

Создано: 24.12.2025 в 13:44

Обновлено: 12.02.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287651809>

Ольга Ливадина, Частный маклер

**79842536438, 7985586
0860**

Москва, Коломенская набережная, 18

27 999 ₽

Москва, Коломенская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

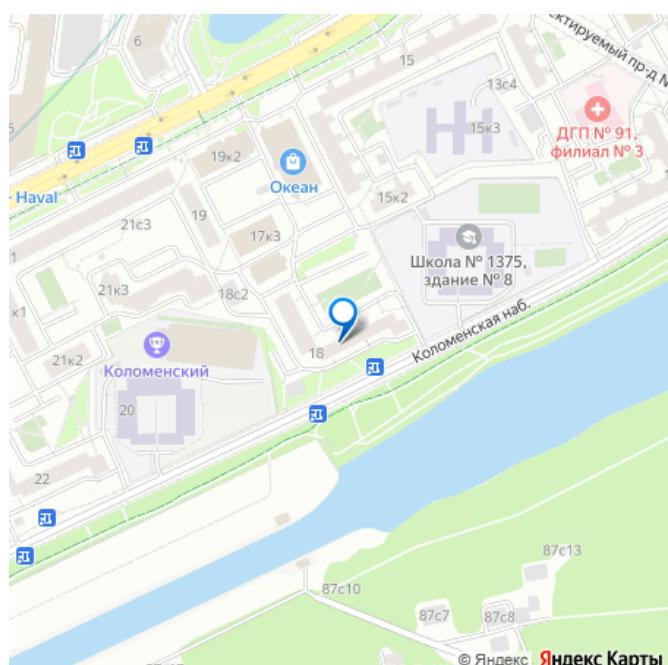
10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

Описание

Москва, ЮАО, р-н Нагатинский затон, Коломенская наб., 18 Сдаются 2 комнаты в 3х комнатной квартире, комнаты изолированные. КОМНАТА С балконом. 5 минут от метро! Коломенская, Кленовый бульвар, Нагатинский затон, метро в пешей доступности. В квартире есть все необходимое: мебель, посуда, быт.техника, интернет, микроволновка, стиральная машина. Вся инфраструктура рядом с домом, отличное место отдыха на набережной. Тихое место с зеленой зоной на набережной для прогулок и занятием спорта. Во дворе всегда достаточно парковочных мест. Рядом - музей-заповедник парк Коломенское, живописная Коломенская набережная для прогулок, парк Остров мечты (пляжная зона с 5 открытыми бассейнами и лежаками, для прогулок на теплоходе по Москва-реке и в речные круизы из Москвы по Волге можно отправиться из Южного речного вокзала. В шаговой доступности: фитнес-центр с бассейном, школа, детский сад, торговый центр, медицинский центр, площадка для собак - все, что нужно для комфортной жизни в мегаполисе. Рядом парк, красивая благоустроенная набережная у реки, продуктовые маркеты и автобусные остановки в шаговой доступности. Благоустроенная набережная с дет.площадками и велодорожками. В Парке множество новых музеев, аттракционов, есть теннисный корт, футбольное поле, тренажерный зал, беговые и велосипедные дорожки, прокат велосипедов и роликов. Рядом располагается современный

Диснейленд. Две новых станции БКЛ - метро «Кленовый бульвар» и Нагатинский затон находятся в 5-10 мин пешком от дома . Ищем чистоплотных, порядочных и платёжеспособных юноша или мужчину,(строго по 1 жильцу в комнату). без домашних животных. Звоните, ответим на любые интересующие вас вопросы.

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.надежный договор и поддерживаем жильцов на всех этапах аренды. #Москва, #ЮАО, р-н #Нагатинский затон, #Коломенская наб., 18. Просмотры по договоренности , заселение с 28 января. Цена за одну комнату -16м,вторая с лоджией 19.5м -31999.



