

Создано: 13.02.2026 в 11:35

Обновлено: 13.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9289887140>

Собственник

79152296209

Москва, Шмитовский проезд, 12

46 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

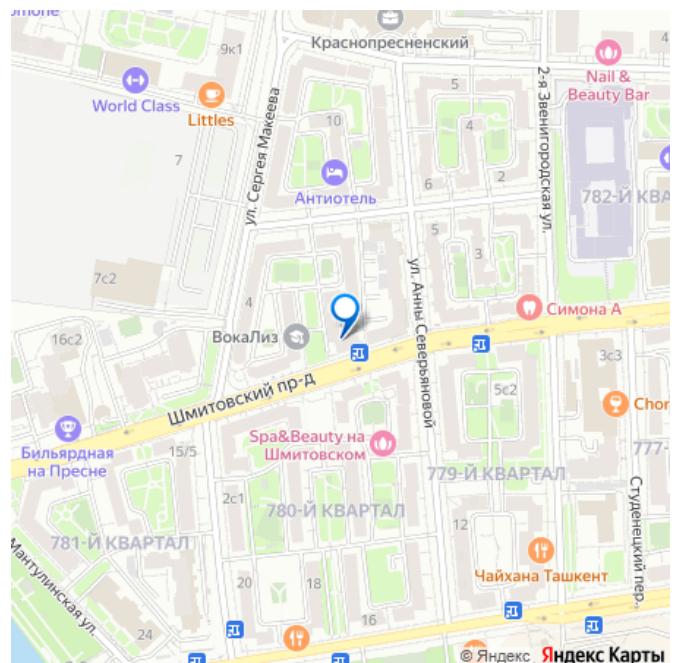
26 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

ВЛАДЕЛЕЦ сдаёт ДВОИМ (ТРОИМ/одному)
мужчинам/девушкам/паре - без ограничений
гражданства - ЗАМЕЧАТЕЛЬНУЮ
ПРОСТОРНУЮ КОМНАТУ в стиле ЛОФТ у
Москва-Сити - от 1 месяца и надолго ! Покажу
сегодня и заселю! Чистота, тишина, порядок
ждут вас! (спецпредложение о регистрации,

миграционном учете, РВП, ВНЖ в конце) !

Просторная атмосферная комната 26 кв.м у

метро Улица 1905 года, Деловой Центр,

Москва-Сити с видом на Москва-Сити !

Комната имеет свой стиль - солнечный лофт с

мебелью (всё для жизни, расслабления и

отдыха: дизайнерская двуспальная кровать с

ортопедическим матрасом (мягкая и жесткая

стороны), раскладной диван, доп.матрас,

журнальный столик, 2 шкафа, тумбочка, 2

удобных кресла-пуфа, жалюзи блэкаут,

картины - см.фото) ! В наличии холодильник,

газовая плита с духовкой, СВЧ-печь,

мультиварка, стиральная машина, пылесос,

утюг, гладильная доска, WiFi ! Комната

закрывается на замок и имеет свой ключ! !

Деловой, исторический и культурный центр

Москвы (ЦАО, знаменитый Пресненский

район список достопримечательностей в

конце) ! Всё для жизни тут: супермаркеты

«Магнолия» 24ч, «Добрынинский», ресторан,

6 кафе («Братья Караваевы», пиццерия,

авторское и другое), аптека, салон «Город

красоты», дом бытовых услуг ! В шаговой

доступности: Москва-Сити, ТЦ «Афимолл-

Сити», Национальный Центр Россия,

РосКонгресс, Белый Дом, Садовое кольцо,

Арбат, много офисных и бизнес-центров,

фитнес-клубы, 4 парка Красная Пресня,

Красногвардейские пруды, Декабрьского

восстания и Аквариум - идеальное место

работы, вдохновения и отдыха ! Документы

для командированных Комфорт проживания:

+ Ванная и санузел раздельные, стильные,

чистые до блеска. + Атмосферная кухня

оборудована техникой и мебелью для

приготовления пищи. + Чистая и стильная

квартира, стены толстые, звуки не

пропускают. + Тихо всегда: все каждый день

на работе. + Очаровательные соседи 22-39

лет: сотрудник детейлинг-центра с

девушкой-мастером спорта по армлифтингу,
владелица салона красоты с парнем-поваром
ресторана в Сити, сотрудник стройкомпании
+ Ухоженный подъезд и придомовая
территория. Лифт. + Без проживания хозяев
Условия аренды: Комиссия отсутствует -
договор аренды напрямую с владельцем!

Залог 1 месяц. Коммунальные платежи. Цена
аренды на длительный срок 1 чел., +7 000
руб./мес. за второго человека. Комната -
отличный вариант для комфортного
проживания в центре Москвы! !

