

Создано: 16.02.2019 в 00:06

Обновлено: 21.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9288176181>

**Собственник**

**79167728551**

**Москва, проспект Защитников Москвы,  
7к1**

**19 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 7к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

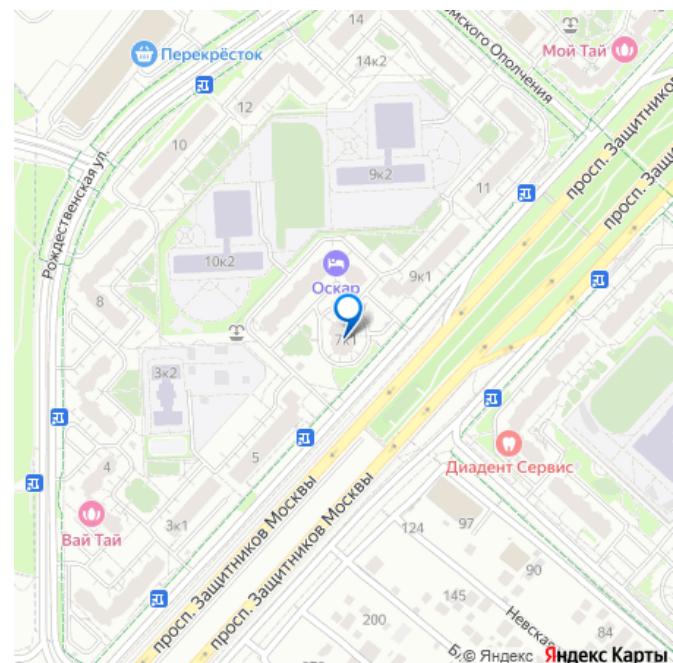
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

## косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

### **Описание**

Сдаю комнату 13 кв.м. в своей трехкомнатной квартире. Метро Некрасовка, 6 минут пешком от метро. Без комиссии агента, так как сдается от собственника напрямую, но (!): - при заключении договора надо оплатить первый месяц, последние полмесяца и внести залог 7000 руб за исправность техники и мебели ( $19+9.5+7=35.5$  т.р.) - максимум для двух взрослых человек в одной комнате - я не агент, поэтому могу показать комнату, к сожалению, не в любое время, (в большинстве случаев вечером) - регистрацию не делаю - без детей и без животных, на длительный срок - дежурства по уборке мест общего пользования по очереди со всеми проживающими, оплата воды и электричества - в равных долях со всеми проживающими - курить можно на балконе в подъезде, но не в квартире Цена аренды - 17000 руб в месяц плюс доля в оплате воды и электричества по счетчикам (около 900-1500 руб в месяц). Москва, район Некрасовка, Проспект Защитников Москвы д. 7 корп. 1. Метро Некрасовка, от метро 6 мин пешком. Ремонт в квартире муниципальный (простой) сделан в 2013-м году. Дом - новостройка. Основная бытовая техника - электроплита, вытяжка, двухкамерный холодильник (для каждой комнаты свой), стиральная машина, пылесос, мебель в комнате, мебель на кухне и интернет и Wi-Fi (BeeLine) есть. В комнате двухспальная кровать с матрасом, 2 стеллажа, 2 стола, 2 складных стула, 2 складных табуретки, комод с 3-мя ящиками

(все Икея) и большой шкаф. В комнате установлены хорошие радиаторы отопления Rifar. В квартире 2 санузла - туалет и ванная с унитазом. Соседи на данный момент - женщина в одной комнате и мужчина в другой. Звоните с 9-00 до 22-30. Агентов прошу не тратить свое и мое время и не звонить мне. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



