

🕒 Создано: 04.06.2024 в 23:17

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:04

Собственник

79863742449

Москва, Сибирский проезд, 2С4

41 000 ₺

Москва, Сибирский проезд, 2С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Сибирский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

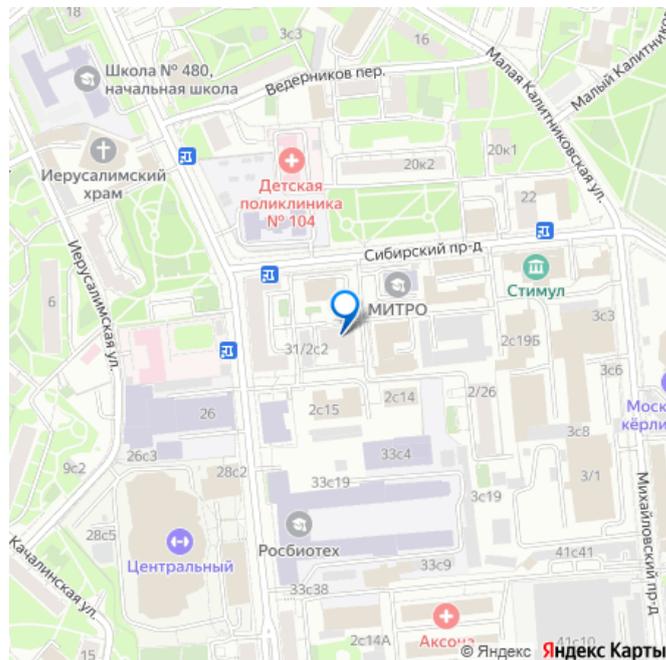
10 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

