

Создано: 13.02.2026 в 11:35

Обновлено: 13.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9289887140>

Собственник

79152296209

Москва, Шмитовский проезд, 12

46 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

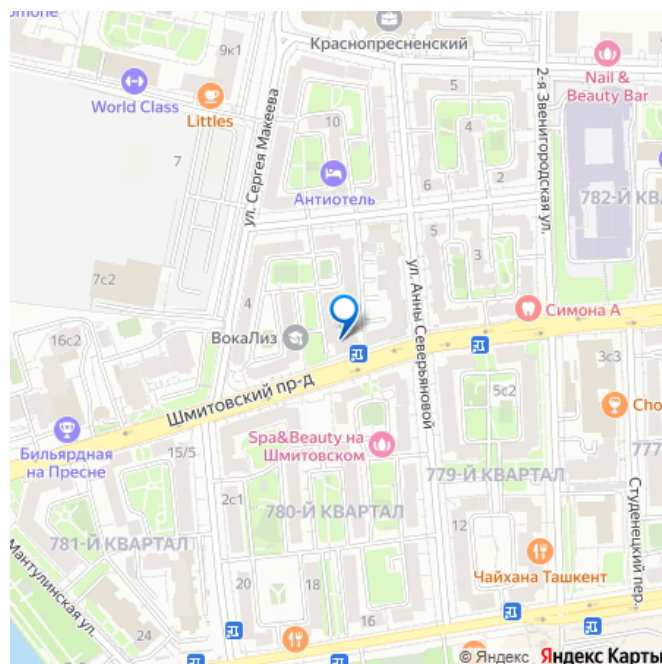
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

ВЛАДЕЛЕЦ сдаёт ДВОИМ (ТРОИМ/одному)
мужчинам/девушкам/паре - без ограничений
гражданства - ЗАМЕЧАТЕЛЬНУЮ
ПРОСТОРНУЮ КОМНАТУ в стиле ЛОФТ у
Москва-Сити - от 1 месяца и надолго ! Покажу
сегодня и заселю! Чистота, тишина, порядок
ждут вас! (спецпредложение о регистрации,

для заметок



миграционном учете, РВП, ВНЖ в конце) !
Просторная атмосферная комната 26 кв.м у метро Улица 1905 года, Деловой Центр, Москва-Сити с видом на Москва-Сити !
Комната имеет свой стиль - солнечный лофт с мебелью (всё для жизни, расслабления и отдыха: дизайнерская двуспальная кровать с ортопедическим матрасом (мягкая и жесткая стороны), раскладной диван, доп.матрас, журнальный столик, 2 шкафа, тумбочка, 2 удобных кресла-пуфа, жалюзи блэкаут, картины - см.фото) ! В наличии холодильник, газовая плита с духовкой, СВЧ-печь, мультиварка, стиральная машина, пылесос, утюг, гладильная доска, WiFi ! Комната закрывается на замок и имеет свой ключ! !
Деловой, исторический и культурный центр Москвы (ЦАО, знаменитый Пресненский район список достопримечательностей в конце) ! Всё для жизни тут: супермаркеты «Магнолия» 24ч, «Добрынинский», ресторан, 6 кафе («Братья Караваевы», пиццерия, авторское и другие), аптека, салон «Город красоты», дом бытовых услуг ! В шаговой доступности: Москва-Сити, ТЦ «Афимолл-Сити», Национальный Центр Россия, РосКонгресс, Белый Дом, Садовое кольцо, Арбат, много офисных и бизнес-центров, фитнес-клубы, 4 парка Красная Пресня, Красногвардейские пруды, Декабрьского восстания и Аквариум - идеальное место работы, вдохновения и отдыха ! Документы для командированных Комфорт проживания:
+ Ванная и санузел отдельные, стильные, чистые до блеска. + Атмосферная кухня оборудована техникой и мебелью для приготовления пищи. + Чистая и стильная квартира, стены толстые, звуки не пропускают. + Тихо всегда: все каждый день на работе. + Очаровательные соседи 22-39 лет: сотрудник детейлинг-центра с

девушкой-мастером спорта по армлифтингу,
владелица салона красоты с парнем-поваром
ресторана в Сити, сотрудник стройкомпании
+ Ухоженный подъезд и придомовая
территория. Лифт. + Без проживания хозяев

Условия аренды: Комиссия отсутствует -
договор аренды напрямую с владельцем!

