

🕒 Создано: 15.10.2025 в 00:21

Обновлено: 04.02.2026 в 20:59

**Собственник**

**79850857645**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 23**

**35 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 23

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

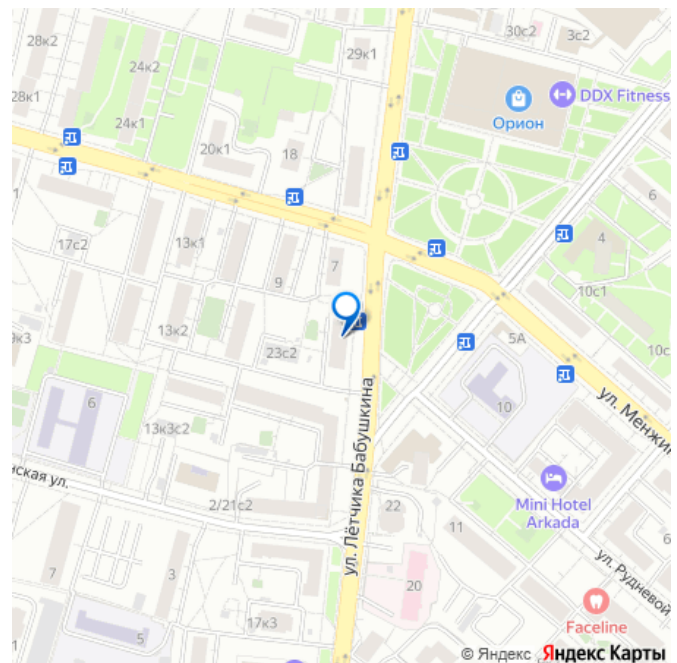
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

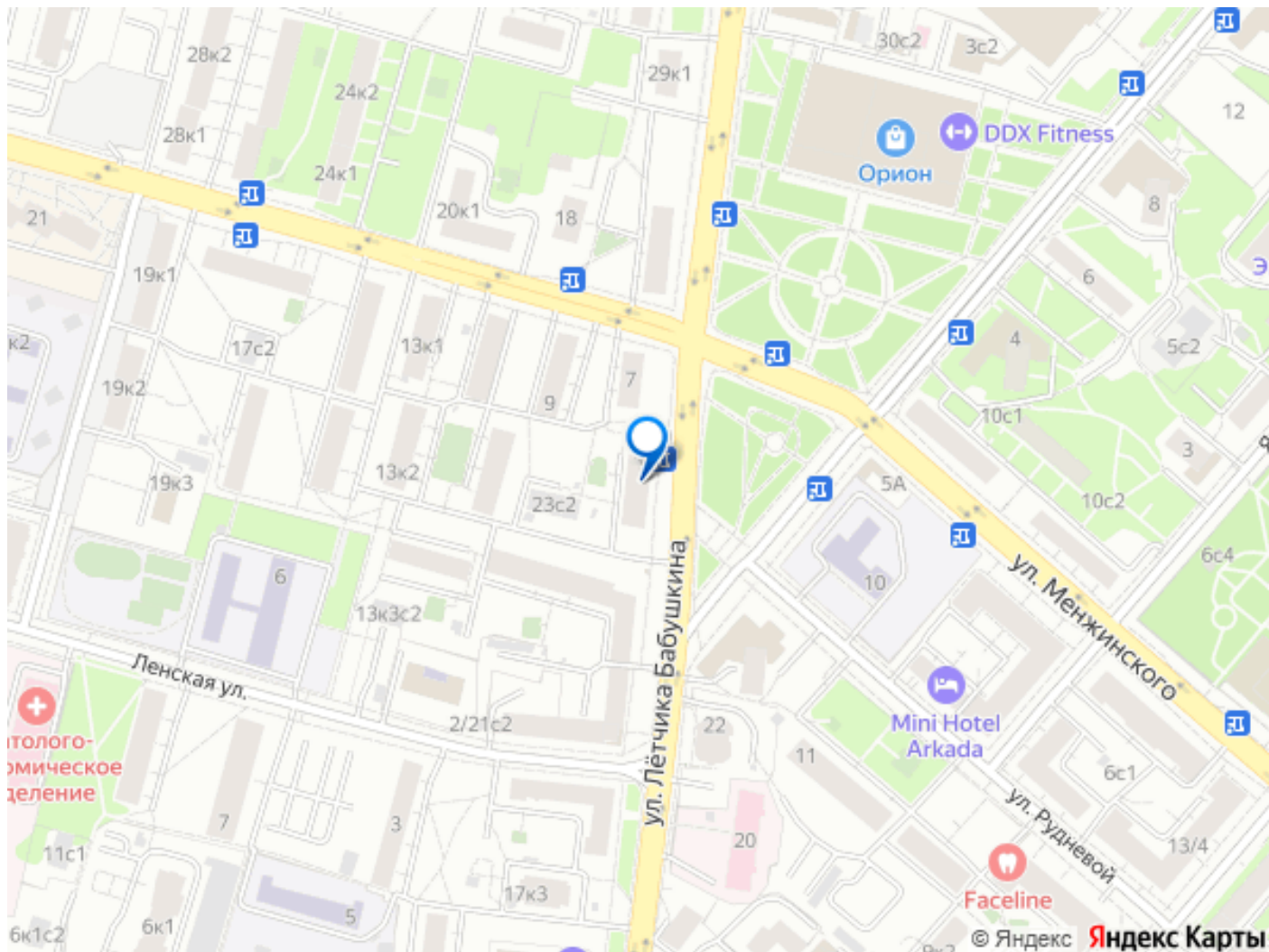
машина, холодильник

## Описание

Сдается комната в 4-комнатной квартире. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома без лифта. 7-10 минут пешком от метро Бабушкинская. Вся инфраструктура в наличии. Площадь комнаты 21 м<sup>2</sup>. В комнате есть все необходимое для комфортного проживания: диван, комод, шкаф, письменный стол и стул. Помимо этого в комнате есть своя мини-кухня с раковиной и холодильником. Окна выходят на сквер на ул. Летчика Бабушкина. Общая площадь квартиры 100м<sup>2</sup>, кухня 8м<sup>2</sup>, коридор 15м<sup>2</sup>, совместный санузел 4,1м<sup>2</sup> + отдельный туалет - 1,3м<sup>2</sup>. Во всей квартире сделан ремонт, новая сантехника и проводка, стиральная машина, микроволновая печь, холодильник, Wi-fi. Требования: Комната сдается на длительный срок одному жильцу (до 35 лет), некурящему, без детей, без животных. В квартире должны быть тишина и порядок, запрещены гости, шумные вечеринки, сигареты и алкоголь. Уборка по графику, установленному в квартире для всех проживающих. Счётчики оплачиваются отдельно (около 1-1,5тр в месяц). В соседних комнатах проживают 2 молодых человека и девушка (по 1 человеку в комнате). Депозит равен стоимости месячной аренды. Заключение официального Договора аренды. Сдаёт собственник, агентов просьба не беспокоить. Комната готова к показу, заселение с 20.02.2026.







Move.ru - вся недвижимость России