

Создано: 11.02.2026 в 14:58

Обновлено: 11.02.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9289784204>

## Собственник

**79197865197**

**Москва, Ленинградский проспект, 14К5**

**48 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 14К5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

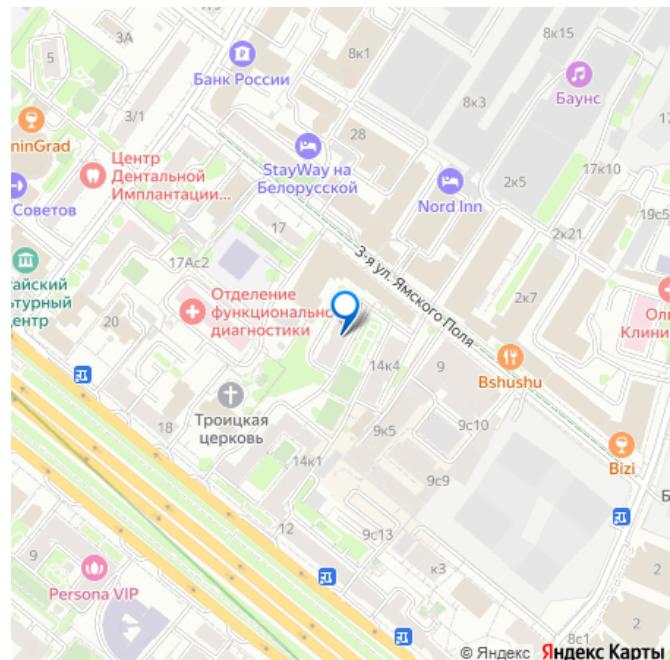
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

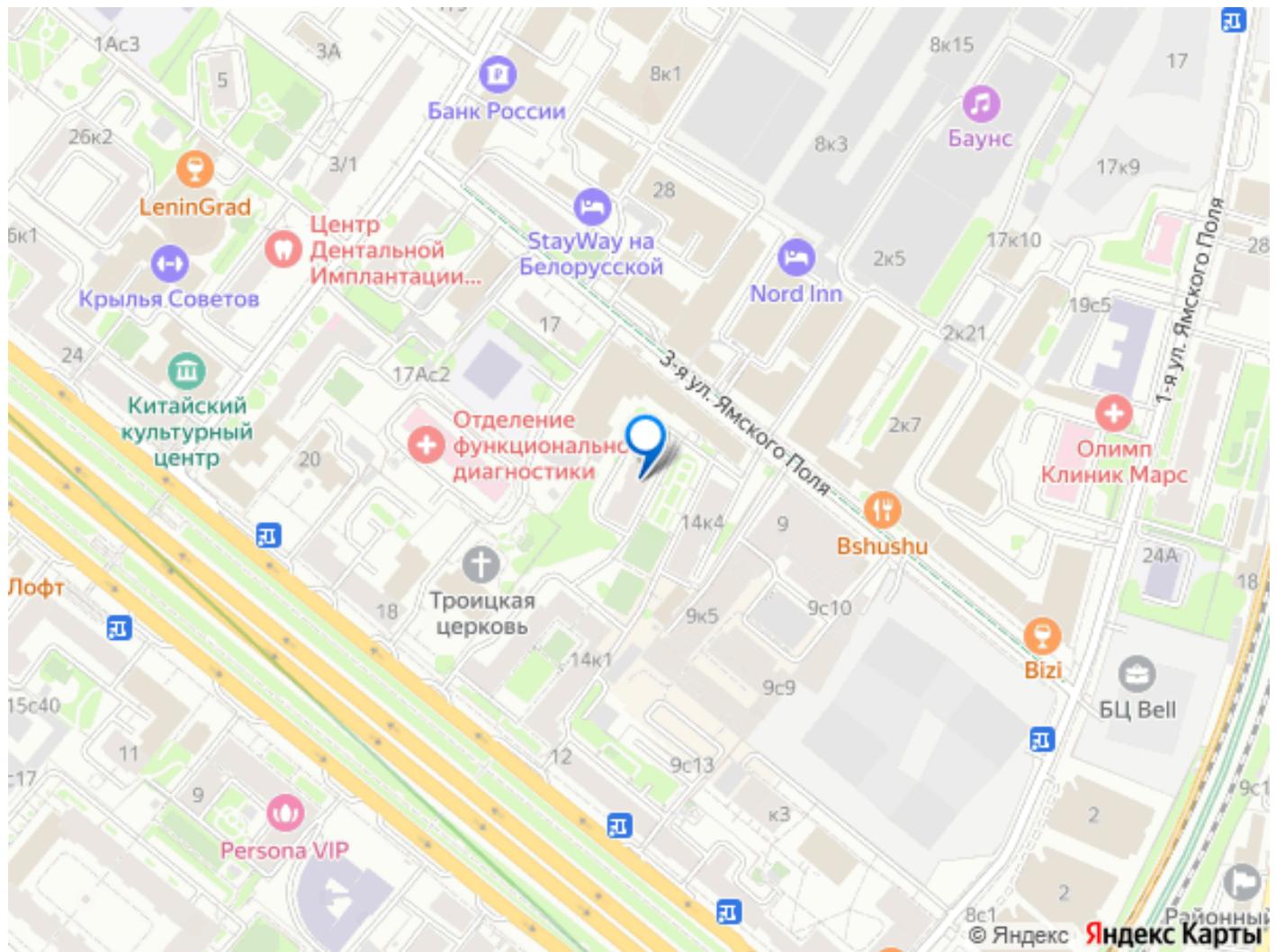
Сдам комнату мужчине в просторной и чистой квартире в хорошем сталинском доме в центре Москвы (5 минут пешком до м. Белорусская). Мебель: шкаф, новая кровать с ортопедическим матрасом, письменный стол,

стул, кресло, зеркало, полка, тумба, сушилка. Стеклопакеты, пол деревянный, Wi-fi. В квартире практически вся сантехника и бытовая техника новая: холодильник, газовая печь, электродуховка, стиральная машина 1400 оборотов, микроволновка, посудомоечная машина, пароварка, шашлычница, чайник, станция Алиса. Все как на фото. Комната закрывается на ключ.

Имеется бойлер для нагрева воды на случай отключения. Дом находится на второй линии, двор безопасный, тихий и ухоженный со сквером, во дворе располагается участковый района. Парковка вокруг дома и всегда есть свободные места. Отличная транспортная развязка. Подъезд просторный и чистый, практически закончили ремонт. За домом хороший фитнес-центр с бассейном, магазины, кафе, рядом метро Белорусская радиальная и кольцевая. Сама являюсь собственником. Стоимость аренды 48000 ? в месяц + коммунальные платежи (примерно 3500 рублей) + страховой взнос 48000 ? (можно разбить). Аренда по договору. Соседи очень приятные, мы уже сдружились: я - консультант по сервису, девушка-маркетолог (30 лет) и девушка-архитектор/дизайнер (25 лет). Рассматриваю в качестве жильца чистоплотного, коммуникабельного, хозяйственного и позитивного мужчину 25-45 лет, чтобы комфортно проживать (с животными, курящих, с проблемами, духовнопросветленных не рассматриваю).

Очень хочется сохранить здоровую, дружескую и позитивную атмосферу в доме ;)





Move.ru - вся недвижимость России