

 Создано: 24.12.2025 в 13:44

Обновлено: 12.02.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287651809>

Ольга Ливадина, Частный маклер

**79842536438, 7985586
0860**



Москва, Коломенская набережная, 18

27 999 ₽

Москва, Коломенская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Комната в квартире



Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

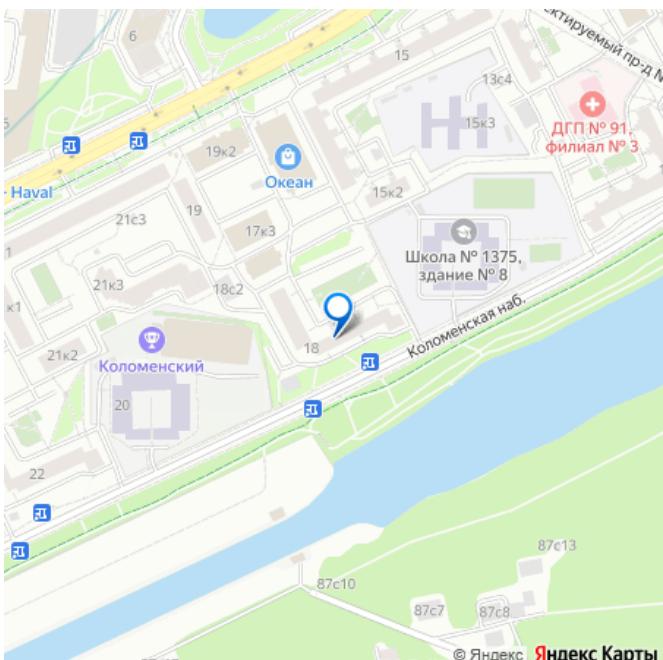
10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

Описание

Москва, ЮАО, р-н Нагатинский затон,
Коломенская наб., 18 Сдаются 2 комнаты в 3х
комнатной квартире, комнаты
изолированные. КОМНАТА С балконом. 5 минут
от метро! Коломенская, Кленовый бульвар,
Нагатинский затон, метро в пешей
доступности. В квартире есть все
необходимое: мебель, посуда, быт.техника,
интернет, микроволновка, стиральная
машина. Вся инфраструктура рядом с домом,
отличное место отдыха на набережной. Тихое
место с зеленой зоной на набережной для
прогулок и занятием спорта. Во дворе всегда
достаточно парковочных мест. Рядом - музей-
заповедник парк Коломенское, живописная
Коломенская набережная для прогулок, парк
Остров мечты (пляжная зона с 5 открытыми
бассейнами и лежаками, для прогулок на
теплоходе по Москва-реке и в речные круизы
из Москвы по Волге можно отправиться из
Южного речного вокзала. В шаговой
доступности: фитнес-центр с бассейном,
школа, детский сад, торговый центр,
медицинский центр, площадка для собак -
все, что нужно для комфортной жизни в
мегаполисе. Рядом парк, красивая
благоустроенная набережная у реки,
продуктовые маркеты и автобусные
остановки в шаговой доступности.
Благоустроенная набережная с
дет.площадками и велодорожками. В Парке
множество новых музеев, аттракционов, есть
теннисный корт, футбольное поле,
тренажерный зал, беговые и велосипедные
дорожки, прокат велосипедов и роликов.
Рядом располагается современный

Диснейленд. Две новых станции БКЛ - метро «Кленовый бульвар» и Нагатинский затон находятся в 5-10 мин пешком от дома . Ищем чистоплотных, порядочных и платёжеспособных юноша или мужчину,(строго по 1 жильцу в комнату). без домашних животных. Звоните, ответим на любые интересующие вас вопросы.

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.надежный договор и поддерживаем жильцов на всех этапах аренды. #Москва, #ЮАО, р-н #Нагатинский затон, #Коломенская наб., 18. Просмотры по договоренности , заселение с 28 января. Цена за одну комнату -16м,вторая с лоджией 19.5м -31999.



