

Создано: 25.01.2026 в 12:54

Обновлено: 25.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9288346910>

Агент

79163270864

Москва, Дмитровское шоссе, 44К3

17 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 44К3

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

2/5

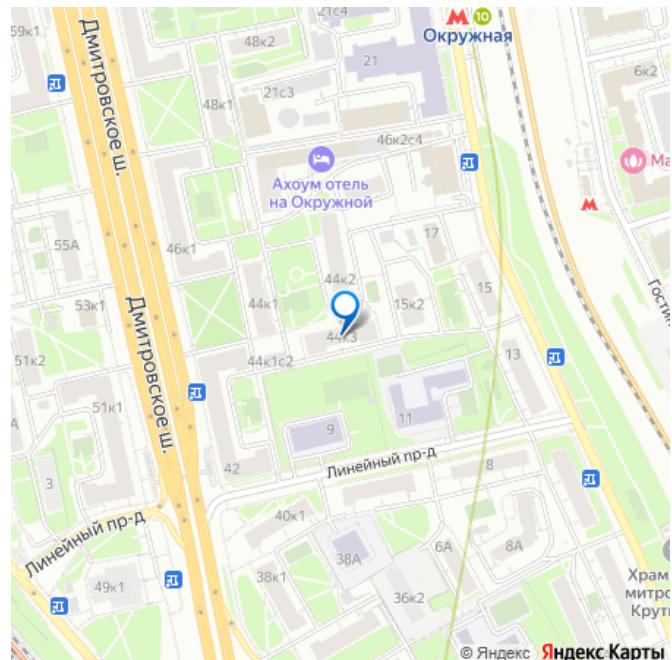
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

Предложение для 1 мужчины без вредных привычек, до 43 лет, бесконфликтного, аккуратного, платёжеспособного.

Подселение в комнату. Комфорт и безопасность. Залог можно разбить.

Проживание без хозяев. Фото, цена соответствует. Примечание: у собственника

могут быть дополнительные пожелания к жильцам. 7 мин. пешком до м. Окружная, МЦК, МЦД, платформы Окружная, 10 мин. пешком до м. Петровско-разумовская, платформы Петровско-разумовская.

