

Создано: 14.11.2025 в 14:51

Обновлено: 14.11.2025 в 15:04

Москва, Нижегородская улица, 5

29 998 ₽

Москва, Нижегородская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

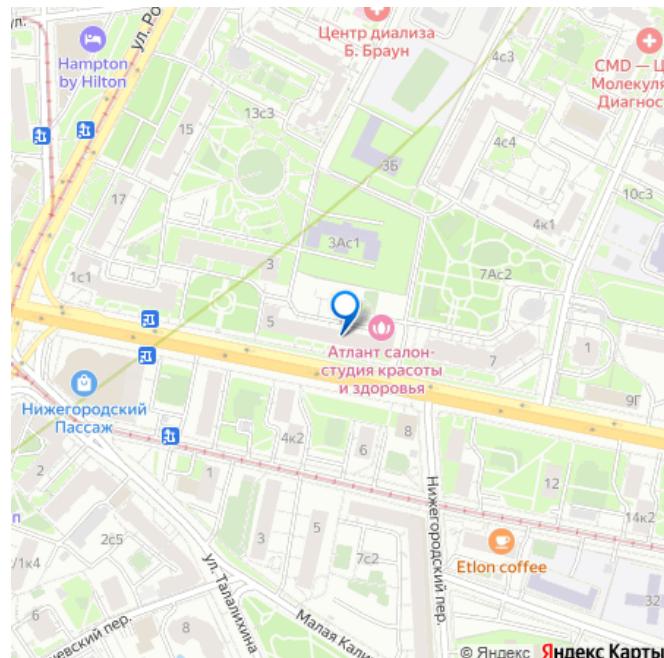
8.1 м²

Общая площадь

98.3 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9286610032>

Юлия Барышева, Частный маклер

79339367548, 7985311

7658

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне

Описание

Впервые в аренде! Сдаётся 1 (Одна) комната, площадью 14.7 м² в 4-комнатной квартире.

Только после ремонта. Мебелью доукомплектуем. ПАРАМЕТРЫ • вид: окна во двор • состояние: только после ремонта • потолки: 3.0 м • доступ: дверь комнаты с

отдельным замком (ключи только у

Собственника) КВАРТИРА 4-комнатная

квартира. Общая площадь: 98.3 м² (чистая, без учёта балкона). Жилая площадь: 70.9 м².

Кухня с ГАЗовой плитой 8.1 м². Раздельный санузел. Прихожая. Метал. входная дверь.

Распашонка - окна выходят на две стороны.

Потолки 3.0 м. Этаж 2/8. В квартире чисто и аккуратно. Соседи поддерживают порядок.

СОСЕДИ Из 4-х комнат арендаторы есть в двух, одна комната закрыта (под ремонт). В комнате №1: семейная пара, в комнате №2:

женщина - преподаватель музыки. См.

планировку. СОСТОЯНИЕ Только закончен ремонт. Отделка в нейтральных спокойных тонах. Полностью заменена электрика, перестелены полы, покрашены стены и

потолки. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Аренда на

долгосрок: от 1 года. Арендная плата + свет по счётчику (ИПУ отдельно на комнату, поверен). Воду и ГАЗ не оплачиваете. Оплата

строго 1-го числа месяца наличными. Для

аренды требуется внести 3 (ТРИ) платежа: - первый месяц; - депозит | разбъём на 2

месяца; - агентская комиссия. ТРЕБОВАНИЯ

Не более 3-х персон*. Можно с детскими.

Домашние любимцы по согласованию. Курить на кухне (в самой комнате запрещено).

Временную регистрацию не делаем. С юр. лицами и ИП не работаем. В посутку и субаренду не сдаём. Комплектация мебелью - обсуждаемо. Разумный торг. *у Собственника есть доп. пожелания к потенциальному Арендатору: информация по телефону!

АРЕНДОДАТЕЛЬ 1 взрослый Собственник на основании ДКП. Нет обременений, долгов, прописанных. Сам не живет и не планирует.

Есть другое жильё. Объект под сдачу в аренду в долгую. Никаких неожиданных визитов и гиперконтроля. Визит

Собственника 1 раз в месяц: забрать оплату и проверить состояние. ДОМ 8-этажный 5-подъездный кирпичный дом, 1959 года постройки. Настоящая сталинка с 3-метровыми потолками. 1 лифт, мусоропровод, пандус. Дом тёплый, добротный. На балансе Жилищника. Детские, игровые, спортплощадки, зоны для прогулок, отдыха. Во дворе всегда есть свободные машиноместа. ТРАНСПОРТ Уникальная транспортная доступность. Дом равноудалён от нескольких станций: на выбор. Расстояние и время, если идти пешком. СТ. МЕТРО 4

разные ветки: название | км | мин - Римская 1,04 / 12 - Площадь Ильича 1,25 / 14 -

Крестьянская Застава 1,4 / 16 - Пролетарская 1,45 / 17 - Таганская кольцевая 1,17 / 20 -

Марксистская 1,46 / 17 - Таганская радиальная 1,78 / 21 - Волгоградский проспект 2,27 / 31 СТ. МЦД 2 разных линии: название | км | мин - Москва-Товарная 1,18 / 15 - Серп и Молот 1,37 / 15 - Калитники 1,87 / 21 Дом на первой линии улицы

Нижегородская. Ближайшая остановка общ. транспорта - Абельмановская Застава (7 маршрутов). Быстрые выезды на ключевые магистрали: Садовое кольцо, Набережные,

ТТК, МСД и др. ИНФРАСТРУКТУРА Таганский район ЦАО столицы. Годами сложившаяся развитая инфраструктура.



