

Создано: 24.12.2025 в 13:44

Обновлено: 12.02.2026 в 16:55

Москва, Коломенская набережная, 18

**27 999 ₽**

Москва, Коломенская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9287651809>

Ольга Ливадина, Частный маклер

**79842536438,7985586**

**0860**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

Москва, ЮАО, р-н Нагатинский затон,  
Коломенская наб., 18 Сдается 2 комнаты в 3х  
комнатной квартире, комнаты  
изолированные. КОМНАТА С балконом. 5 минут  
от метро! Коломенская, Кленовый бульвар,  
Нагатинский затон, метро в пешей  
доступности. В квартире есть все  
необходимое: мебель, посуда, быт. техника,  
интернет, микроволновка, стиральная  
машина. Вся инфраструктура рядом с домом,  
отличное место отдыха на набережной. Тихое  
место с зеленой зоной на набережной для  
прогулок и занятием спорта. Во дворе всегда  
достаточно парковочных мест. Рядом - музей-  
заповедник парк Коломенское, живописная  
Коломенская набережная для прогулок, парк  
Остров мечты (пляжная зона с 5 открытыми  
бассейнами и лежаками, для прогулок на  
теплоходе по Москва-реке и в речные круизы  
из Москвы по Волге можно отправиться из  
Южного речного вокзала. В шаговой  
доступности: фитнес-центр с бассейном,  
школа, детский сад, торговый центр,  
медицинский центр, площадка для собак -  
все, что нужно для комфортной жизни в  
мегаполисе. Рядом парк, красивая  
благоустроенная набережная у реки,  
продуктовые маркеты и автобусные  
остановки в шаговой доступности.  
Благоустроенная набережная с  
дет. площадками и велодорожками. В Парке  
множество новых музеев, аттракционов, есть  
теннисный корт, футбольное поле,  
тренажерный зал, беговые и велосипедные  
дорожки, прокат велосипедов и роликов.  
Рядом располагается современный

Диснейленд. Две новых станции БКЛ - метро «Кленовый бульвар» и Нагатинский затон находятся в 5-10 мин пешком от дома . Ищем чистоплотных, порядочных и платёжеспособных юноша или мужчину,(строго по 1 жильцу в комнату). без домашних животных. Звоните, ответим на любые интересующие вас вопросы. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.надежный договор и поддерживаем жильцов на всех этапах аренды. #Москва, #ЮАО, р-н #Нагатинский затон, #Коломенская наб., 18. Просмотры по договоренности , заселение с 28 января.Цена за одну комнату -16м,вторая с лоджией 19.5м -31999.