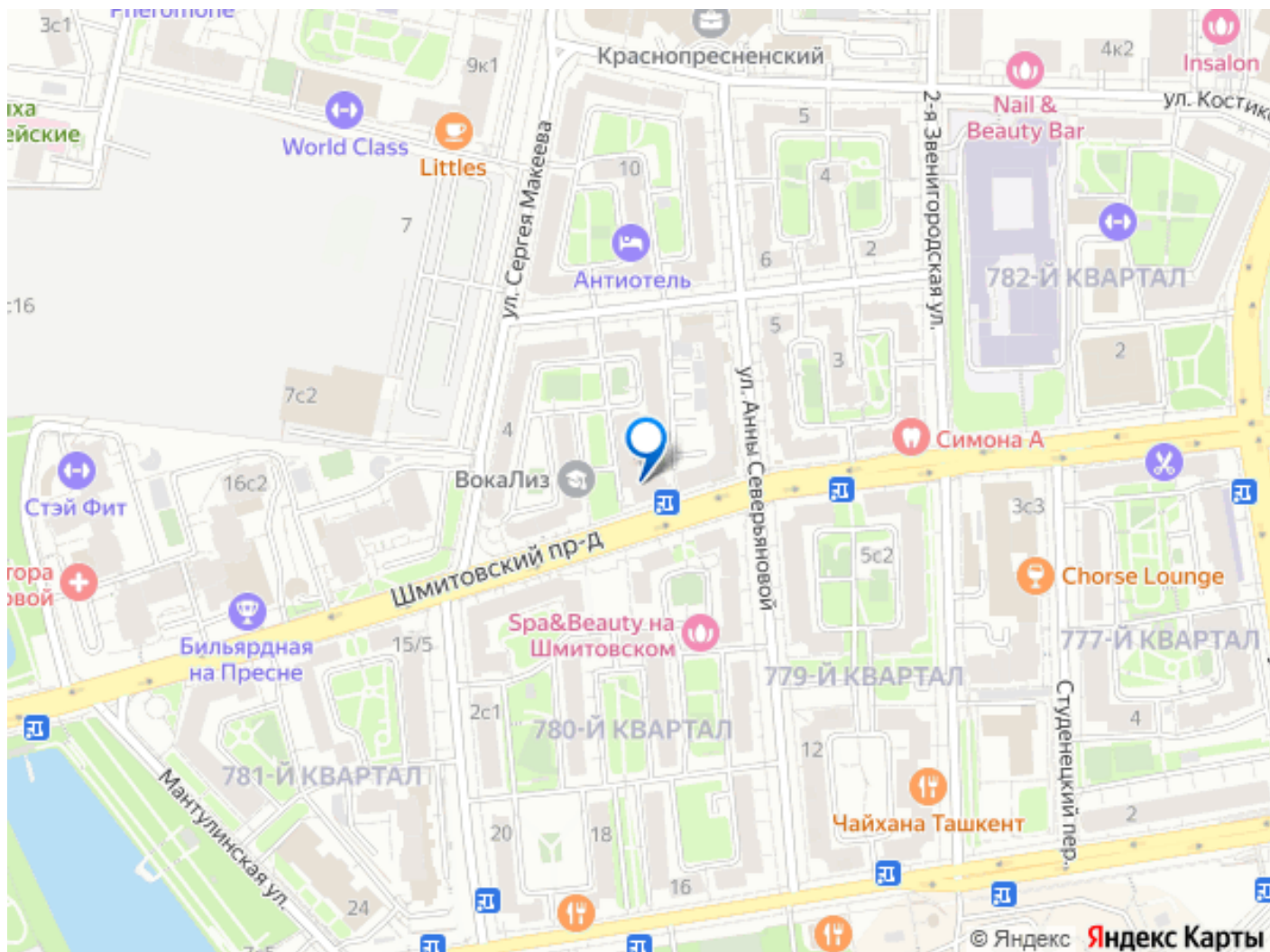
Залог 1 месяц. Коммунальные платежи. Цена
аренды на длительный срок 1 чел., +7 000
руб./мес. за второго человека. Комната -
отличный вариант для комфортного
проживания в центре Москвы! !

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ: временная Московская
регистрация (прописка), миграционный учет
иностранцев, регистрация по месту
жительства для РВП, ВНЖ и гражданства по
отдельной договоренности! Звоните днём
(если робот ЦИАН говорит «недоступен,
перезвоните через несколько часов», сразу
пишите!), сообщения ночью.

Достопримечательности района здесь
Патриаршие пруды, Москва-Сити, ЦВК
Экспоцентр, Центр международной торговли,
Дом Правительства, ТАСС, Планетарий,
Зоопарк, КЦ «Зотов», гастрокластер
Трехгорная мануфактура, Консерватория,
Драмтеатр Пушкина, МХАТ, Театр сатиры, У
Никитских ворот, Геликон-Опера, орган, 12
православных храмов...







Move.ru - вся недвижимость России