

Создано: 04.02.2026 в 19:30

Обновлено: 04.02.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/928899990>

Агент

79390132096

Москва, улица Малая Дмитровка, 23/15С2

25 000 ₽

Москва, улица Малая Дмитровка, 23/15С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

101.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

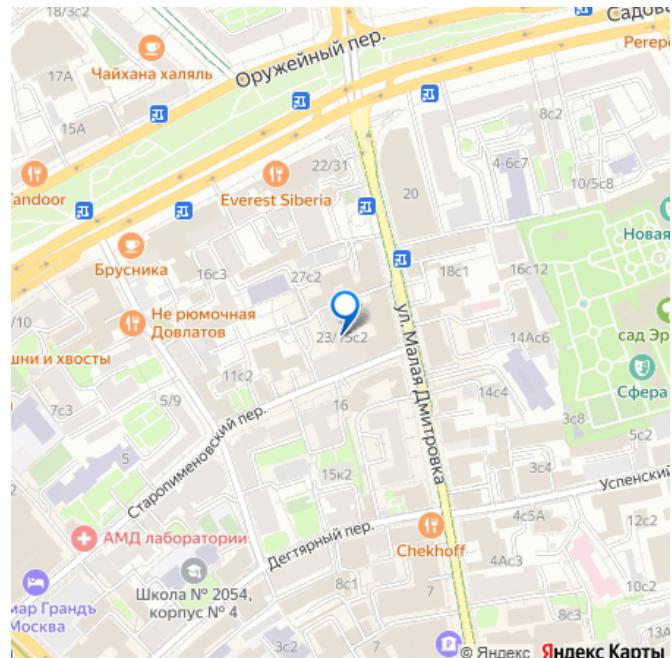
Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

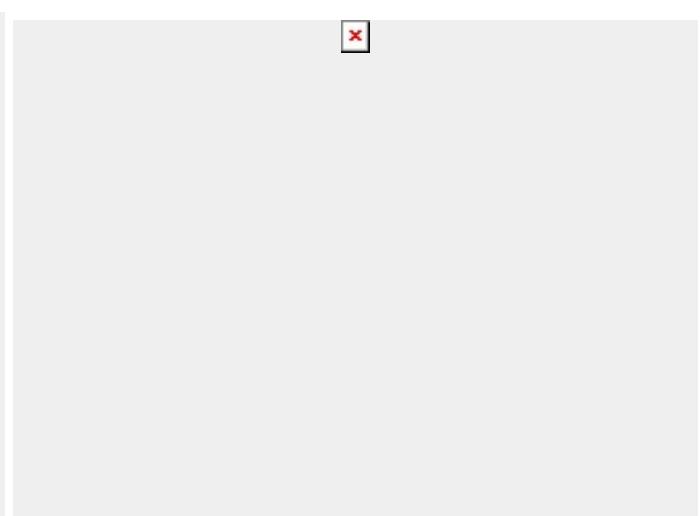
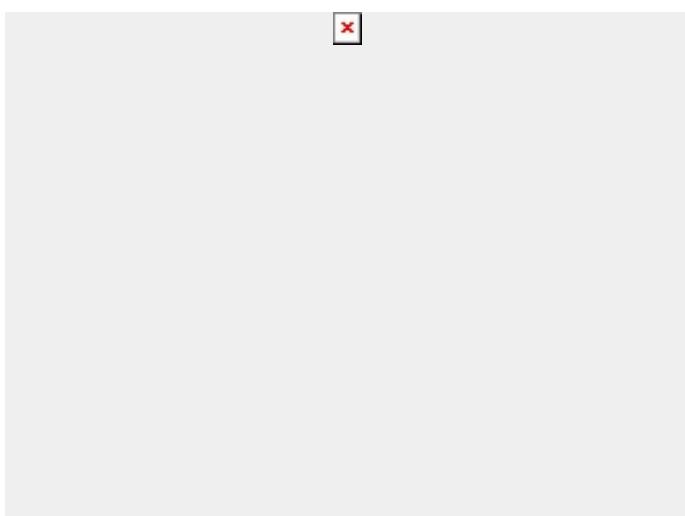
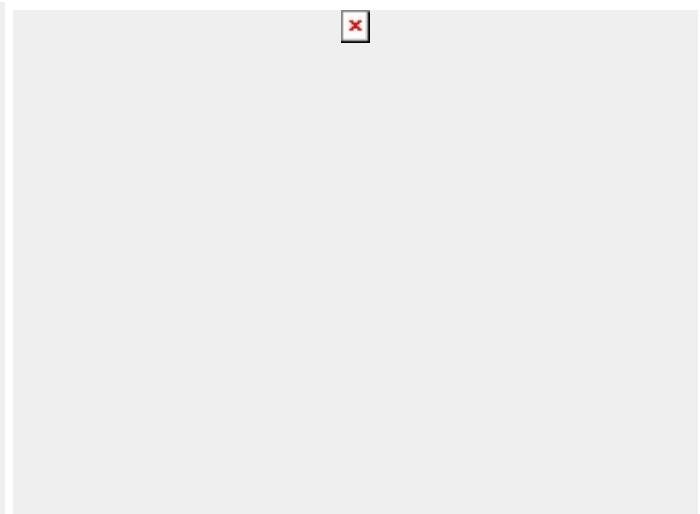
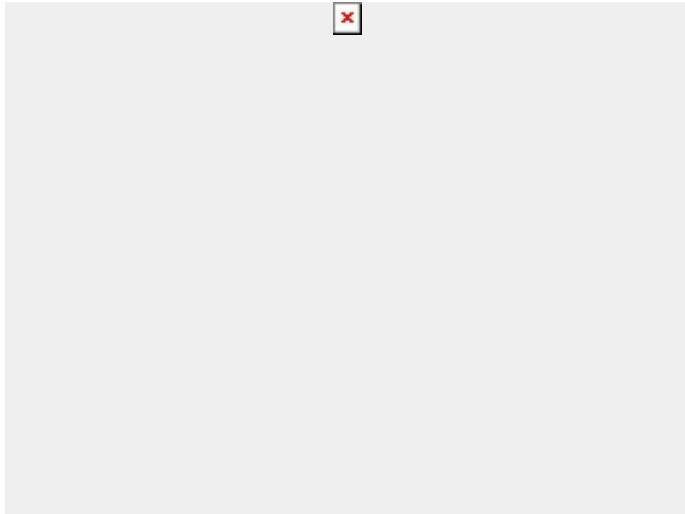
мебель

