

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7985160  
8696**

Создано: 22.01.2026 в 14:16

Обновлено: 22.01.2026 в 15:09

**Москва, Никулинская улица, 6К3**

**35 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 6К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

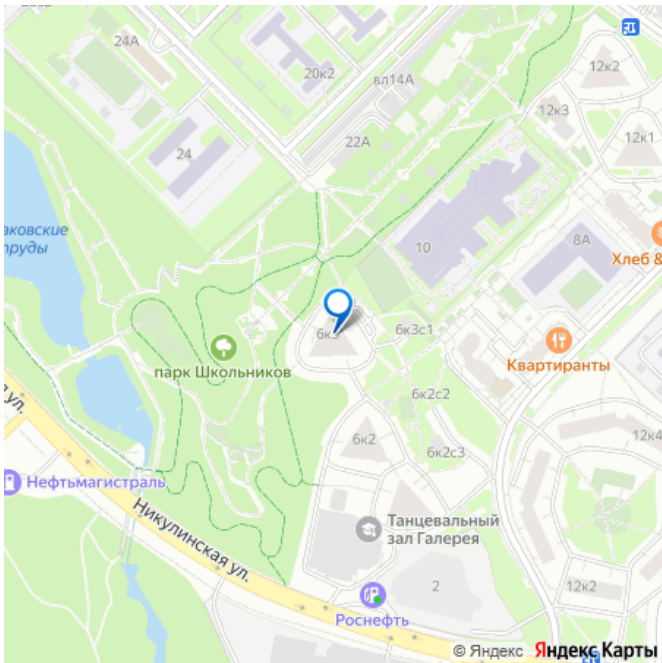
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

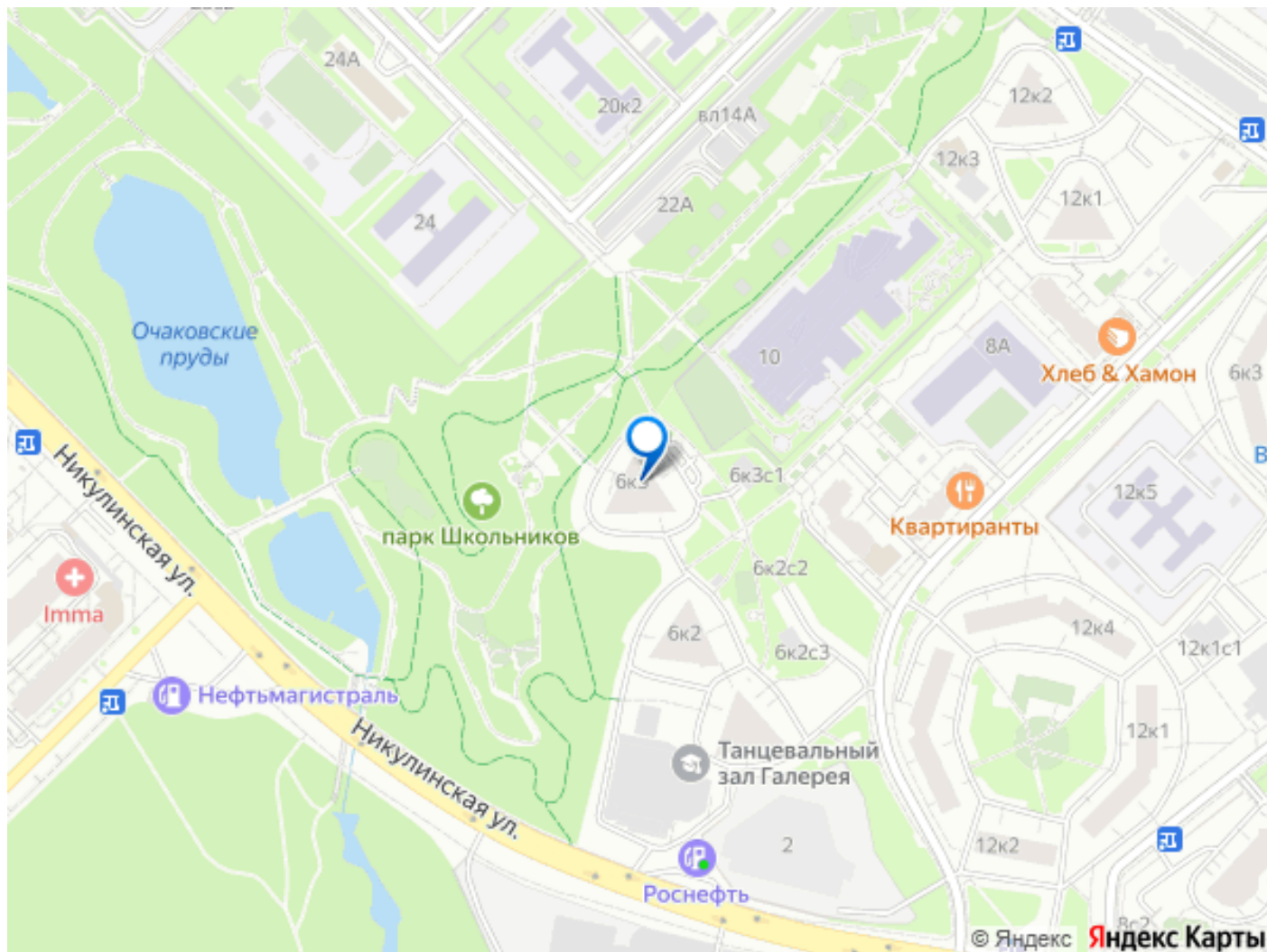
## Описание

Id 388161. Представьте себе пробуждение на 23-м этаже монолитного дома в тихом дворе,

где из ваших окон открывается перспектива неба и умиротворяющий вид на парковую зону. Это не просто комната для съема, а возможность стать частью комфортабельного жилого пространства в одной из самых благоустроенных квартир на Никулинской улице. Редкое сочетание панорамного расположения, полной комплектации и транспортной доступности - идеальный выбор для студентки престижного вуза, молодого специалиста. Дом 2003 года постройки - индивидуальный проект, отличается надежностью и отличной инфраструктурой: два пассажирских и два грузовых лифта, мусоропровод, высокие потолки 2.75 м и открытая парковка. Район Юго-Запада Москвы — это развитая локация с обилием магазинов, кафе и социальных объектов. Всего 10-13 минут пешком до станций метро «Юго-Западная» и «Озёрная», что обеспечивает быстрый доступ к основным деловым и культурным центрам города по Сокольнической линии. Свяжитесь для организации просмотра и не упустите шанс арендовать не просто комнату, а качественно новое жилое пространство.







Move.ru - вся недвижимость России