

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:30

Обновлено: 13.02.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9289945703>

Собственник

79197649493

Москва, Новогиреевская улица, 41

27 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 41

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

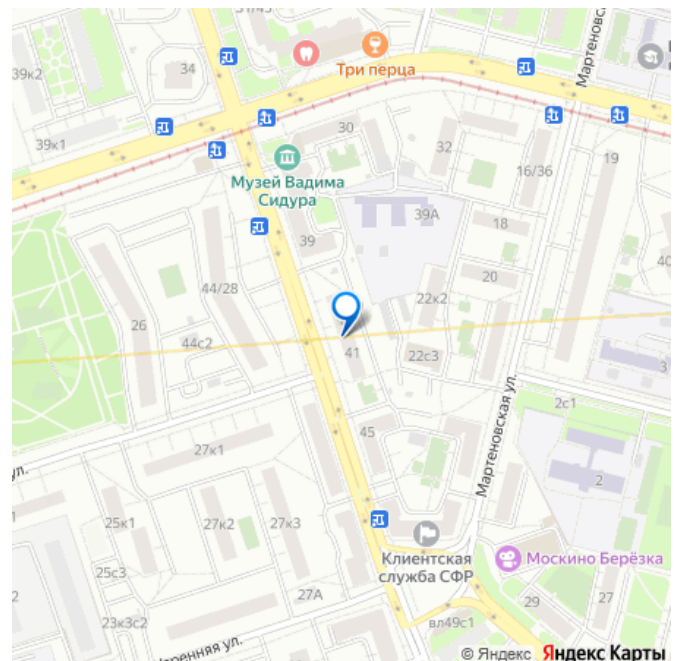
Тип балкона

лоджия

Описание

ЛУЧШЕЕ предложение на рынке! Хорошо отапливаемая зимой и прохладная летом, 3-х

для заметок



комнатная квартира с хорошим ремонтом, стильной мебелью на просторной кухне, балконом и кондиционером в каждой комнате ждёт ИМЕННО ТЕБЯ В квартире есть ВСЁ для суперкомфортного проживания. Квартира находится на расстоянии 100 м от остановки общественного транспорта, от которой ровно ЗА 3 МИНУТЫ можно доехать и за 10 минут пройти пешком до метро Перово. А Перово, в свою очередь, находится на жёлтой, самой короткой ветке мск метрополитена. Одни профиты, короче. Предвидя возможные вопросы, спешу заверить, что втроем в такой просторной квартире (90 кв.м) совсем не тесно, а скорее, наоборот. Вероятность столкнуться лбами, например, утром в ванной, собираясь на работу, не то что сведена к минимуму, а верно стремится к нулю. На моей памяти за 8 лет жизни тут такого не было ни разу. Комната мечты - это не преувеличение. На фото, по-моему, это очевидно - самая большая в квартире, с просторным балконом, огромной плазмой, стильной белой стенкой и не менее стильным диваном. мы рассматриваем ЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО, пожалуйста - ОДНУ Д Е В У Ш К У! НЕ МОЛОЖЕ 30 ЛЕТ. НЕ парня, НЕ друг, НЕ семейную пару. БЕЗ детей, бывших и будущих мужей, домашних животных и вредных привычек С работой ОФФЛАЙН со стандартным графиком 5/2. Чистоплотную, воспитанную, благонадежную, порядочную, неконфликтную, платежеспособную, доброжелательную и гарантирующую проживание не менее ГОДА. Пожалуйста, просим обратить внимание - если хотя бы один пункт выше неактуален, не тратить наше и свое время то есть вот прямо нужно, чтоб ВСЁ было в наличии, а не какой-то один или несколько пунктов. В 2 других комнатах

живём мы - я Лена, работаю на себя из дома, преподаю немецкий и вожу экскурсии по Москве, играю в театре, и Энже, работает в офисе по стандартному графику. Мы обе - очень доброжелательные, неконфликтные, образованные девушки, уважающие пространство друг друга. Я сова, до 11 утра меня не существует, так что утром в квартире можно увидеть только Энже. Город засыпает, просыпается Лена) В районе развитая инфраструктура, рядом есть всё для комфортного проживания. Владелец - адекватный ненавязчивый мужчина. Заезжать можно хоть завтра, комната пустая

Перед тем, как откликнуться на объявление, напишите, пожалуйста: - Ваше имя - Ваш возраст - Пару слов о себе - Фото Ждём!



