

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Москва, Дмитровское ш, 163ак1**

**185 400 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 163ак1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

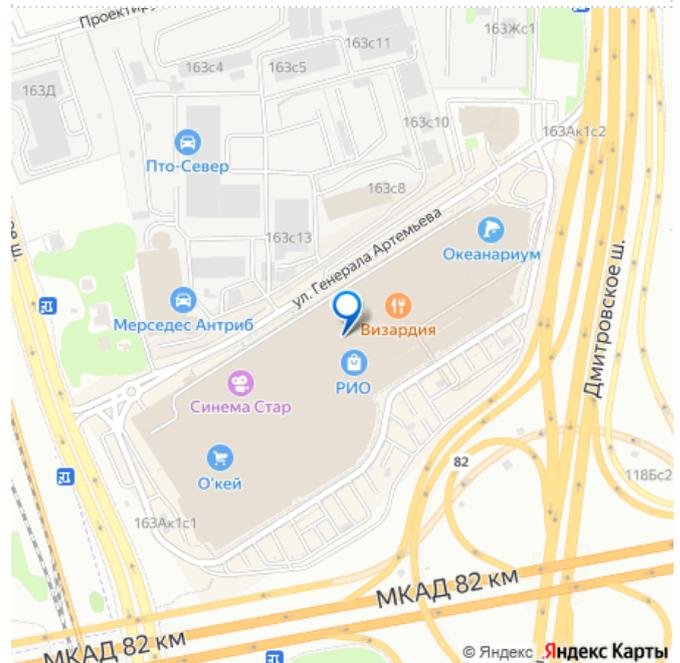
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Теплый сухой бокс прямо в торговом центре. Въезд в помещение с теплой парковки ТЦ. Бокс 100м2, также есть 91м2, 103м2, 108м2, 208м2 и больше, которые можно объединить с этим боксом. Идеально под автоуслуги, автосервис, мастерскую, мотосервис, детейлинг, сервис, установку доп оборудования, шиномонтаж, сход-развал, склад, магазин, автомагазин и тд. Отопление и прочие эксплуатационные платежи включены в ставку! Дополнительно оплата нужна только за электроэнергию и воду по счетчику, по тарифу города. Потолки 3.2 метра, кондиционер в каждом боксе, вытяжка, приточка, пожаротушение, мокрая

для заметок



точка, слив с пола, мойка, туалет, 380в/220в, сеть ловит на полную с Lte. Высота въезда 2 метра. Все джипы (гелентваген, лэнд крузер, эскалейт и тд) и микроавтобусы низкие проезжают. Помещения находятся прямо у входа в ТЦ, где очень большая проходимость. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд. Есть все необходимое для комфортной работы. Есть возможность расширить помещение до 500-600м2 и даже больше. Также есть возможность установки на стене помещения вывесок и указания списка услуг, в том числе световых. Осмотр возможен по предварительной договоренности. Номер объекта: #2/559892/20758

