезд, 13К2**

**27 000 ₺**

Москва, Неманский проезд, 13К2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[проезд Неманский](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

### Описание

Лучшее предложение в своём сегменте.

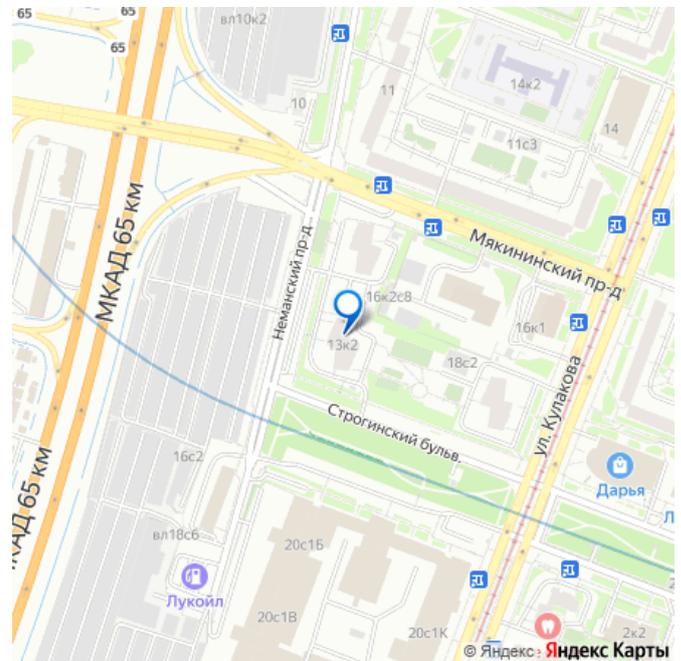
ПОЧЕМУ ПРОЧИЕ ВАРИАНТЫ МОЖНО ДАЖЕ НЕ

<https://move.ru/objects/9291671137>

**Дмитрий Меркулов, Частный маклер**

**79897015943, 79885514966**

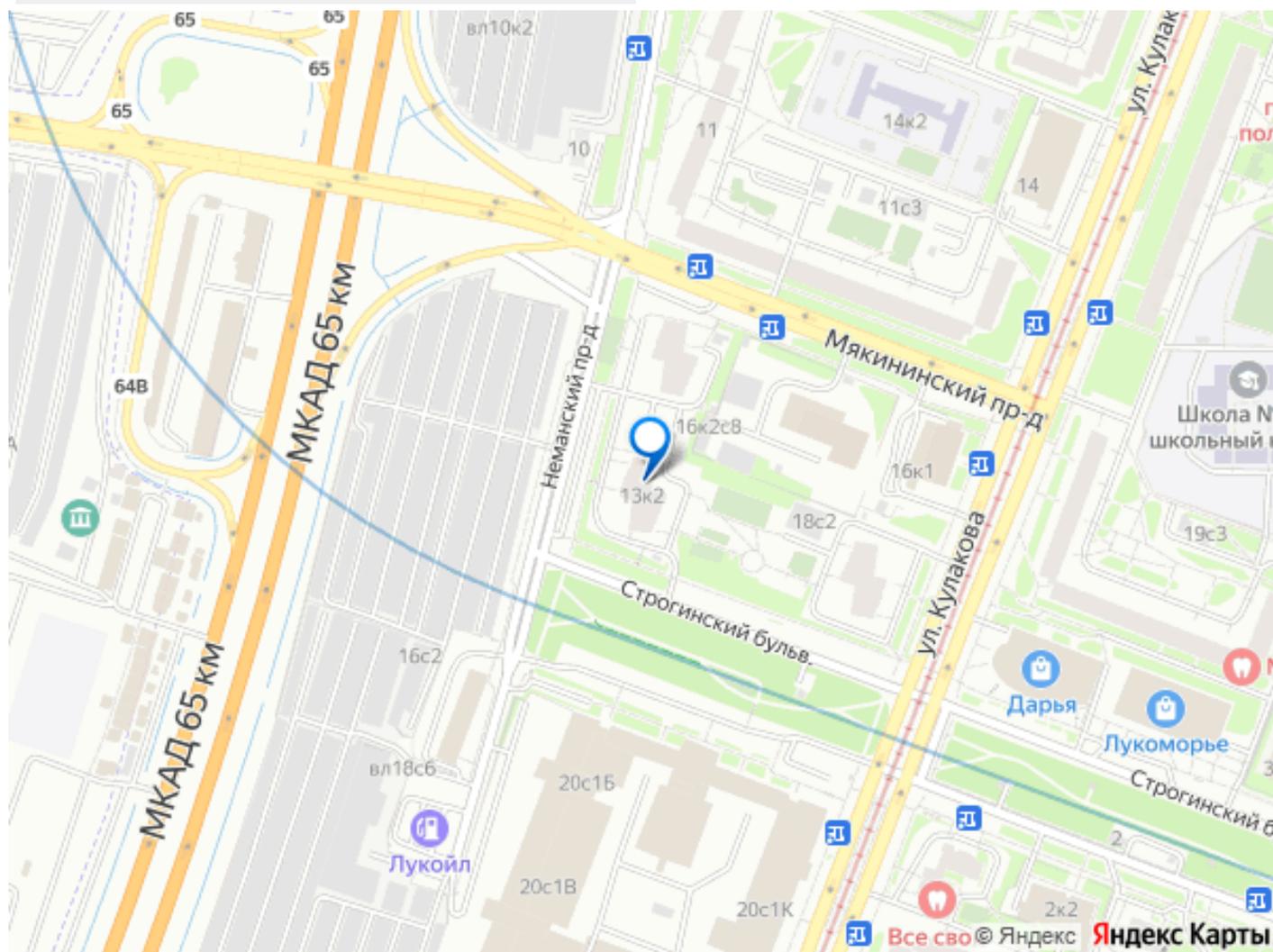
для заметок



СМОТРЕТЬ? Полностью изолированная комната с просторным балконом, с которого открывается незабываемый вид на Строгинский бульвар. Идеальное молодёжное пространство. Одна из популярнейших локаций на северо-западе столицы. Если обычно комнату выбирают по соседям с которыми придётся делить жилплощадь, то здесь мы находим идеальное сочетание community с тем что внутри! ЧТО ВНУТРИ ? В комнате, в первую очередь вас ждёт большая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, прочие необходимые составляющие современной комнаты. Общее пространство квартиры для вас откроет совсем даже небольшая кухня (10м<sup>2</sup>), большой обеденный стол, холодильник и стиральная машина. Туалет и ванная комната у вас отдельная от мужчины - у него свой собственный санузел. