

Создано: 15.12.2025 в 19:04

Обновлено: 15.12.2025 в 18:53

<https://move.ru/objects/9287447640>

Собственник

**79154894722**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

**33 500 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

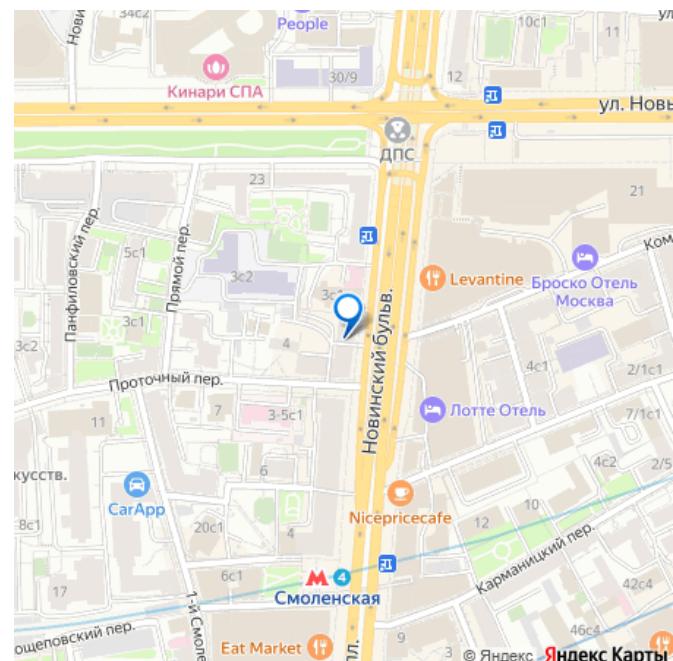
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

### Описание

Срочно!!! Сдается уютная комната в самом сердце Москвы! Просторная комната 17 кв. м,

где есть всё для комфорта - шкаф, собственная гардеробная и стол для твоих идей или работы. А за дверью - огромная 4-комнатная квартира в центре Арбата, всего в 1 минуте пешком от метро Смоленская. Здесь тебя ждёт большая кухня, просторная общая зона для чилла или творческих посиделок, стиралка, быстрый интернет, санузел и огромный балкон-лоджия. Идеально для тех, кто ценит пространство и вдохновение! В квартире живут крутые, разносторонние ребята: художники, музыканты, тату-мастера и работники киноиндустрии. Если ты фрилансер, творец или просто молодой, нетривиальный человек, ищущий не просто жильё, а комьюнити единомышленников - это твой вариант. Локация - огонь: несколько супермаркетов под рукой, аптеки, поликлиника, куча кафе и ресторанов для любого настроения. Всё, что нужно для динамичной жизни в центре, без лишних хлопот. Аренда - 33 500 руб/мес (коммуналка включена) Залог 25000, можно разбить. Ищем молодого парня или девушку.



