

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:52

**Москва, ул. Образцова, 4ак1**

**2 700 000 ₪**

Москва, ул. Образцова, 4ак1

Улица

[улица Образцова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

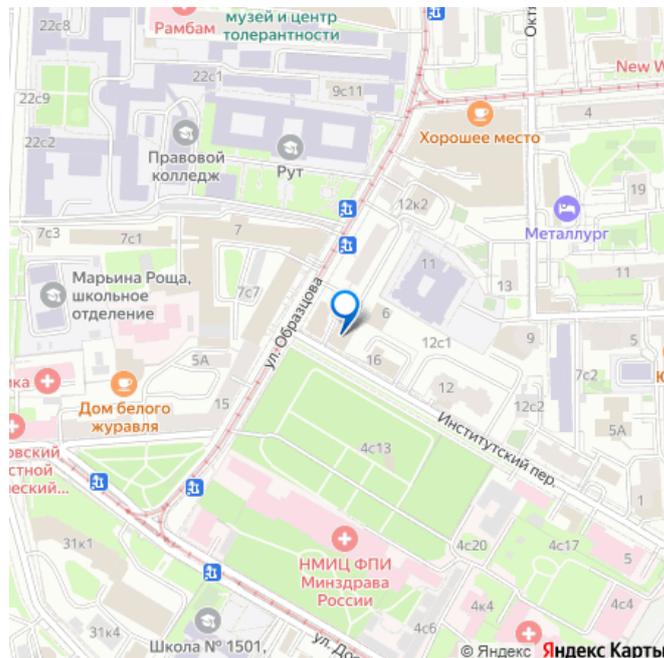
Арт. 91694563. Отдельно стоящее 5-и  
этажное здание Общая площадь 1 046 кв.м. В  
БЦ Образцова актуальное предложение по  
аренде. В здании 4а корпус 1 - 300 метров , 4  
этаж целиком , 35т. Руб за квадратный метр в  
год - все включено ( НДС -22%;  
эксплуатационные расходы; коммунальные  
платежи). Охрана круглосуточно. Заезд 1  
апреля. Офис. Отдельно стоящее 5-и этажное  
здание Общая площадь 1 046 кв.м.  
Преимущественно открытая планировка.  
Рассадка на 100-120 сотрудников БЦ  
находится в 10 минутах от станций метро  
«Менделеевская», «Достоевская»,  
«Новослободская» и «Марьина Роща. 3 м/м

<https://move.ru/objects/9290865872>

**Chat Геннадий, Vmestate**

**89251234567**

для заметок



включены в стоимость. Стоимость аренды (включая эксплуатационные расходы и НДС 5%). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещений с максимально эффективным использованием площадей это увеличивает шансы. Кто то ищет кабинетную планировку. У нас зонирование стеклянными перегородками выполнено только на 3-м этаже и на 1-м. Основное преимущество одна компания в одном отдельно стоящем здании, с персоналом на 100 сотрудников. Для представительства компании на 30 сотрудников. Большие кабинеты для руководства, переговорная + 100 метров кабинет для персонала



