

🕒 Создано: 03.04.2026 в 12:29

Обновлено: 04.04.2026 в 16:59

Собственник

79162353376

Москва, Ленинский проспект, 123К1

30 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 123К1

Улица

[проспект Ленинский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

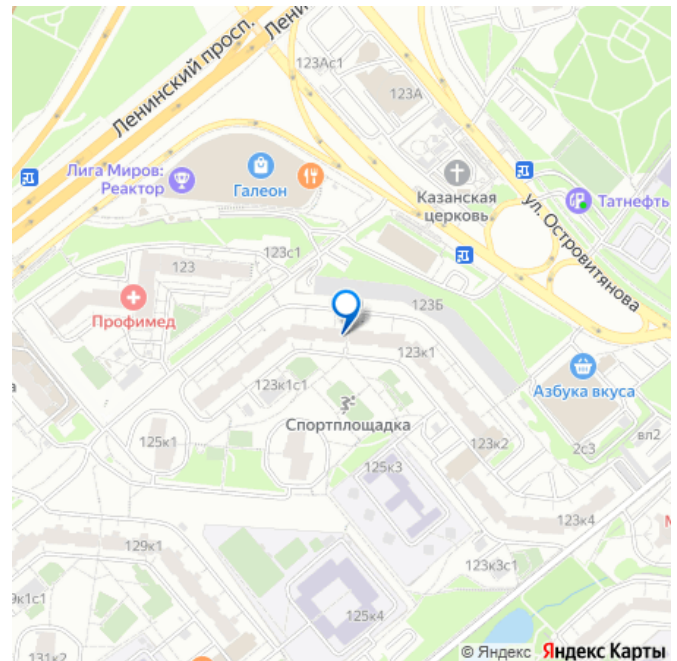
11 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник

Описание

СТРОГО НЕ КУРЯЩИМ Сдаётся комната в 3-х комнатной квартире в районе Тропарёво. Без комиссии, залог можем разбить на 2-3 месяца. Что есть хорошего: — Адекватные соседи и собственник. 2 комнаты снимаем мы — молодая пара, без детей и животных. Я работаю в IT, девушка в медицине. Не курим (вообще), не шумим, личную жизнь на общей территории не устраиваем. Чистый подъезд, отличная УК (вывоз мусора / уборка вовремя), мелкий ремонт в подъезде всегда оперативный. Вежливые соседи. Никто не контролирует каждый шаг, собственник без звонков не приходит. Главное — строго своевременная оплата, не курить, не устраивать вечеринок / шума. Все остальное в пределах разумного. — Один из самых спокойных и чистых районов Москвы. В 5 минутах от дома все необходимое: магазины (включая круглосуточную Гиперленту), все ПВЗ, аптеки. Все доставки считаются в границах МКАД. Вокруг несколько парков — Тропаревский и Теплостановский. Высокая точка на карте — в сезон дождей и пыли все уходит вниз, в сторону новаторской. К фото приложил скрин карты — В квартире есть вся базовая техника: холодильник, плита с духовкой, чайник, стиральная машина, микроволновка. При необходимости поделимся электрогрилем, утюгом и сушилкой для белья, можем дать комплект постельного на первое время. Если будете пользоваться аккуратно:) В комнате большая двухспальная кровать, матрас ИКЕЯ, шкаф, комод, журнальный столик. Еще есть небольшой письменный столик, пока стоит у нас. Если будет нужен — отдадим. Из недостатков: — На кухне есть небольшие трещины в побелке на потолке, предыдущие

жильцы любили готовить с закрытыми окнами и дверьми на кухню. —В ванной счищен старый потолок, сама ванна тоже не новая — местами облезла эмаль. С владельцем квартиры уже обсуждали небольшой косметический ремонт в ванной комнате, в районе июня-июля 26 года. За последний год обновили окна в 2 комнатах и на кухне, плиту, микроволновку, перекрасили 1 из 3 комнат, сделали вытяжку в ванне. По деньгам: 30000 аренда, ~2000-2500 счетчики (делим сумму на 3), иногда ~200-300 на мелкие общие хозы (чистящие средства, лампочки если понадобятся, от засоров и т.п., по-необходимости) Если вам актуально— интернет. У нас проложено оптоволокно 1Гбит/сек, доступ к вайфаю ~400р/мес. В сообщении пожалуйста расскажите немного о себе. Как вас зовут, сколько лет, чем занимаетесь и в каком графике работаете.



