

Создано: 03.01.2026 в 13:56

Обновлено: 07.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9287805131>

Агент

79854353566

Москва, улица Фридриха Энгельса, 31/35

40 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 31/35

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

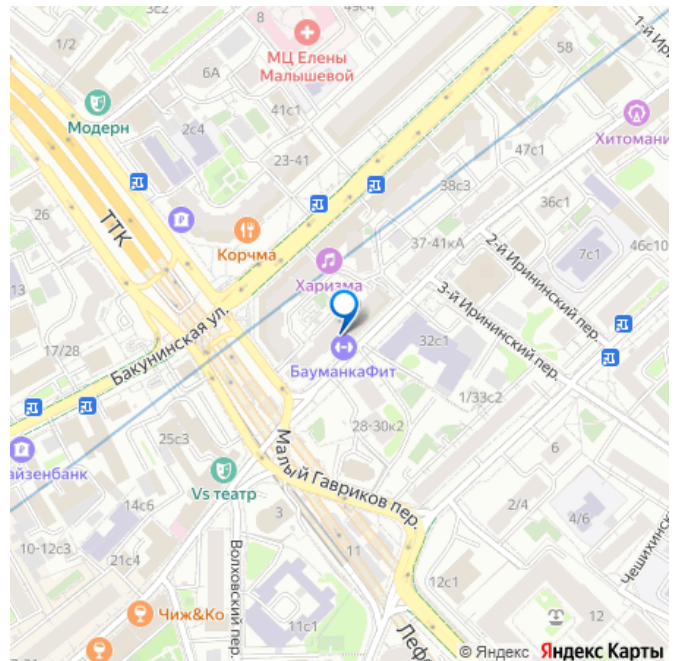
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Премиальная комната в центре Москвы | ЦАО
| м. Бауманская Предлагается в аренду на
несколько месяцев стильная, тихая и
ухаженная комната в просторной квартире в
одном из самых интеллигентных районов

для заметок



центра Москвы — Басманный район, ЦАО. ул. Фридриха Энгельса, 31/35 — 9 минут пешком до метро Бауманская. Это вариант для тех, кто ценит пространство, эстетику, порядок и комфорт. КВАРТИРА — Общая площадь — 78,9 м² — 3 этаж из 6 — Высокие потолки 2,95 м — ощущение воздуха и свободы — Кухня — 10 м² — Просторный коридор — 17,1 м² — Раздельный санузел — Отдельная кладовая для хранения вещей Квартира с качественным ремонтом в светлой, нейтральной палитре. Интерьер выглядит современно, дорого и аккуратно — без визуального шума и случайных деталей.

КОМНАТА 13,5 м² — ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО Комната полностью меблирована и продумана до мелочей: — 1,5-спальная кровать с качественным, удобным матрасом — Большой 3-створчатый шкаф — Комод — Стол и стул — Полка — Плотные шторы blackout обеспечивают глубокий сон и приватность Это пространство, где действительно комфортно отдыхать и восстанавливаться после насыщенного дня.

КУХНЯ — УРОВЕНЬ КВАРТИРЫ ДЛЯ СЕБЯ — Современный кухонный гарнитур — Индукционная плита — Духовой шкаф — Посудомоечная машина — Микроволновка — Чайник — Комплект посуды — Холодильник — Обеденный стол и стулья Можно спокойно готовить, принимать пищу и не чувствовать ограничений. КОРИДОР — Вешалки для верхней одежды — Полочки — Банкетка для обуви

ЛОКАЦИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ Пешком: — метро Бауманская (9 минут) — магазины, кофейни, рестораны — Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, СДЭК — ателье, химчистки, бытовые сервисы — сад им. Баумана — набережная реки Яуза До исторического центра, Москва-Сити, парков и ключевых точек города — до

30 минут. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ —

Квартира сдаётся исключительно для одной

девушки или женщины — Без животных —

Без вредных привычек Тихая, уважительная

атмосфера проживания. ФИНАНСОВЫЕ

УСЛОВИЯ Аренда — 40 000 ? / месяц Оплата

по счётчикам около 2 тыс. ? / месяц При

заселении: 40 000 ? за первый месяц + 40 000

? задаток + 20 000 ? комиссия агенту Редкое

предложение в ЦАО: спокойная атмосфера,

продуманное пространство, статусная

локация. Звоните и записывайтесь на

просмотр — такие варианты долго не

задерживаются.



