

Создано: 29.01.2026 в 13:37

Обновлено: 30.01.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9288597569>

Агент

**79163270864****Москва, Дмитровское шоссе, 44К3****18 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 44К3

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

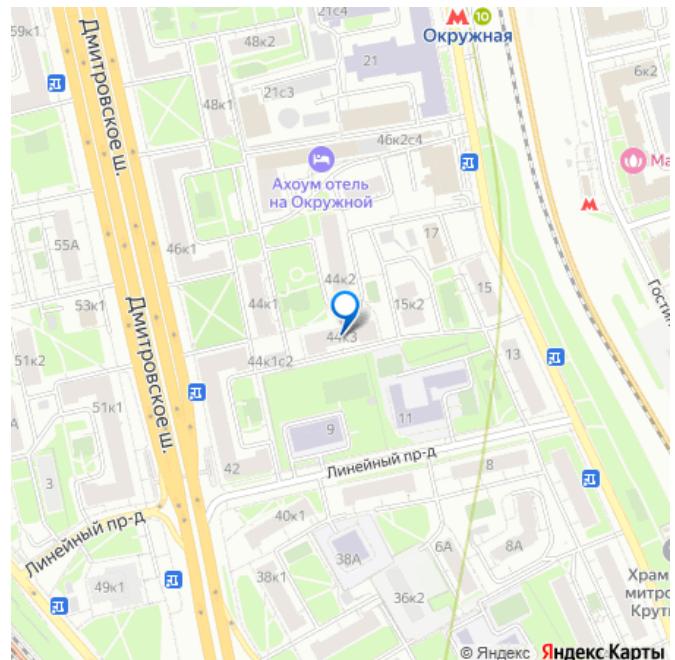
2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

Предложение для 1 мужчины без вредных привычек, до 43 лет, бесконфликтного, аккуратного, платежеспособного.

Подселение в комнату. Комфорт и безопасность. Фото, цена соответствует. Залог можно разбить. Проживание без хозяев. 7 мин. пешком до м. Окружная, МЦК,

МЦД, платформы Окружная, 10 мин. пешком до м. Петровско-разумовская, платформы Петровско-разумовская. Транспортный узел.

