

Создано: 11.08.2025 в 14:30

Обновлено: 08.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287381277>

Агент

**79163270864**

**Москва, Дмитровское шоссе, 44К3**

**16 500 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 44К3

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

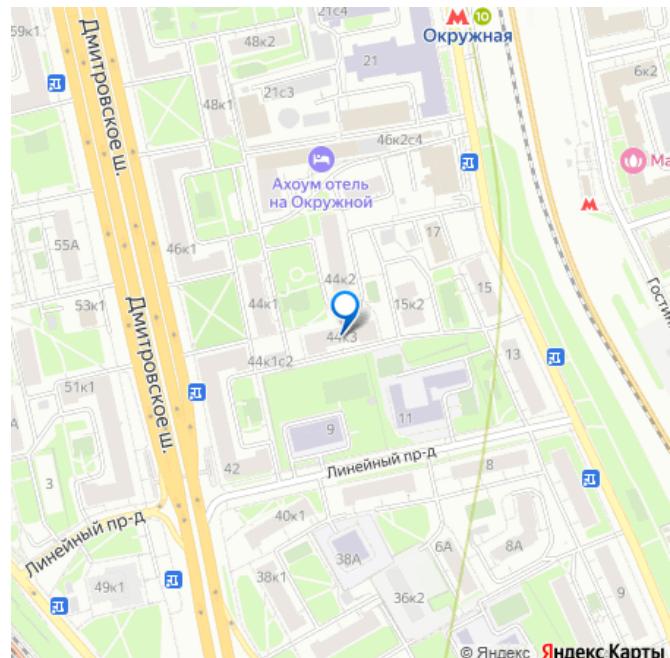
во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник



## Описание

Предложение для 1 мужчины без вредных привычек, до 43 лет, бесконфликтного, аккуратного, платежеспособного.

Подселение в комнату. Комфорт и безопасность. Фото, цена соответствует.

Залог можно разбить. Проживание без хозяев. 7 мин. пешком до м. Окружная, МЦК, МЦД, платформы Окружная, 10 мин. пешком до м. Петровско-разумовская, платформы Петровско-разумовская. Транспортный узел.

Огромный зал, 23 кв.м., высота потолка 3.20, изолированная комната, закрывается на ключ, тёплая, светлая, окна во двор.

Трёхкомнатная квартира, 95 кв.м., кухня 9 кв.м., холл 20 кв. м., один раздельный санузел. Сталинский дом, железобетонные перекрытия, тихо. Летом прохладно, зимой тепло. Приличные соседи, не конфликтные, без вредных привычек. Кровати из массива сосны, ортопедические матрацы,