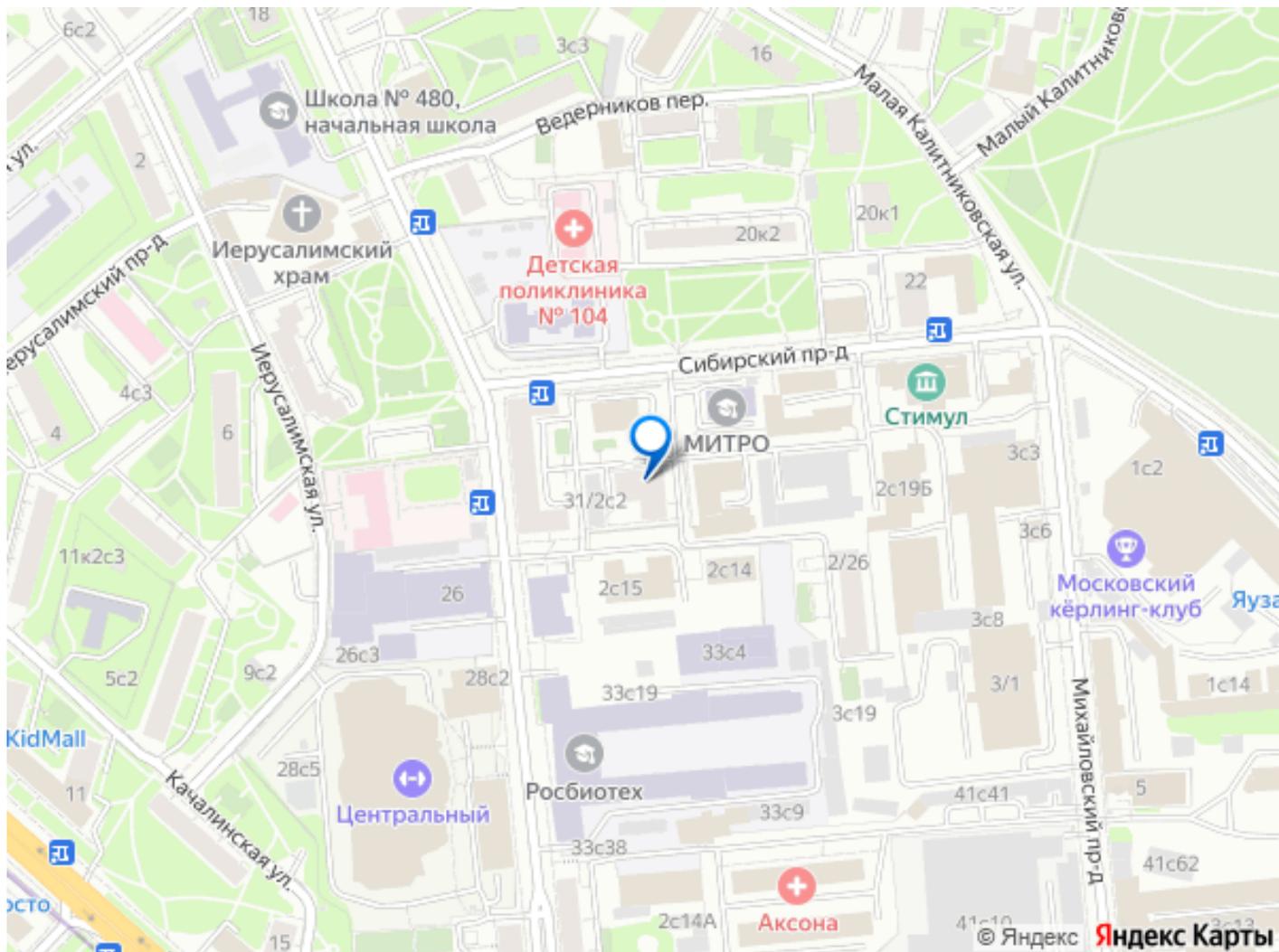
холодильник

Описание

Вашему вниманию предлагается комната в 4кв. квартире. Объект: - Недалеко от метро Пролетарская, около 8 минут обычным шагом. Третий этаж четырехэтажного дома дореволюционной постройки с высокими потолками и просторными лестничными пролетами. Дом расположен в крайне тихом месте, с большими зелеными массивами - перед домом сквер с прогулочной зоной, в 6 минутах ходьбы парк с Калитниковским прудом, площадками для спорта и медитаций, зонами пикника и т.д., рядом Скорбященская церковь. В соседнем здании Школа телевидения Останкино, на первом этаже которого атмосферное кафе. Перед домом парковка электросамокатов. С задней стороны дома располагается отделение полиции - все очень спокойно. Естественно, как и везде по Москве есть все объекты социальной и ритейл инфраструктуры (поликлиники, магазины, кафе, ОЗОН, ВБ и т.д.). Пространство: - В квартире сделан капитальный ремонт с заменой всей сантехники и электрики. За планировку пространства и эргономику отвечало шведское бюро SDERBERG. Проект изначально планировался под аренду, поэтому максимально учитывает все нюансы и акценты съемного жилья. Задача была организовать проживание людей, чтобы каждый чувствовал себя единоличным пользователем пространства. - В прихожей открытая вешалка, обувные поддоны в зоне с розеткой для сушки обуви, и стеллаж с икеевскими размерами для дополнительных модулей. В коридоре большой шкаф для хранения с общими предметами быта (гладильная доска, сушилка, пылесос, бытовая химия и т.д.) и встроенной

стиральной машиной с сушкой. Два полноценных санузла с теплыми полами и электрическими полотенцесушителями (в одном ванна, в другом душевой уголок). Электрический бойлер в качестве резерва. Кондиционеры на охлаждение и обогрев по всех комнатах и на кухне. Кухня с большим количеством шкафов, двумя рабочими зонами, вместительным холодильником, газовой плитой, микроволновкой и столом на 4х человек. - В комнате два больших шкафа, рабочее пространство, стол-тумба на колесах, удобный диван, тумба, выделенная зона с кроватью и занавесками блекаут для комфортного сна. Ничего лишнего, исключительно функциональные предметы. Две ethernet розетки можно подключить ноут, флешку, роутер или ТВ. Кондиционер с охлаждением/обогревом/осушением. Плюшки: - Оптоволокно МТС, 1Гб/сек. wi-fi + разводка в комнаты. - Генеральная уборка перед сезоном раз в год. - Счетчики включены в стоимость. Вайб: - Это то, что называется старой Москвой. Без нескончаемого людского потока, спокойными улочками без тусовочного шума, низкой застройкой, тихими зелеными парками и размеренным ритмом. При этом - 15 минут на самокате и вы на Китай-городе в Либерти или в Underdog на Маросейке, 8 минут на такси Зарядье, 20 минут на велосипеде и бары Пятницкой или Чистых прудов. - Строго: одна комната один человек. Без животных. Подбираем жильцов для максимального комфортного проживания. Предпочтительно девушка. Заезд с 1 марта. - Онлайн-тур по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России