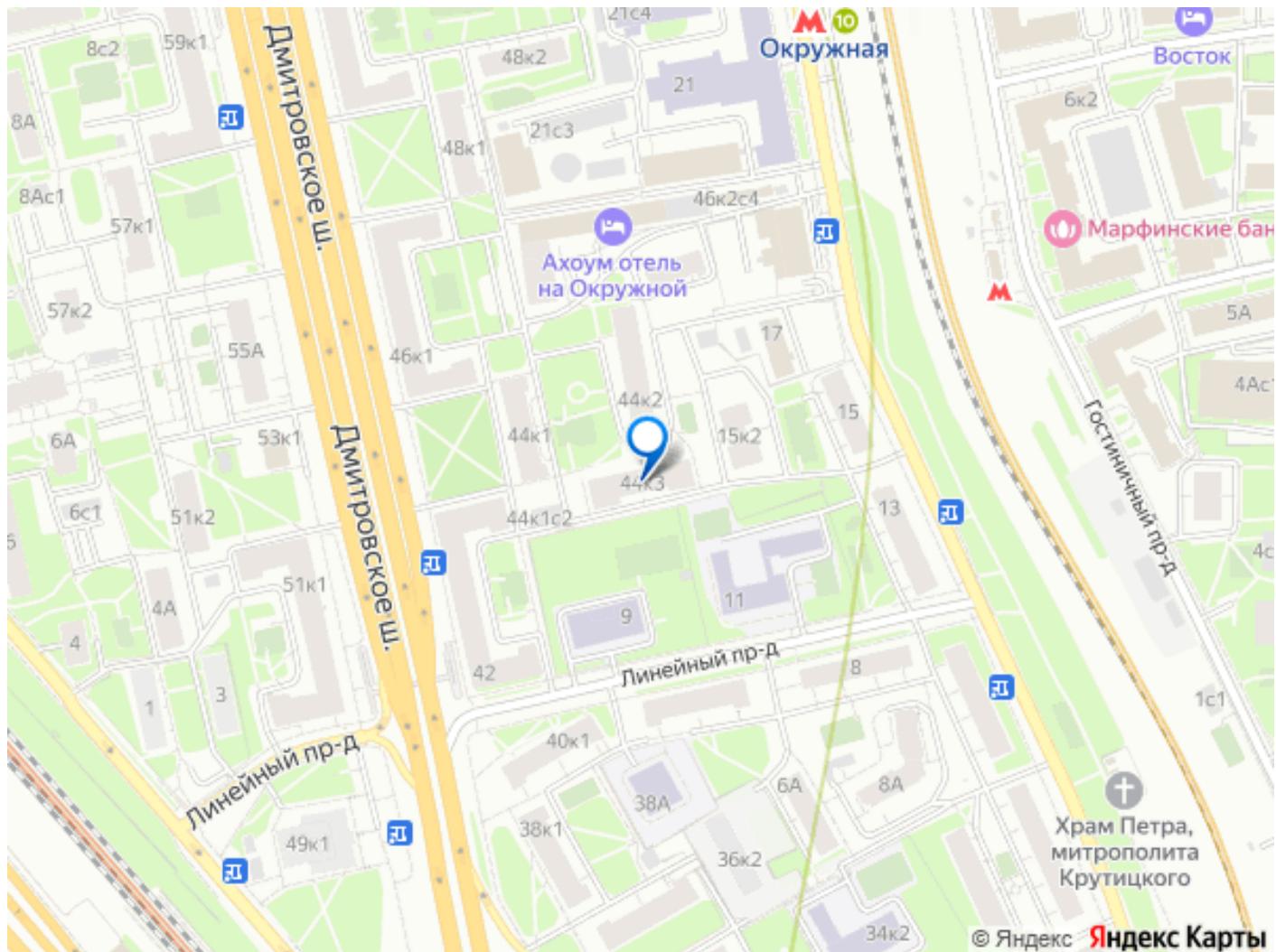
Комната 19 кв.м., высота потолка 3.20, изолированная комната, закрывается на ключ, тёплая, светлая, окна во двор.

Трёхкомнатная квартира, 95 кв.м., кухня 9 кв.м., холл 20 кв. м., один раздельный санузел. Сталинский дом, железобетонные перекрытия, тихо. Летом прохладно, зимой тепло. Приличные соседи, не конфликтные, без вредных привычек. Кровати из массива сосны, ортопедические матрацы, 2 рабочих места, комод, тумба, 2 шкафа: шкаф-купе с зеркалом в комнате, распашной шкаф с замком в холле. Led TV, Smart TV, Wi Fi 250, 500 Мб/сек. Хорошее постельное бельё, одеяло, подушка, наматрасник, покрывало.

Отличная бытовая техника, плита с духовкой, микроволновка и чайник Gorenje, холодильник Hotpoint-Ariston, есть посуда для приготовления, обеденный стол с мягкими стульями, системы хранения. Стиральная машинка Samsung 8 кг., режим быстрой стирки 15 минут. Водонагреватель Bosh, зеркало с подсветкой и димером, доп. розетка для электробритвы. В холле 3 шкафа, 3 обувницы, комод, пылесос, гладильная доска, стальная дверь с сейфовыми замками.

В парадной видеонаблюдение, свежий ремонт, пластиковые окна. Инфраструктура: ТЦ Парус, ТЦ Вега, Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл. Две столовых, Фуд-корт, кафе. Сбербанк, Альфа-банк. Аптеки. Круглосуточный фитнес-клуб Зебра с бассейном. Ботанический сад. Залог - это платёж, который гарантирует, что арендатор возместит расходы, если съедет раньше срока или что-то сломает. Если всё в порядке, залог подлежит возврату.





Move.ru - вся недвижимость России