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ До станции метро Строгино всего 7 минут спокойным шагом. Рядом с домом трамваи и автобусы. Вы можете легко добраться до метро Щукинская, Сходненская, Тушинская, Войковская; даже прямым трамваем проследовать в Коптево. САМЫЙ ЛУЧШИЙ РАЙОН Это действительно один из самых комфортных районов города. Потрясающие виды на гребной канал, водохранилище, яхт клубы, лучшие рестораны, вкусные развлечения. Инфраструктура вокруг дома на высшем уровне! Здесь есть абсолютно всё. От сетевых магазинов эконом класса до премиального сегмента. Рядом с домом много леса и мест для летнего отдыха. Если вы рассматриваете этот район впервые - не упускайте возможность! ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ СОБСТВЕННИКА Хозяйка предлагаемой комнаты вместе с молодой

дочерью живут в этой же квартире. Мужчина является собственником своей комнаты и ничего в квартире не сдаёт. **СОБСТВЕННИК РАССМАТРИВАЕТ ТОЛЬКО ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА!** Арендаторов с животными собственник не рассматривает. У владельца есть предпочтения которые лучше обсудить по телефону или в личных сообщениях **КОМНАТА СДАЁТСЯ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК** - чем дольше тем лучше! Залога нет.





Move.ru - вся недвижимость России