

Создано: 06.12.2025 в 18:24

Обновлено: 06.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287217733>

## Собственник

**79895748383**

**Москва, Милютинский переулок, 20/2С1**

**28 000 ₽**

Москва, Милютинский переулок, 20/2С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

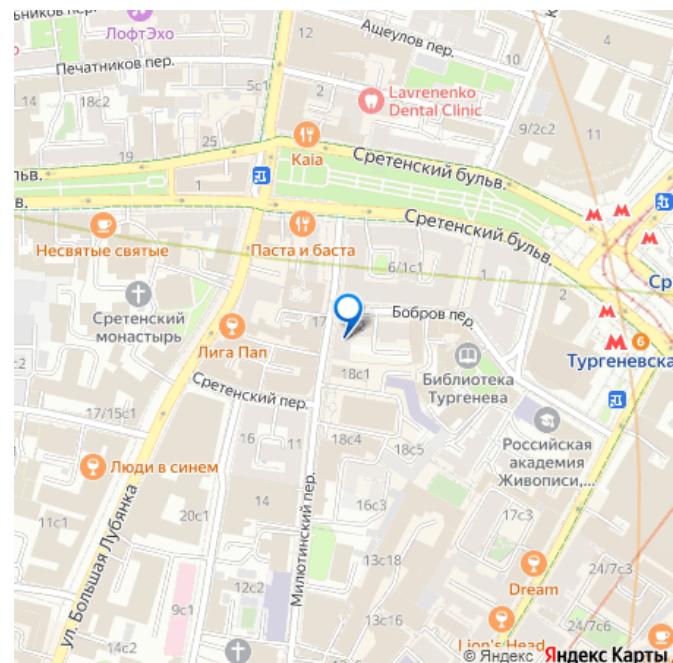
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

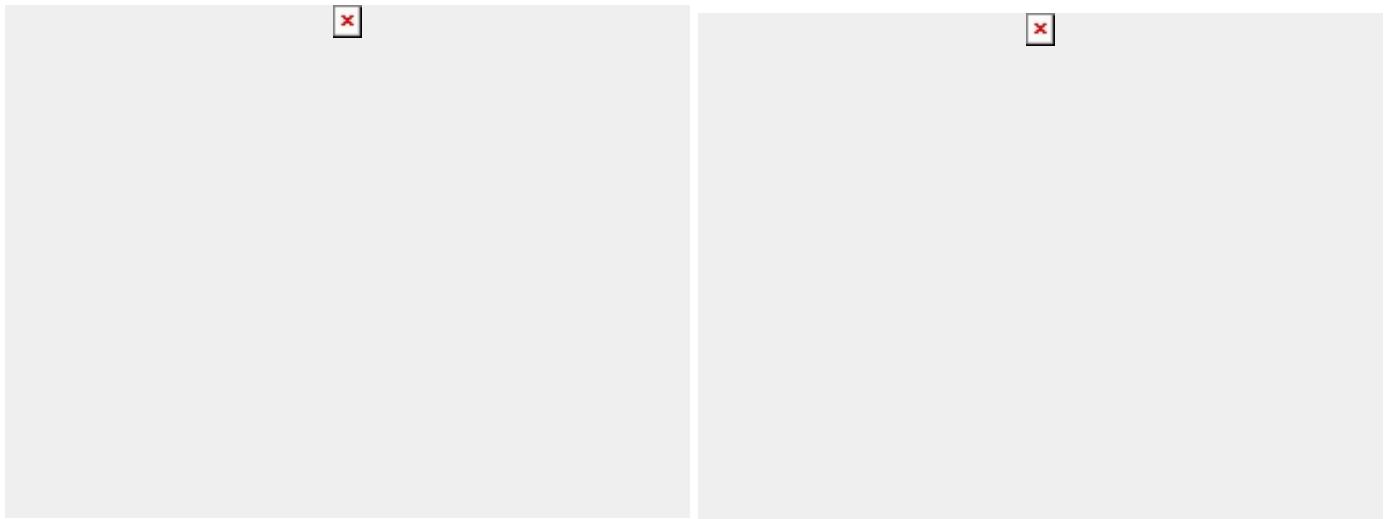
[Комнаты](#)