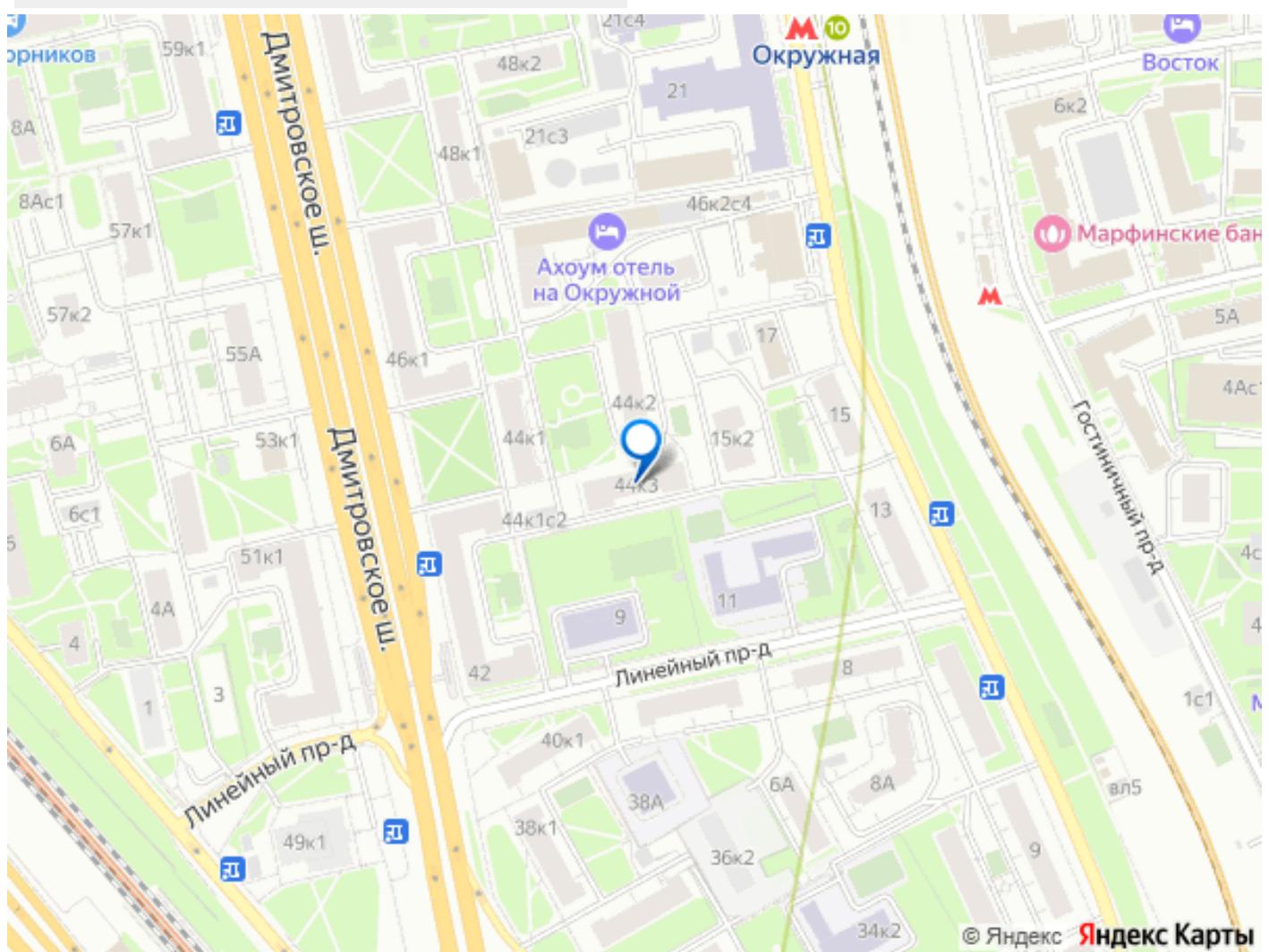
двуспальный диван, 1 рабочее место. 2 шкафа: зеркальный шкаф-купе, трёхстворчатый шкаф с зеркалом. Комод, роскошные портьеры Блэкаут из бархата, небольшой телевизор. Wi Fi 250 Мб/сек.

Хорошее постельное бельё, одеяло, подушка, наматрасник, покрывало. Отличная бытовая техника, плита с духовкой, микроволновка и чайник Gorenje, холодильник Hotpoint-Ariston, есть посуда для приготовления, обеденный стол с мягкими стульями, системы хранения.

Стиральная машинка Samsung 8 кг., режим быстрой стирки 15 минут. Водонагреватель Bosh, зеркало с подсветкой и димером, доп. розетка для электробритвы. В холле 3 шкафа, 3 обувницы, комод, пылесос, гладильная доска, стальная дверь с сейфовыми замками. В парадной видеонаблюдение, свежий ремонт, пластиковые окна. Инфраструктура:

ТЦ Парус, ТЦ Вега, Перекрёсток, Пятёрочка,  
Дикси, ВкусВилл. Две столовых, Фуд-корт,  
кафе. Сбербанк, Альфа-банк. Аптеки.  
Круглосуточный фитнесс-клуб Зебра с  
бассейном. Ботанический сад. Залог - это  
платёж, который гарантирует, что арендатор  
возместит расходы, если съедет раньше  
срока или что-то сломает. Если всё в порядке,  
залог подлежит возврату.





Move.ru - вся недвижимость России