

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:41

**Собственник**

**79856333786**

**Москва, улица Академика Бочвара, 15**

**35 000 ₺**

Москва, улица Академика Бочвара, 15

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

### Комната в квартире

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

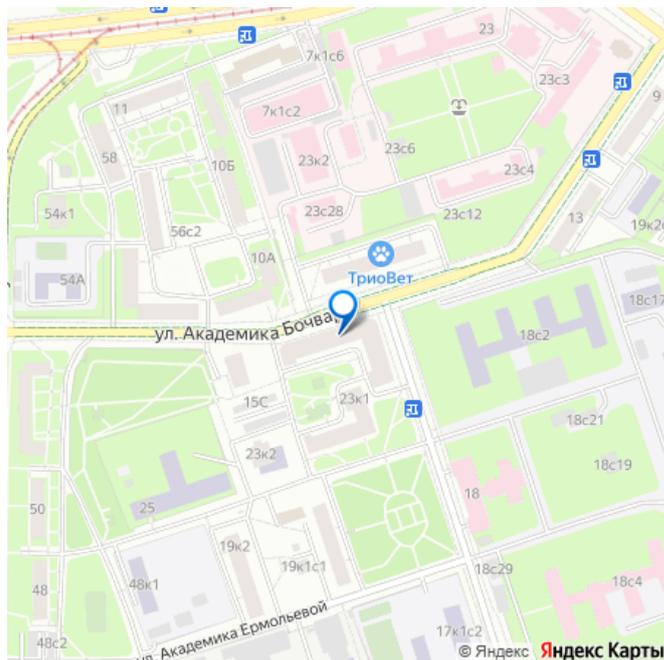
Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

для заметок



## Описание

Комната 13 кв. м. в сталинской трешке. Свежий красивый ремонт, уютные стильные цвета и освещение, удобные места для хранения, широченный подоконник, большое окно с видом на тихий зелёный двор и панораму высотной Москвы. Комната закрывается на ключ. Из мебели и быта: ортопедический диван Икеа, антикварный комод с большим винтажным зеркалом, стеллаж из натурального дерева, платяной шкаф, стол, чайник. Посуда, постельное белье и проч. мелочи - обсуждаются, предоставим при необходимости. В квартире в общем доступе - кухня, стиральная машина, микроволновка. Санузел раздельный, чистый в нормальном жилом состоянии. В квартире живут: Постоянно - девушка-абитуриентка с 2 котиками И 20-30% времени пара хозяев и собака - дружелюбный золотистый ретривер. Сдадим комнату одной девушке 18-50 лет, лояльной к домашним животным, чистоплотной, платёжеспособной и без вредных привычек. Бережность к пространству, уважение к границам обитателей квартиры, отсутствие аллергии на кошек и собак - обязательны. Стоимость аренды в месяц - 35 тыс. р., коммунальные платежи (свет, интернет, вода) включены в платёж, депозит 100% (возвращается при выезде, можно разбить на 2 месяца) Отдельно про дом и район: Фасадная красивая многоподъездная сталинка, в которой есть все: продуктовый магазин, две аптеки, озон-вб-ЯМ-авито, два салона красоты и маникюрошная, медицинские центры, массажная студия и школа медитации. 10 минут пешком до метро и МЦД Щукинская, 5 минут до пляжа на Москве-реке, 15 минут на трамвае до Серебряного

бора, прямые маршруты ОТ до Строгино, Октябрьского поля, Сокола, Войковской. Лыжные трассы, волейбольные площадки, велодорожки и воркаут прямо под окном. Много парков, дикой естественной реки, научных институтов - а значит, сравнительно мало жилых домов и людей, и много воздуха и парковочных мест. Заселение с 20 апреля, просмотры возможны в любой день по договорённости. Пожалуйста, напишите о себе: кто вы, чем занимаетесь, на какой срок ищете жильё. Агенты, ваши услуги не актуальны, не пишите



