

Создано: 13.07.2025 в 21:28

Обновлено: 03.12.2025 в 16:55

<https://move.ru/objects/9282853397>

**Собственник**

**79152317351**

**Москва, улица Академика Анохина, 13**

**10 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 13

Округ

для заметок

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица



[улица Академика Анохина](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

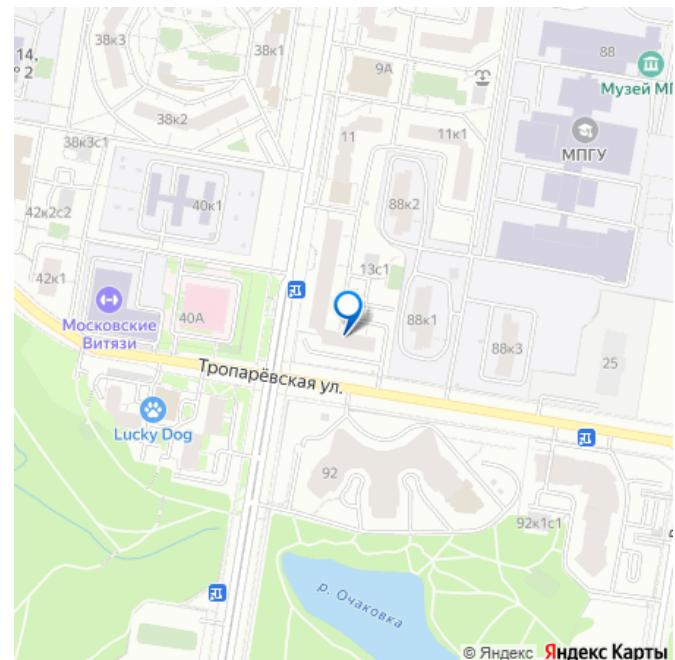
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

**Описание**

Объявление от собственника. Вам НЕ нужно платить комиссию риелтору. Если необходима регистрация, мы сможем ее сделать для вас. Это сдается проходная комната в квартире. Комната будет свободна 9 декабря. Комната сдается только на длительное время ( год и более ). Строго только для ДЕВУШКИ / ЖЕНЩИНЫ. Или мамы с ребёнком преимущественно от двух / трех лет. Есть два варианта проживания: 1)

Платный 20 000 р ( аренда комнаты в месяц ) + 5000 ( оплата коммунальных услуг ) - свободное проживание. 2) Проживание со скидкой - 10 000 р ( вместе с коммунальными ) в обмен на помощь с ребёнком / бытом.

Комната сдается желательно для взрослой женщины 40 + / или трудолюбивой молодой девушки / студентки, которая сможет помогать с ребёнком / по дому после своей основной работы 2-4-е часа в день. В квартире проживает собственник - мать и ее жизнерадостный ребёнок 2,5 лет ( без отца ).

В идеале мы ищем человека, который готов стать частью семьи / бабушкой / наставником - другом для ребёнка. Желательно на регулярной основе один - два часа в день читать книги с ребёнком или гулять и один - два часа в день помогать с бытовыми задачами. Готовить легкий суп ( 2-3-и раза в неделю ) ребёнок мало ест и ходит в детский сад на неполный день. Продукты для совместного приготовления пищи покупает собственник. Свежий ремонт, новая мебель и техника ( раньше комната не сдавалась ).

Безопасный дом. Есть отдельная огороженная территория, есть охрана и консьерж. Дом и территория дома огорожены забором. Если вы знаете английский язык или работаете до 16/17- это будет большим преимуществом ( обязательно напишите об этом). Ребёнок учит английский язык. Готовы рассмотреть мать с

ребёнком преимущественно от 3-ех лет ( будем рады взаимной помощи ). СТРОГО НЕ РАССМАТРИВАЕМ ( НЕ тратье пожалуйста время ): Мужчин, семейные пары, проживание с животными. Только для НЕ КУРЯЩИХ и НЕ ПЬЮЩИХ ЖЕНЩИН БЕЗ ЖИВОТНЫХ И ВРЕДНЫХ ПРИВЫЧЕК ( алкоголь и сигареты запрещены ). СТРОГО БЕЗ МУЖЧИН. Идеально, если: 1) Вы женщина 40+ и у вас был опыт работы учителем, психологом, педагогом, няней, врачом, поваром или уборщицей. 2) Вы хозяйственны. Любите убирать и готовить. 3) Пенсионерка. Мы очень трепетно относимся к подбору людей, с которыми планируем жить. Нам важно, чтобы окружающие были честными, добрыми, порядочными, постоянно развивающимися, интеллектуально развитыми. Если вы хотите посмотреть комнату, напишите пожалуйста краткую информацию о себе: 1. Сколько вам лет, как вас зовут ( рассматриваем только женщин ). Мужчины, семейные пары пожалуйста не пишите. 2. Какое у вас образование, где вы работаете. 3. Со скольки до скольки вы работаете. 4. На какой срок планируете снимать. 5. Вы одна или с ребёнком. 6. Любите убирать и готовить ? Готовите для себя еду дома? Если вы любите убирать/готовить, создавать уют в доме - это прекрасно то, что нам нужно !