## Описание

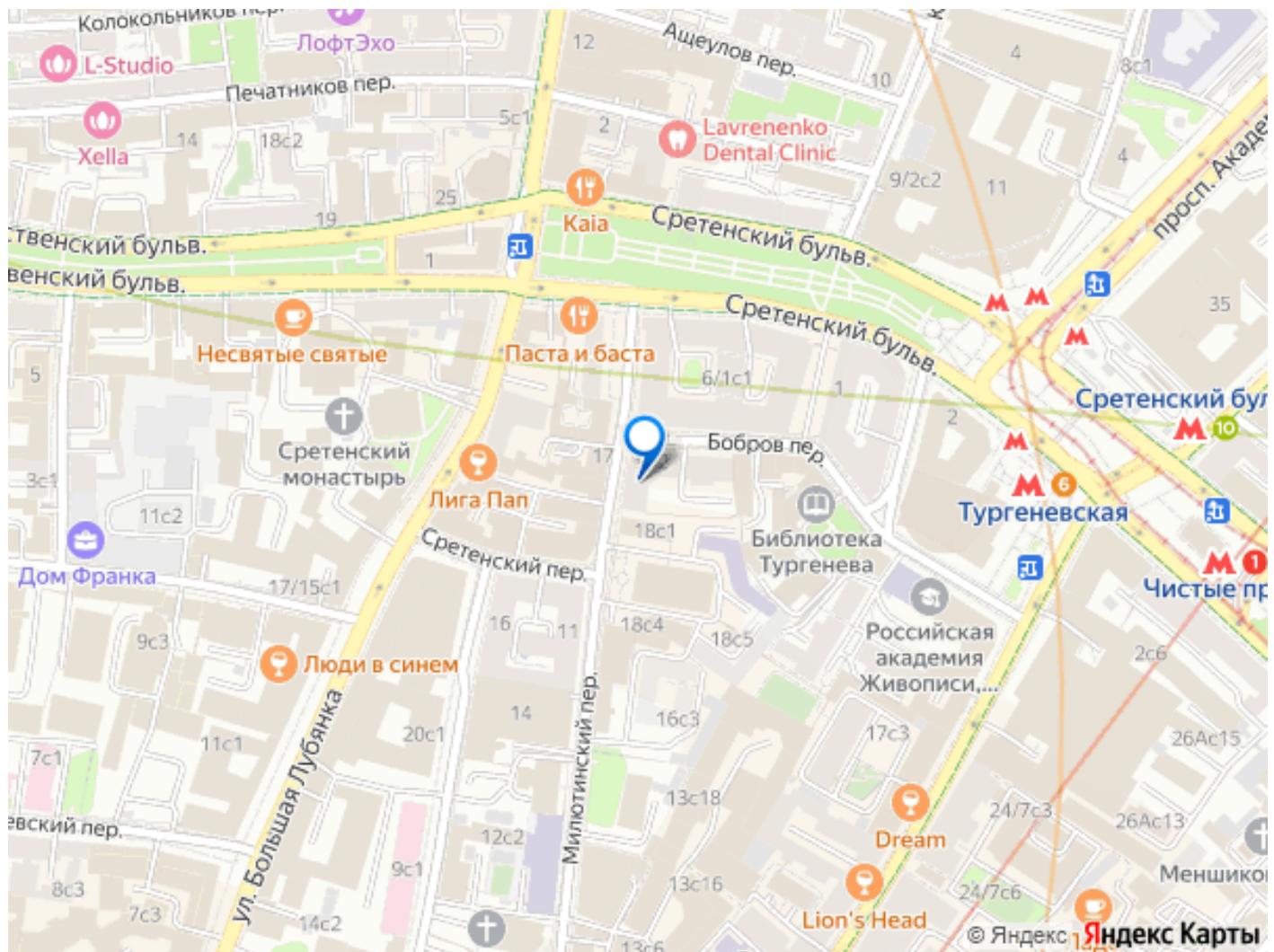
Прошу не звонить, а писать. Арт-коливинг в Доме художника Лансере — комната в историческом доме в самом центре Москвы для спокойного, аккуратного человека, который любит уют, красоту и тёплое

интеллигентное окружение. Про место и район: престижный центр Москвы, 15 минут до Кремля тихий и безопасный район: посольства, театры, библиотека Тургенева с бесплатным коворкингом, Чистые пруды и бульвары для прогулок, рестораны рядом студии йоги, танцев, уютные кафе и пространства для работы и встреч. Про соседей и быт: спокойные, культурные соседи, с которыми комфортно делить пространство по ночам спокойно, режим ближе к домашнему, чем к тусовочному регулярный клининг, чистая кухня и санузлы, расходники включены в общего собственника, все бытовые вопросы решаются быстро и по-человечески стабильный состав жильцов, многие живут по несколько лет, есть ощущение дома и постоянства. Что есть в общих пространствах: космический Wi-Fi 1 Гбит/с + встроенный VPN — работают сразу все сайты и звонки по ТГ у нас не отключают горячую воду — можно спокойно планировать душ и голову, больше никакой травмы две недели тазиков общее пространство с большой пазмой Samsung и проектором ~2,5 м: можно смотреть фильмы вместе или устроить свой тихий вечер настольные игры, небольшая библиотека, материалы для рисования, уютные места посидеть с чаем или поработать современная стиралка с сушкой — без верёвок и белья по всей квартире на кухне — полный комплект аккуратной дизайнерской посуды и современной техники, приятно готовить и не стыдно сфотографировать робот-пылесос ежедневно убирает, полы моются автоматически умное освещение, Алиса и Google Nest — можно настроить свет и музыку под своё настроение умный замок с отпечатком пальца — удобный и безопасный контроль доступа Для активных: скейты,

ролики, коньки, коврики для йоги,  
премиальный сноуборд и другой  
спортивный инвентарь — можно пользоваться  
бесплатно. Про комнату: Два уровня: внизу —  
рабочее место, хранение вещей, зона для  
занятий и отдыха наверху — отдельное  
пространство сна и расслабления, прочный  
второй этаж с хорошей звукоизоляцией  
Внутри: исторический дубовый паркет начала  
XX века, натуральное дерево, покрытое  
натуральным маслом и воском авторская  
роспись стен известной французской  
художницы тихие двери, продуманное  
тёплое освещение, хорошая вентиляция,  
достаточно розеток и удобные системы  
хранения Комната для одного человека,  
который ценит уют, чистоту, тишину и  
комфортное общение: можно поболтать с  
соседями в общем пространстве, поиграть в  
настолки или спокойно закрыться у себя,  
когда нужен личный простор. Имеется 3  
похожих комнаты: за 28, 31 и 34 тр, на фото  
средняя. Без комиссии (!) Заселение  
возможно в день просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России