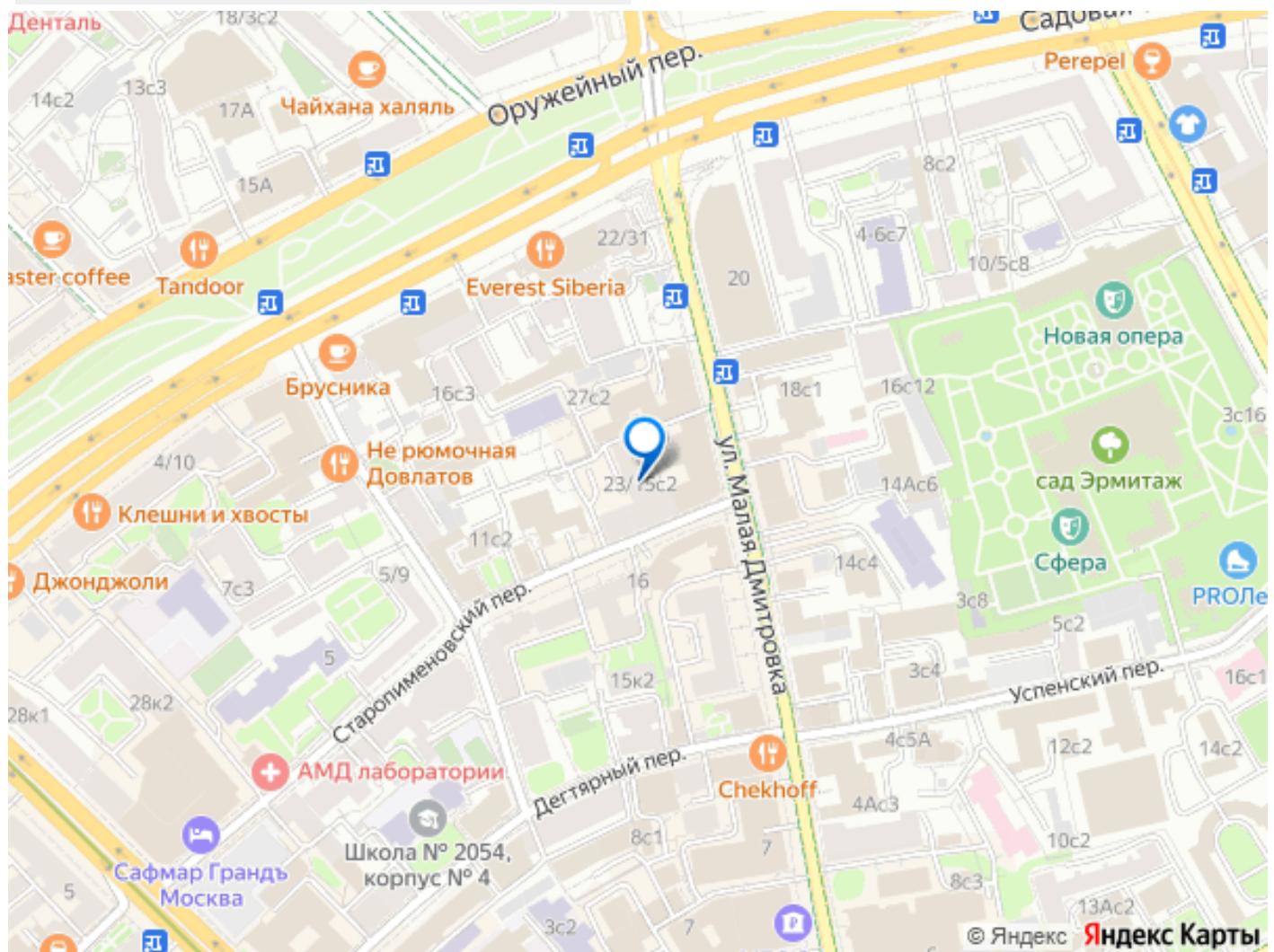
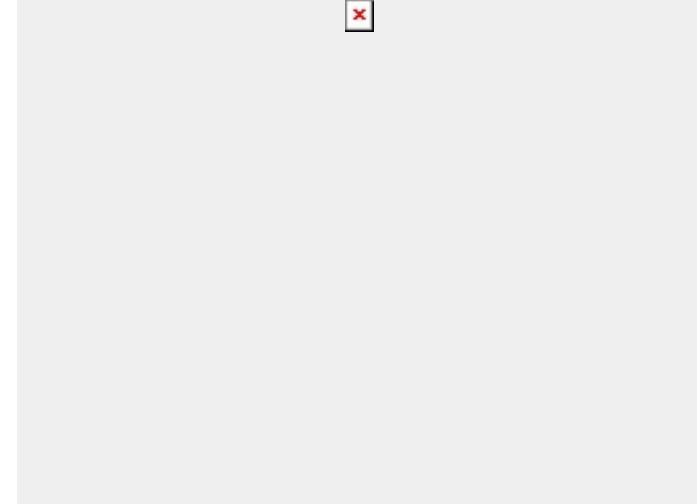