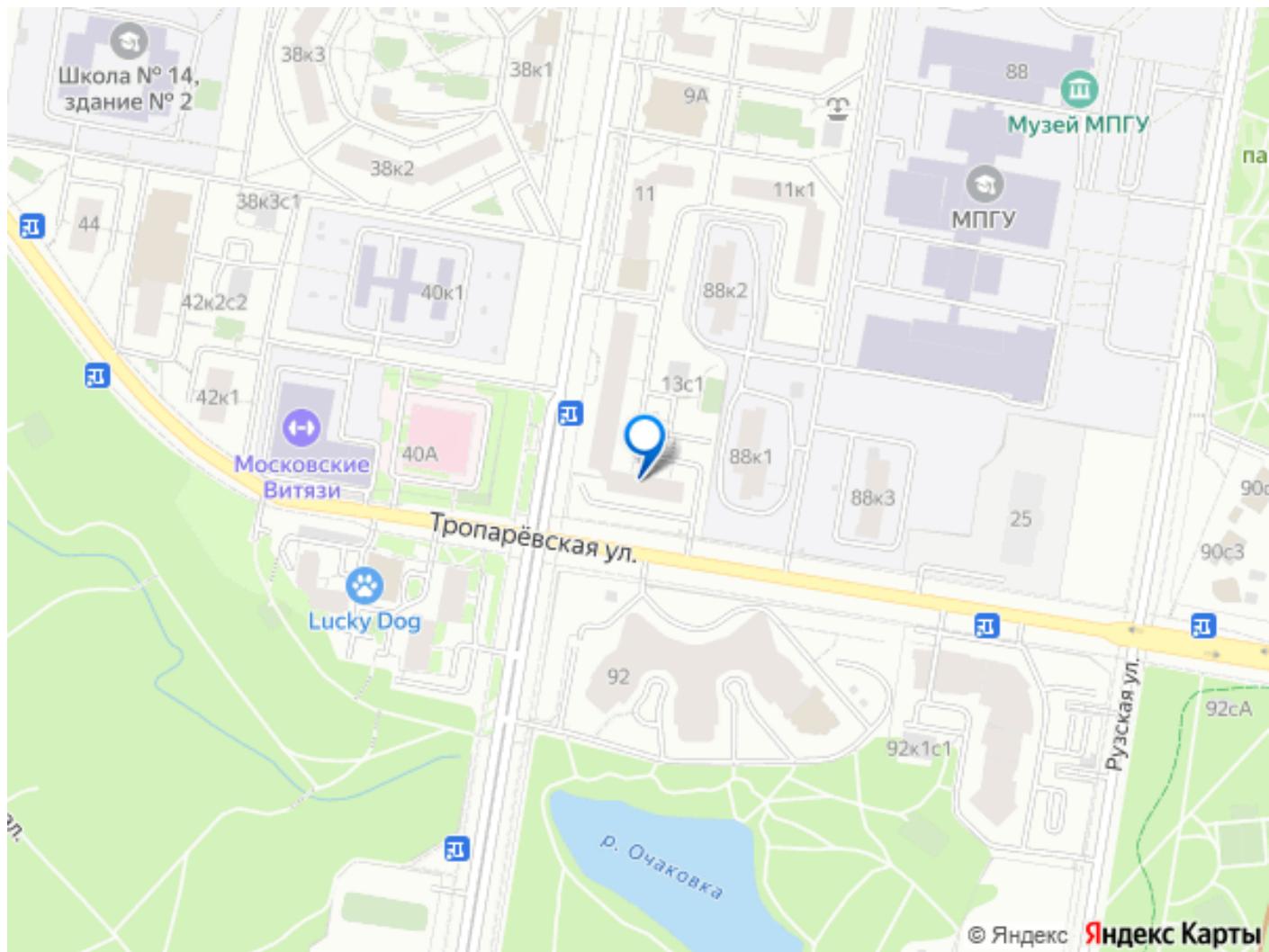
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России