

Создано: 03.01.2026 в 13:56

Обновлено: 07.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9287805131>

Агент

**79854353566**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 31/35**

**40 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 31/35

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

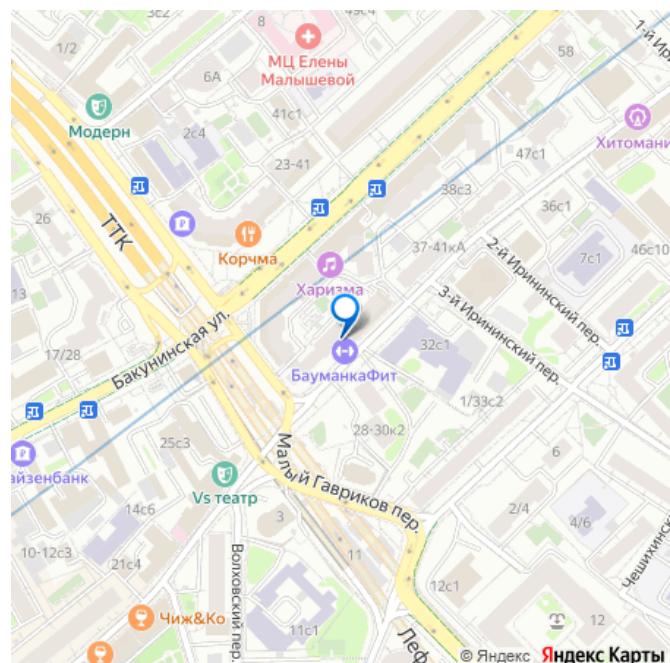
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Премиальная комната в центре Москвы | ЦАО | м. Бауманская Предлагается в аренду на несколько месяцев стильная, тихая и ухоженная комната в просторной квартире в одном из самых интеллигентных районов

центра Москвы — Басманный район, ЦАО. ул. Фридриха Энгельса, 31/35 — 9 минут пешком до метро Бауманская. Это вариант для тех, кто ценит пространство, эстетику, порядок и комфорт. КВАРТИРА — Общая площадь — 78,9 м? — 3 этаж из 6 — Высокие потолки 2,95 м — ощущение воздуха и свободы — Кухня — 10 м? — Просторный коридор — 17,1 м? — Раздельный санузел — Отдельная кладовая для хранения вещей Квартира с качественным ремонтом в светлой, нейтральной палитре. Интерьер выглядит современно, дорого и аккуратно — без визуального шума и случайных деталей.

#### КОМНАТА 13,5 м? — ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Комната полностью меблирована и продумана до мелочей: — 1,5-спальная кровать с качественным, удобным матрасом — Большой 3-створчатый шкаф — Комод — Стол и стул — Полка — Плотные шторы blackout обеспечивают глубокий сон и приватность Это пространство, где действительно комфортно отдыхать и восстанавливаться после насыщенного дня.

#### КУХНЯ — УРОВЕНЬ КВАРТИРЫ ДЛЯ СЕБЯ —

Современный кухонный гарнитур — Индукционная плита — Духовой шкаф — Посудомоечная машина — Микроволновка — Чайник — Комплект посуды — Холодильник — Обеденный стол и стулья Можно спокойно готовить, принимать пищу и не чувствовать ограничений. КОРИДОР — Вешалки для верхней одежды — Полочки — Банкетка для обуви ЛОКАЦИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ

ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ Пешком: — метро Бауманская (9 минут) — магазины, кофейни, рестораны — Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, СДЭК — ателье, химчистки, бытовые сервисы — сад им. Баумана — набережная реки Яуза До исторического центра, Москва-Сити, парков и ключевых точек города — до

30 минут. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ —

Квартира сдаётся исключительно для одной девушки или женщины — Без животных — Без вредных привычек Тихая, уважительная атмосфера проживания. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ Аренда — 40 000 ? / месяц Оплата по счётчикам около 2 тыс. ? / месяц При заселении: 40 000 ? за первый месяц + 40 000 ? задаток + 20 000 ? комиссия агенту Редкое предложение в ЦАО: спокойная атмосфера, продуманное пространство, статусная локация. Звоните и записывайтесь на просмотр — такие варианты долго не задерживаются.