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ: временная Московская
регистрация (прописка), миграционный учет
иностранцев, регистрация по месту
жительства для РВП, ВНЖ и гражданства по
отдельной договоренности! Звоните днём
(если робот ЦИАН говорит «недоступен,
перезвоните через несколько часов», сразу
пишите!), сообщения ночью.

Достопримечательности района здесь
Патриаршие пруды, Москва-Сити, ЦВК
Экспоцентр, Центр международной торговли,
Дом Правительства, ТАСС, Планетарий,
Зоопарк, КЦ «Зотов», гастрокластер
Трехгорная мануфактура, Консерватория,
Драмтеатр Пушкина, МХАТ, Театр сатиры, У
Никитских ворот, Геликон-Опера, орган, 12
православных храмов...



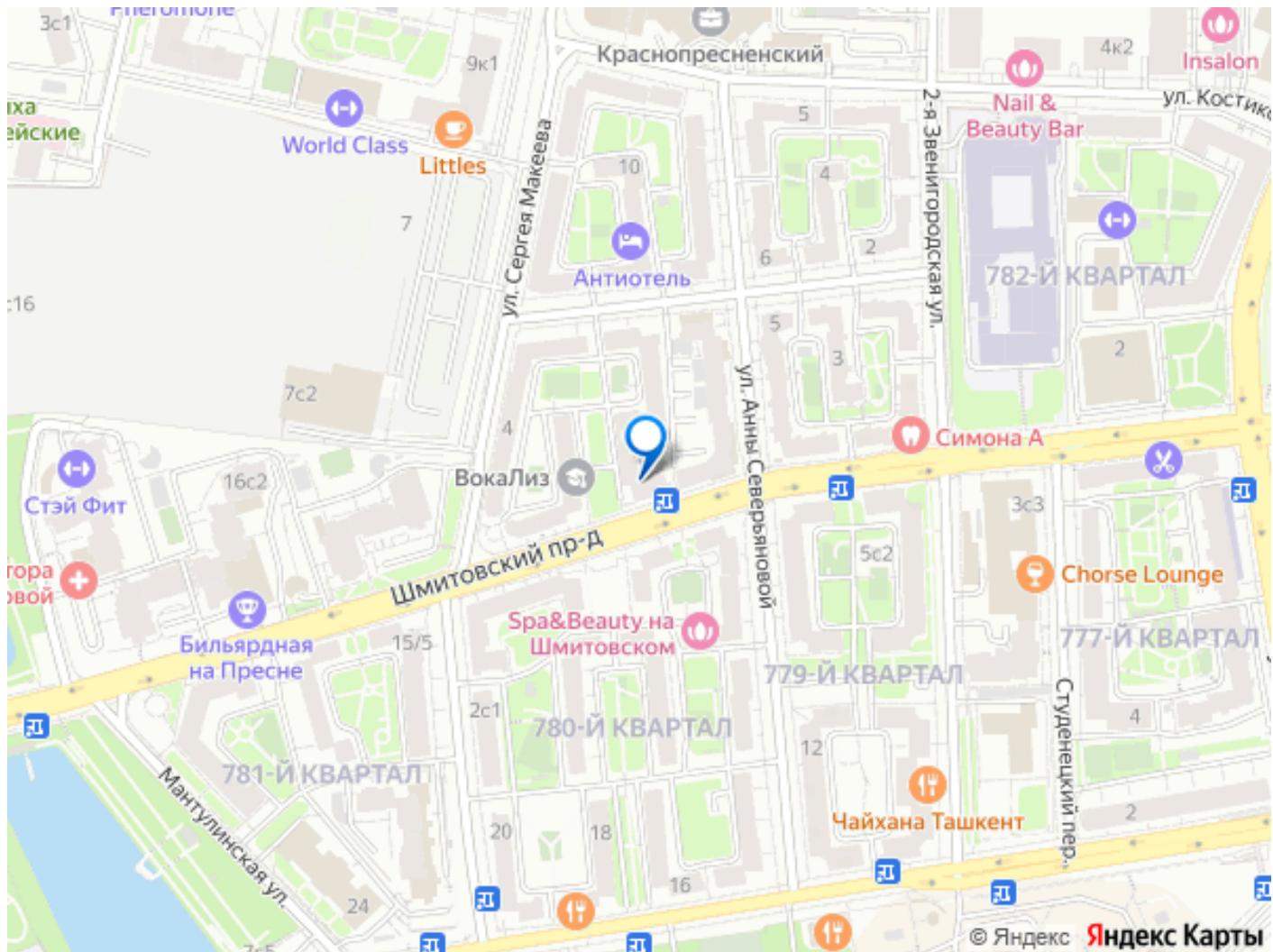
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России