

🕒 Создано: 17.11.2025 в 20:10

Обновлено: 25.02.2026 в 18:58

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 1

28 000 ₺

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

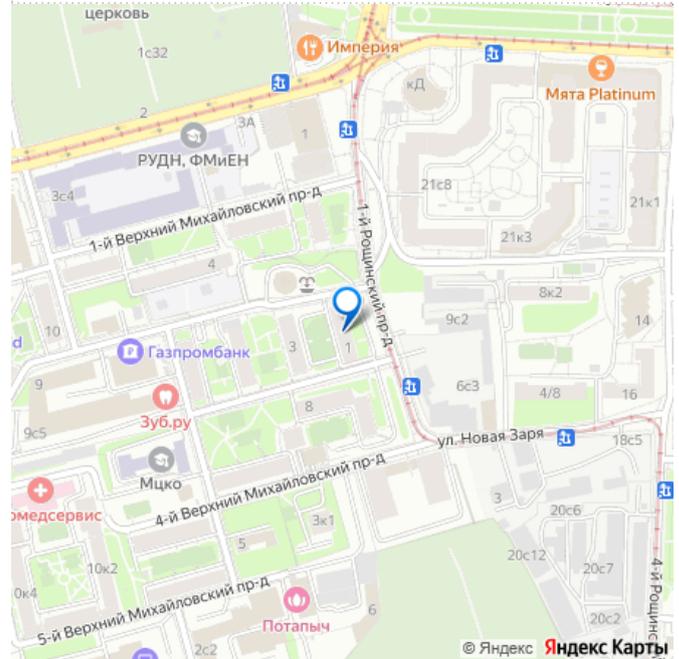
Ремонт

косметический

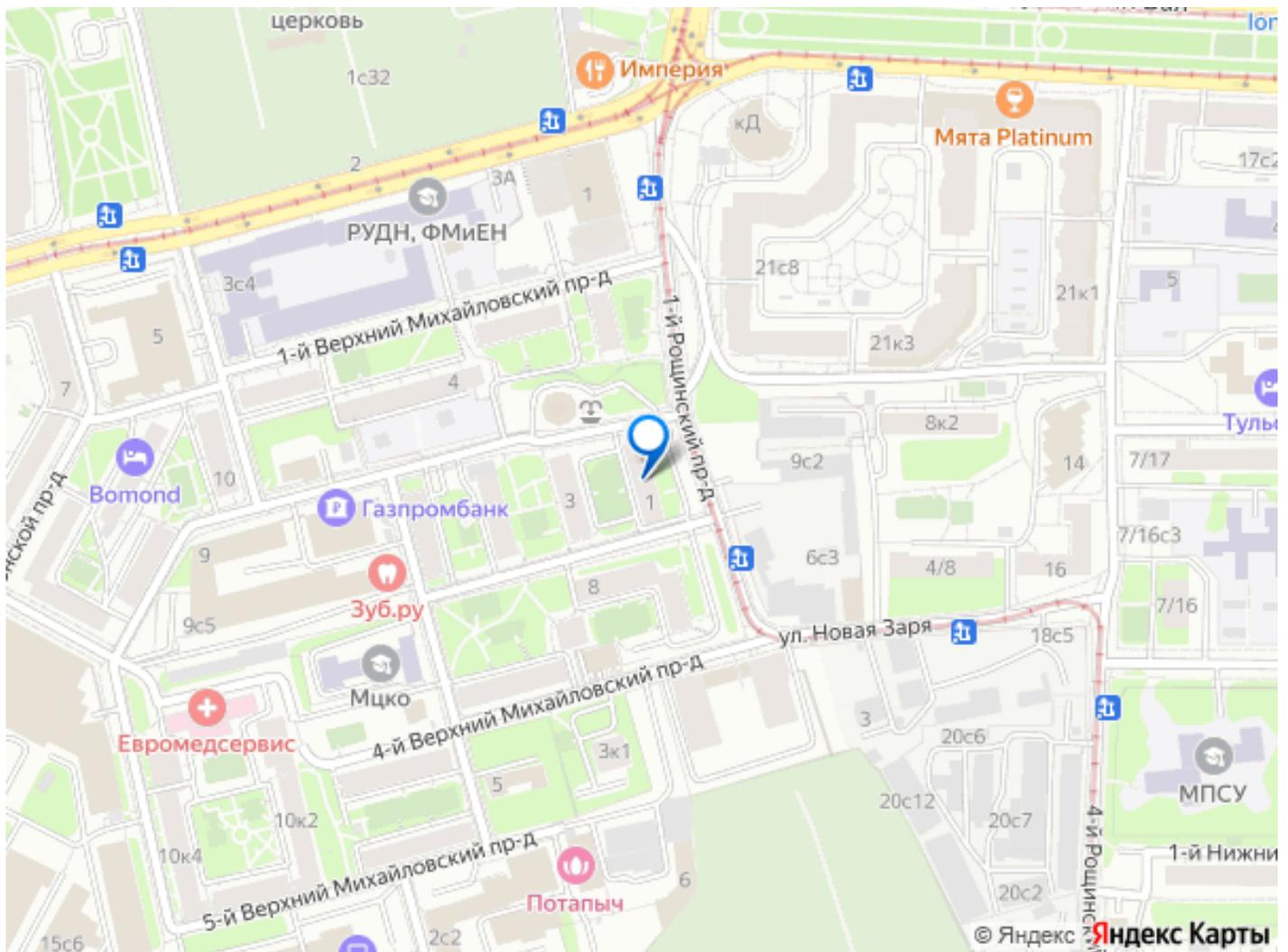
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

Описание

для заметок



От собственника, сдача от 2 месяцев до года, просторная уютная комната в 10 мин ходьбы от метро Шаболовская. 1-2 человека. Площадь 20 кв.м, обои, ламинат, потолочная плитка. В комнате 2 окна, одно пластик, одно деревянное, окна большие, комната светлая, солнечная сторона. В комнате хороший вместительный платяной шкаф, деревянная кровать 160 см с новым качественным матрацем Икея, небольшой холодильник, новая микроволновая печь, письменный и журнальный столики, чайник, вешалка для одежды, 3 тумбочки и др. Комната очень теплая, 2 батареи. Потолки 3 м. Дом кирпичный, хорошая шумоизоляция, окна во двор. Балкона и лифта нет. Множество розеток. На кухне газ и отдельное выделенное место (тумбочка + шкаф), в ванной своя подключенная стиральная машинка. Состояние мест общего пользования очень неплохое для коммунальной квартиры. Общая площадь квартиры 100 кв.м. М. Шаболовская, м. Тульская, м. Ленинский проспект, МЦК в 10-15 мин, остановка общественного транспорта рядом с домом. Район очень красивый, тихий без обилия автомобилей. Инфраструктура очень развита. В квартире всегда тихо и особенно тихо после 22.00, хозяева поддерживают чистоту. Постоянно в квартире проживает 4 человека. Есть особенность: жильцы привыкли курить на кухне и пока это не изменить. Большой недостаток в том, что в двух комнатах проживают старожилы 60+, которые недружелюбны к новичкам и могут вести себя дерзко. Предпочтение крепким парням или жильцам с хорошей нервной системой.



Move.ru - вся недвижимость России