Описание

Уникальное предложение в самом сердце Москвы! Сдаем уютную комнату в коммунальной квартире. Дружные соседи. В доме есть лифт. Наши преимущества: Идеальное расположение. Самый центр Москвы, но без шума больших дорог. Малая Дмитровка — это спокойная улица с историческим характером; Настоящее качество. Монументальный кирпичный дом с метровыми стенами. В квартире идеальная тишина и всегда комфортная температура; Высота потолков - 4 метра! Всё для жизни в пешей доступности. Вам не нужна машина, чтобы сходить в лучший фитнес-клуб, топовую школу или знаменитый ресторан. О доме: Историческое здание. Красивый дом 1913 года (проект архитектора Коссинского). Здание является памятником архитектуры и находится под охраной; Приватность. Въезд во двор только для жителей через шлагбаум; Парковка. Свое парковочное место во дворе — редкое и очень важное преимущество для этой локации. Местоположение: Культурная среда. Вы живете в окружении театров: Ленком прямо по соседству (5 мин), Театр Наций (9 мин). Для прогулок — Тверской бульвар (8 мин) и Сад Эрмитаж (4 мин); Гастрономия и отдых. 15 минут пешком до Патриарших прудов с лучшими ресторанами и 15 минут до Центрального рынка на Цветном. Для ежедневных покупок — Азбука Вкуса в 5 минутах; Спорт и здоровье. В 10 минутах пешком — флагманский World Class Оружейный с бассейном. В 3 минутах — клиника МЕДСИ; Топовое образование. В шаговой доступности школа 1501 (входит в топ-20 Москвы) и лицей НИУ ВШЭ; Транспорт. 10 минут пешком до метро Пушкинская, Тверская или Чеховская. На машине —

удобные выезды на Садовое кольцо и
Тверскую за пару минут. До Кремля всего 20
минут прогулочным шагом.





Move.ru - вся недвижимость России