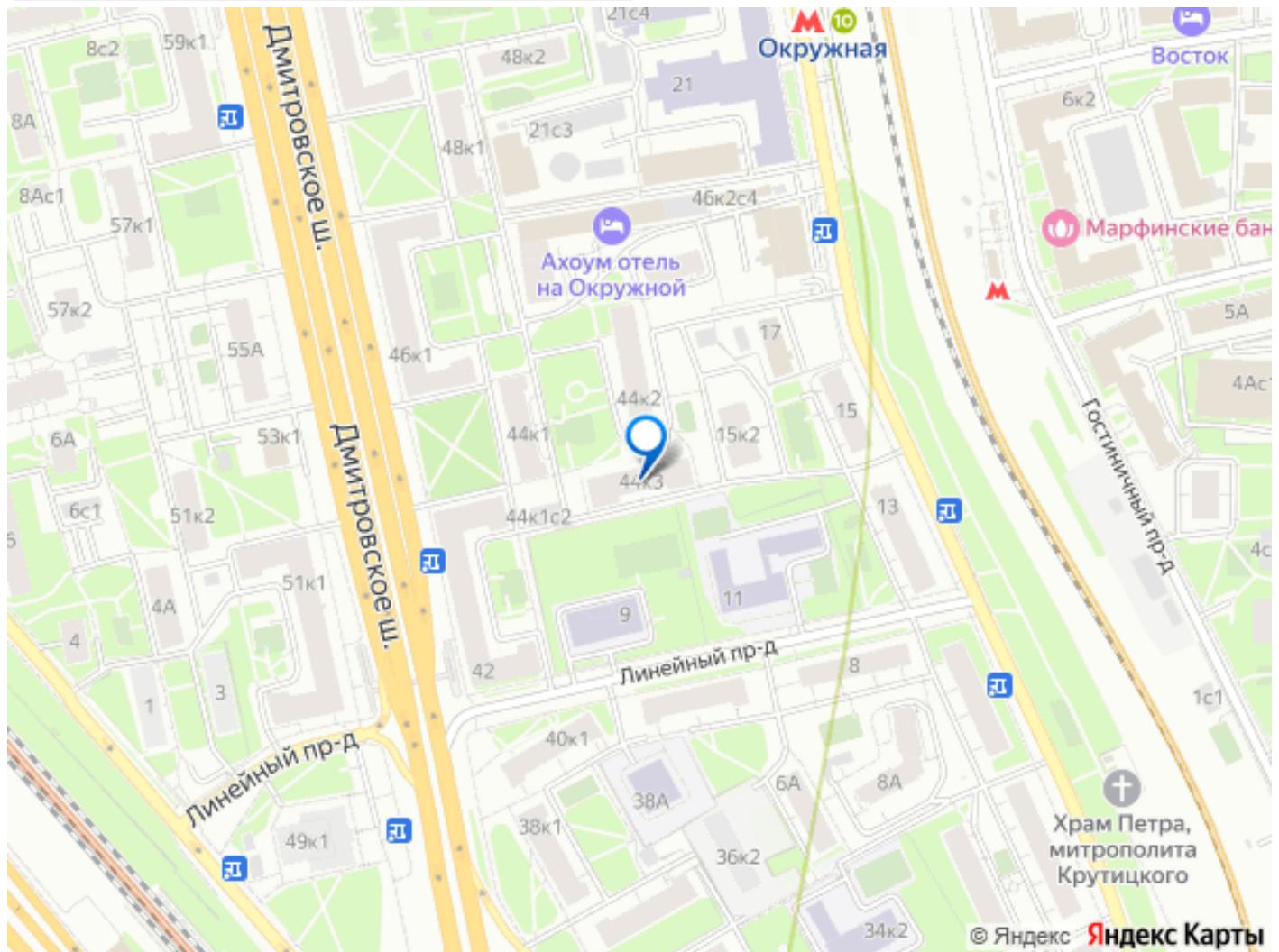
Транспортный узел. Комната 19 кв.м., высота потолка 3.20, изолированная, закрывается на ключ, светлая. Сталинский дом, железобетонные перекрытия, тихо, окна во двор. Приличные соседи. Летом прохладно, зимой тепло. Трёхкомнатная квартира, 94 кв.м, высота потолка 3.20 м, кухня 9 кв.м, холл 20 кв. м, один раздельный санузел.

Кровати из массива сосны с ящиками, ортопедические матрасы. 2 рабочих места, комод, 2 шкафа: шкаф-купе с зеркалом в комнате и распашной в холле. Телевизор Smart TV 32 дюйма, Wi Fi 500 и 250 Мб/сек напольная сушка, утюг. Хорошее постельное бельё, одеяло, подушка, покрывало, наматрасник. Отличная бытовая техника, плита с духовкой, микроволновка и чайник Gorenje, холодильник Hotpoint-Ariston, есть посуда для приготовления, обеденный стол с мягкими стульями, системы хранения.

Стиральная машинка Samsung 8 кг, быстрая стирка 15 минут. Водонагреватель Bosh, зеркало с подсветкой и димером, доп. розетка для электробритвы. В холле 4 шкафа, 3 обувницы, пылесос, гладильная доска, стальная дверь с сейфовыми замками. В парадной видеонаблюдение, свежий ремонт, пластиковые окна. Инфраструктура: ТЦ Парус, ТЦ Вега, Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл. Две столовых, Фуд-корт, кафе. Сбербанк, Альфа-банк, Аптеки, кафе. Круглосуточный фитнес-клуб Зебра с бассейном. Ботанический сад. Залог - это платёж, который гарантирует, что арендатор возместит расходы, если съедет раньше срока или что-то сломает. Если всё в порядке,

залог подлежит возврату.





Move.ru - вся недвижимость России