

Создано: 13.02.2026 в 13:30

Обновлено: 13.02.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9289945703>

Собственник

79197649493

Москва, Новогиреевская улица, 41

27 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 41

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

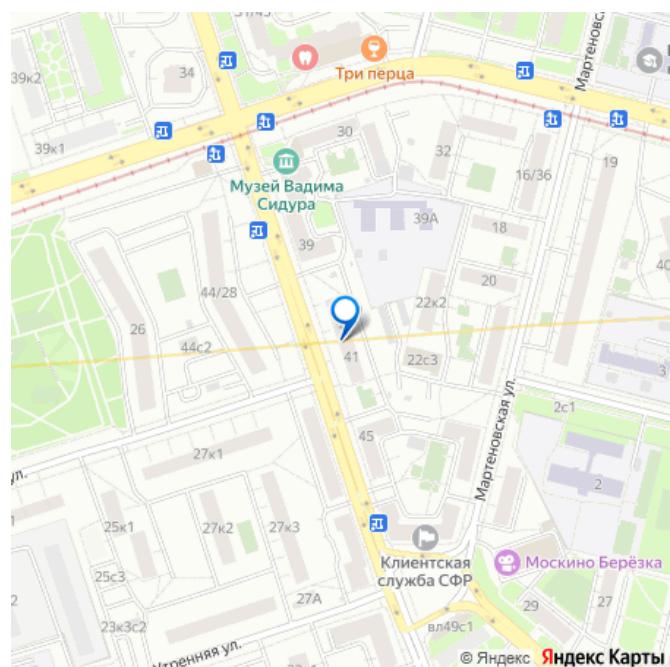
25 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

ЛУЧШЕЕ предложение на рынке! Хорошо отапливаемая зимой и прохладная летом, 3-х

комнатная квартира с хорошим ремонтом,
стильной мебелью на просторной кухне,
балконом и кондиционером в каждой
комнате ждёт ИМЕННО ТЕБЯ В квартире есть
ВСЁ для суперкомфортного проживания.

Квартира находится на расстоянии 100 м от
остановки общественного транспорта, от
которой ровно ЗА 3 МИНУТЫ можно доехать и
за 10 минут дойти пешком до метро Перово.

А Перово, в свою очередь, находится на
жёлтой, самой короткой ветке мск
метрополитена. Одни профиты, короче.

Предвидя возможные вопросы, спешу
заверить, что втроем в такой просторной
квартире (90 км.м)совсем не тесно, а скорее,
наоборот. Вероятность столкнуться лбами,
например, утром в ванной, собираясь на
работу, не то что сведена к минимуму, а
верно стремится к нулю. На моей памяти за 8
лет жизни тут такого не было ни разу.

Комната мечты - это не преувеличение. На
фото, по-моему, это очевидно - самая
большая в квартире, с просторным балконом,
огромной плазмой, стильной белой стенкой и
не менее стильным диваном. мы
рассматриваем ЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО,
пожалуйста - ОДНУ Д Е В У Ш К У! НЕ
МОЛОЖЕ 30 ЛЕТ. НЕ парня, НЕ подруг, НЕ
семейную пару. БЕЗ детей, бывших и
будущих мужей, домашних животных и
вредных привычек С работой ОФФЛАЙН со
стандартным графиком 5/2. Чистоплотную,
воспитанную, благонадежную, порядочную,
неконфликтную, платежеспособную,
доброжелательную и гарантирующую
проживание не менее ГОДА. Пожалуйста,
просим обратить внимание - если хотя бы
один пункт выше неактуален, не тратить
наше и свое время то есть вот прям нужно,
чтоб ВСЁ было в наличии, а не какой-то один
или несколько пунктов. В 2 других комнатах

живём мы - я Лена, работаю на себя из дома, преподаю немецкий и вожу экскурсии по Москве, играю в театре, и Энже, работает в офисе по стандартному графику. Мы обе - очень доброжелательные, неконфликтные, образованные девушки, уважающие пространство друг друга. Я сова, до 11 утра меня не существует, так что утром в квартире можно увидеть только Энже. Город засыпает, просыпается Лена) В районе развитая инфраструктура, рядом есть всё для комфортного проживания. Владелец - адекватный ненавязчивый мужчина.

Заезжать можно хоть завтра, комната пустая Перед тем, как откликнуться на объявление, напишите, пожалуйста: - Ваше имя - Ваш возраст - Пару слов о себе - Фото Ждём!



